

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (A),
PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (B) ORAZ BUDOWA
NADZIEMNEGO ŁACZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C) ŁACZĄCEGO
BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR EWID. 1927, 1928, 1926, 967, 969**

OPRACOWANIE:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR I ADRES:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
W MIĘDZYZRZECU PODLASKIM
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI**

LOKALIZACJA:

**UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
ID DZIAŁKI: 060101_1.0001.1927, 1928, 1926, 967, 969**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW DIEDUCH
NR UPR.: 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEK. B.O.

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
NR UPR.: 106/LBOKK/2013 W SPEC. ARCHITEK. B.O.

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Strona tytułowa	- str.1	.....1
II.	Spis zawartości	- str.1	.....2
III.	Część opisowa		
	1. Opis techniczny	- str.17	.....3
IV.	Część rysunkowa		
	1. Rzut parteru	- rys. A-01	.....20
	2. Rzut piętra I	- rys. A-02	.....21
	3. Rzut piętra II	- rys. A-03	.....22
	4. Rzut poddasza nieużytkowego	- rys. A-04	.....23
	5. Rzut dachu	- rys. A-05	.....24
	6. Przekrój a-a	- rys. A-06	.....25
	7. Przekrój b-b	- rys. A-07	.....26
	8. Przekrój c-c	- rys. A-08	.....27
	9. Przekrój d-d	- rys. A-09	.....28
	10. Przekrój e-e	- rys. A-10	.....29
	11. Przekrój f-f	- rys. A-11	.....30
	12. Elewacja płn.-wsch.	- rys. A-12	.....31
	13. Elewacja płn.-zach.	- rys. A-13	.....32
	14. Elewacja płd.-zach	- rys. A-14	.....33
	15. Elewacja płd.wsch.	- rys. A-15	.....34
	16. Elewacja płd.-wsch.	- rys. A-16	.....35
	17. Elewacja płn.-wsch.	- rys. A-17	.....36
	18. Elewacja płn.-zach.	- rys. A-18	.....37
	19. Elewacja płd.-wsch.	- rys. A-19	.....38
	20. Elewacja płd.-zach.	- rys. A-20	.....39
	21. Elewacja płn.-zach.	- rys. A-21	.....40
	22. Elewacja płd.-wsch.	- rys. A-22	.....41

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA
PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (A),
PRZEBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (B)
ORAZ BUDOWY NADZIEMNEGO ŁĄCZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C)
ŁĄCZĄCEGO BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1927, 1928, 1926, 967, 969

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Biała Podlaska, 03.12.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Nazwa zamierzenia:

PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE I REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (A), PRZEBUDOWIE I
REMONCIE BUDYNKU SZPITALA (B) ORAZ BUDOWY NADZIEMNEGO ŁĄCZNIKA
KOMUNIKACYJNEGO (C) ŁĄCZĄCEGO BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)

Inwestor:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

Lokalizacja:

DZ. NR GEOD. 1927, 1928, 1926, 967, 969
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
IMIĘ I NAZWISKO I FUNKCJA	NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA - PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Mirosław Dieduch	234/LBOKK/2018 SPEC. ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	
ARCHITEKTURA – PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Wioleta Chazan	106/LBOKK/2013 SPEC. ARCHITEKTONICZNA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ	
Zgodnie z art. 12 ust. 7a Prawa Budowlanego – wymóg w zakresie przedkładania, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.		

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Inwentaryzacja budowlana;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Uzgodnienia z Inwestorem;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn.zm.).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 869 ze zm.).

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane budynki będą budynkami o funkcji szpitalnej

XI – budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa, lecznice weterynaryjne, domy pomocy i opieki społecznej, domy dziecka, domy rencisty, schroniska dla bezdomnych oraz hotele robotnicze.

Projektowana przebudowa, rozbudowa i remont budynku A, przebudowa i remont budynku szpitala B oraz budowa łącznika komunikacyjnego C łączącego budynki szpitalne A i D obejmuje utworzenie oddziału geriatrycznego oraz modernizację istniejącego oddziału chorób wewnętrznych w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Warszawskiej 2-4. Zakresem objęty jest cały budynek A i B oraz niewielki fragment budynku D w miejscu włączenia z łącznikiem.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA, PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Zamierzony sposób użytkowania przedmiotowych budynków – budynki są użytkowane jako obiekty szpitalne znajdujące się na terenie kompleksu Szpitala w Międzyrzecu Podlaskim. Budynek A jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych wykonany w konstrukcji murowanej ze stropami w konstrukcji drewnianej belkowej, z dachem na konstrukcji drewnianej pokrytym blachą płaską.

Budynek B jest obiektem o jednej kondygnacji nadziemnej wykonany w konstrukcji murowanej ze stropami w konstrukcji drewnianej belkowej, z dachem na konstrukcji drewnianej pokrytym blachą płaską.

Budynek D jest obiektem o trzech kondygnacjach nadziemnych wykonany w konstrukcji murowanej ze stropami żelbetowymi, z dachem na konstrukcji drewnianej pokrytym blachą trapezową.

Łącznik C projektowany jest jako obiekt jednokondygnacyjny wykonany w konstrukcji stalowej oraz murowanej z okładziną z blachy. Strop żelbetowy, dach z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, podłoga ocieplona od dołu płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej.

Zamierzenie inwestycyjne dotyczy przystosowania istniejącego budynku głównego szpitala (A) i części budynku (B) przy ul. Warszawskiej 2-4 w Międzyrzecu Podlaskim na

potrzeby funkcjonowania oddziału geriatrycznego. W budynku (B) zostanie również przebudowany i zmodernizowany oddział chorób wewnętrznych.

Projekt zakłada utworzenie 35 -łóżkowego oddziału geriatrycznego wraz z zapleczem funkcjonalnym, obejmującym:

- sale chorych,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- szatnia dla personelu,
- punkty pielęgniarstwa,
- pokoje przygotowań,
- brudowniki,
- kuchnie oddziałowe,
- pomieszczenie rekreacyjne na pobyt dzienny,
- pokój lekarski,
- pokój pielęgniarki oddziałowej,
- magazyny czyste i brudne,
- pomieszczenie socjalne.

System żywienia pacjentów będzie oparty na dostarczaniu gotowych posiłków przez firmę zewnętrzną. Posiłki będą przywożone w bemarkach transportowych i wydawane pacjentom w kuchni oddziałowej. Po spożyciu posiłków naczynia i sprzęt transportowy będą odbierane i zwracane firmie cateringowej zgodnie z ustalonym harmonogramem sanitarnym.

Dodatkowo w celu zapewnienia pacjentom dostępu do przestrzeni rekreacyjnej przewidziano wyjście na teren zewnętrzny, gdzie zaprojektowano przestrzeń wypoczynkową z altaną, ławkami i stołami. Na pierwszej kondygnacji w budynku głównym A przewidziano pomieszczenie rekreacyjne na pobyt dzienny. Komunikację umożliwi istniejący dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Zakres robót, budynek A:

- remont dachu budynku polegający na wymianie pokrycia dachu;
- okładziny stropów drewnianych płytami g-k na ruszcie do klasy REI60;
- wyburzenie i zamurowania ścian związane ze stworzeniem nowych funkcji pomieszczeń;
- wykonanie nowych ścian z płyt karton gips na konstrukcji systemowej;
- demontaż wszystkich istniejących okładzin ściennych;
- wykonanie okładzin ściennych w miejscach wskazanych z wykładziny PCV;
- wykonanie hydroizolacji (iniekcja krystaliczna muru) i izolacji termicznej ścian fundamentowych;
- wykonanie warstw wyrównujących pod posadzki;
- wykonanie posadzek i pokrycie wykładziną PCV;
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- wykonanie docieplenia poddasza nieużytkowego wełną mineralną;
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien;
- wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wod-kan, instalacji gazów medycznych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru (SSP);
- wydzielenie i wyposażenie w system oddymiania klatek schodowych wraz z automatycznym napowietrzaniem;
- demontaż posadzki istniejącej parteru i wykonanie nowej posadzki z dociepleniem i warstwami wykończeniowymi;
- wymiana docieplenia ze styropianu w miejscach wyznaczenia ścian oddzielenia pożarowego;

- wykonanie nowego tynku mineralnego gładkiego na całym budynku po uprzednim montażu siatki na kleju;
- malowanie elewacji farbami;
- naprawa i odtworzenie gzymsów budynku;
- wykonanie i naprawa opasek i dojścia głównego do budynku;
- prace związane z dostosowaniem do Standardu Dostępności dla Szpitali.

Zakres robót, budynek B:

- remont dachu budynku polegający na wymianie pokrycia dachu;
- okładziny stropów drewnianych płytami g-k na ruszcie do klasy REI60;
- wykonanie hydroizolacji (iniekcja krystaliczna muru) i izolacji termicznej ścian fundamentowych;
- wyburzenie i zamurowania ścian związane ze stworzeniem nowych funkcji pomieszczeń;
- wykonanie nowych ścian z płyt karton gips na konstrukcji systemowej;
- demontaż wszystkich istniejących okładzin ściennych;
- wykonanie okładzin ściennych w miejscach wskazanych z wykładziny PCV;
- wykonanie warstw wyrównujących pod posadzki;
- wykonanie posadzek i pokrycie wykładziną PCV;
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych oraz okien;
- wykonanie docieplenia poddasza nieużytkowego wełną mineralną;
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
- demontaż posadzki istniejącej parteru i wykonanie nowej posadzki z dociepleniem i warstwami wykończeniowymi;
- wymiana docieplenia ze styropianu w miejscach wyznaczenia ścian oddzielenia pożarowego;
- wykonanie nowego tynku mineralnego gładkiego na całym budynku po uprzednim montażu siatki na kleju;
- malowanie elewacji farbami;
- wykonanie instalacji elektrycznej, teletechnicznej, wod-kan, instalacji gazów medycznych, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, systemu sygnalizacji pożaru (SSP);
- prace związane z dostosowaniem do Standardu Dostępności dla Szpitali.

Zakres robót, budynek D:

- przebudowa pomieszczeń celem połączenia z projektowanym łącznikiem oraz pozostałą częścią budynku;
- wyburzenie i zamurowania ścian związane ze stworzeniem nowych funkcji pomieszczeń;
- wykonanie nowych ścian z płyt karton gips na konstrukcji systemowej;
- wykonanie warstw wyrównujących pod posadzki;
- wykonanie posadzek i pokrycie wykładziną PCV;
- wymiana docieplenia ze styropianu w miejscach wyznaczenia ścian oddzielenia pożarowego;
- wykonanie nowego tynku mineralnego na całym budynku po uprzednim montażu siatki na kleju;
- malowanie elewacji farbami;
- wymiana drzwi wewnętrznych oraz okien;

Zakres robót, budynek C (łącznik):

- wykonanie konstrukcji żelbetowej – fundamenty, słupy, podciągi oraz płyta stropowa;
- wykonanie konstrukcji stalowej kratownicowej ze stężeniami ścian;
- wymurowanie części ścian z bloczka z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej;
- obudowana ścian z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej;

- obudowa ścian i dachu płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej;
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- demontaż kostki betonowej i ponowne ułożenie w miejscach robot budowlanych ziemnych związanych z budową łącznika oraz przełożenia instalacji zewnętrznych kolidujących z konstrukcją łącznika;

Zakres robót, zagospodarowanie terenu:

- remont ogrodzenia przy budynku – uzupełnianie i naprawa tynków i elementów ogrodzenia (słupki i podmurówka) oraz malowanie po uprzednim oczyszczeniu przęseł ogrodzenia;
- demontaż kostki betonowej i ułożenie nowej na terenie rekreacyjnym,
- demontaż starej altany i montaż nowej o wymiarach 4x6 m.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek A jest obiektem trzykondygnacyjnym wykonanym na planie prostokąta z parterowym dobudowanym budynkiem pokrytym dachem wielospadowym.

Budynek B jest obiektem jednokondygnacyjnym wykonanym na planie kwadratu z dachem wielospadowym.

Budynek D jest obiektem trzykondygnacyjnym wykonanym na planie prostokąta z dachem wielospadowym z lukarnami.

Budynek C jest obiektem jednokondygnacyjnym wykonany jako prostopadłościan.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

5.1. Budynki A i B

5.1.1. Kubatura: - 5770.00 m³

5.1.2. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku - 835.60 m²
- powierzchnia całkowita - 1384.00 m²

5.1.3. Wysokość, długość, szerokość:

- wysokość do kalenicy: - 14.33 m
- długość: - 38.02 m
- szerokość: - 34.75 m

5.1.6. Liczba kondygnacji:

- podziemnych - 0
- nadziemnych - 3

5.2. Budynek C łącznik

5.2.1. Kubatura: - 350.00 m³

5.2.2. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia użytkowa budynku - 71.60 m²
- powierzchnia całkowita - 90.30 m²

5.2.3. Wysokość, długość, szerokość:

- wysokość do kalenicy: - 7.58 m
- długość: - 26.43 m
- szerokość: - 8.15 m

5.2.4. Liczba kondygnacji:

- podziemnych	- 0
- nadziemnych	- 1

5.3. Budynek D

5.3.1. Kubatura części objętej opracowaniem: - 69.96 m³

5.3.2. Zestawienie powierzchni:

- pow. użytk. części przebudowy budynku - 23.32 m²

5.3.1. Liczba kondygnacji objętych opracowaniem:

- podziemnych	- 0
- nadziemnych	- 1

ODDZIAŁ GERIATRII			
Nr.	Nazwa	powierzchnia m2	wykończenie podłogi
BUDYNEK A i B			
PARTER			
1.1	Komunikacja	12.60	wyk. pvc heterogen.
1.2	Pielęgniarka oddziałowa	10.50	wyk. pvc heterogen.
1.3	Komunikacja	26.40	wyk. pvc heterogen.
1.4	WC odwiedzających	4.30	wyk. pvc heterogen.
1.5	Brudownik	7.60	wyk. pvc heterogen.
1.6	WC personel	3.50	wyk. pvc heterogen.
1.7	WC pacjentów	9.70	wyk. pvc heterogen.
1.8	Pom.rekreacyj.pobyt dzien.z komunikacją	26.70	wyk. pvc heterogen.
1.9	Kuchnia oddziałowa	7.30	wyk. pvc heterogen.
1.10	Pom.porządkowe	7.30	wyk. pvc heterogen.
1.11	Komunikacja	6.90	wyk. pvc heterogen.
1.12	Lekarz dyżurny	18.90	wyk. pvc heterogen.
1.13	Łazienka	2.90	wyk. pvc heterogen.
1.14	Sala chorych 2-osobowa	15.70	wyk. pvc heterogen.
1.15	Magazyn czysty	1.90	wyk. pvc heterogen.
1.16	Punkt pielęgniarski	10.10	wyk. pvc heterogen.
1.17	Pokój przygotowań	8.40	wyk. pvc heterogen.
1.18	Komunikacja	20.80	wyk. pvc heterogen.
1.19	Winda	3.80	wyk. pvc heterogen.
1.20	Komunikacja	5.10	wyk. pvc heterogen.
1.21	Szatnia personelu	7.70	wyk. pvc heterogen.
1.22	Łazienka	3.60	wyk. pvc heterogen.
1.23	Sala chorych 3-osobowa	23.60	wyk. pvc heterogen.
1.24	Sala chorych 3-osobowa	23.30	wyk. pvc heterogen.
1.25	Komunikacja	18.50	wyk. pvc heterogen.

1.26	Magazyn	2.40	wyk. pvc heterogen.
1.27	Magazyn	0.80	wyk. pvc heterogen.
1.28	Magazyn	1.60	wyk. pvc heterogen.
1.29	Magazyn	2.80	wyk. pvc heterogen.
	Łącznie	294.70	
I PIĘTRO			
2.1	Komunikacja	15.60	wyk. pvc heterogen.
2.2	Brudownik	2.70	wyk. pvc heterogen.
2.3	Komunikacja	29.50	wyk. pvc heterogen.
2.4	Kuchnia oddziałowa	3.50	wyk. pvc heterogen.
2.5	WC pacjenta	11.80	wyk. pvc heterogen.
2.6	Sala chorych 2-osobowa	16.00	wyk. pvc heterogen.
2.7	Sala chorych 4-osobowa	33.90	wyk. pvc heterogen.
2.8	WC odwiedzających	5.50	wyk. pvc heterogen.
2.9	Komunikacja	20.40	wyk. pvc heterogen.
2.10	Magazyn czysty	2.20	wyk. pvc heterogen.
2.11	Punkt pielęgniarski	9.00	wyk. pvc heterogen.
2.12	WC personelu	3.40	wyk. pvc heterogen.
2.13	Pokój zabiegowy	7.80	wyk. pvc heterogen.
2.14	Sala chorych 4-osobowa	27.20	wyk. pvc heterogen.
2.15	Sala chorych 3-osobowa	23.00	wyk. pvc heterogen.
2.16	Komunikacja	13.40	wyk. pvc heterogen.
2.17	Łącznik	71.60	wyk. pvc heterogen.
	Łącznie	296.50	
II PIĘTRO			
3.1	Komunikacja	20.40	wyk. pvc heterogen.
3.2	Pom.socjalne	8.90	wyk. pvc heterogen.
3.3	Brudownik	2.60	wyk. pvc heterogen.
3.4	Magazyn czysty	1.40	wyk. pvc heterogen.
3.5	WC personelu	3.00	wyk. pvc heterogen.
3.6	Magazyn czysty	1.10	wyk. pvc heterogen.
3.7	Komunikacja	51.10	wyk. pvc heterogen.
3.8	Sala chorych 4-osobowa	24.00	wyk. pvc heterogen.
3.9	WC pacjentów	16.40	wyk. pvc heterogen.
3.10	Sala chorych 4-osobowa	28.30	wyk. pvc heterogen.
3.11	Punkt pielęgniarski	7.30	wyk. pvc heterogen.
3.12	Pokój przygotowań	8.20	wyk. pvc heterogen.
3.13	Sala chorych 4-osobowa	28.40	wyk. pvc heterogen.
3.14	Magazyn	2.80	wyk. pvc heterogen.
3.15	Schówek	1.00	wyk. pvc heterogen.
3.16	WC odwiedzających	5.20	wyk. pvc heterogen.
3.17	Kuchnia oddziałowa	3.30	wyk. pvc heterogen.
3.18	Sala chorych 2-osobowa	14.00	wyk. pvc heterogen.
3.19	Komunikacja	17.00	wyk. pvc heterogen.
	Łącznie	244.40	
	Łącznie budynki A i B	835.60	

Nr.	Nazwa	powierzchnia m2	wykończenie podłogi
BUDYNEK C - ŁĄCZNIK			
2.17	komunikacja	71.60	wyk. pvc heterogen.
	Łącznie	71.60	
Nr.	Nazwa	powierzchnia m2	wykończenie podłogi
BUDYNEK D - PRZEBUDOWA			
1.1	komunikacja	13.25	wyk. pvc heterogen.
1.2.	komunikacja	10,07	wyk. pvc heterogen.
	Łącznie	23.32	
ŁĄCZNIE		930.52	

ODDZIAŁ CHORÓB WEWNĘTRZNYCH			
Nr.	Nazwa	powierzchnia m2	wykończenie podłogi
BUDYNEK B			
PARTER			
1.30	Komunikacja	41.90	wyk. pvc heterogen.
1.31	Wiatrołap	3.30	wyk. pvc heterogen.
1.32	Magazyn czysty	1.80	wyk. pvc heterogen.
1.33	Pokój lekarski	11.10	wyk. pvc heterogen.
1.34	Sala chorych 1-osobowa	10.20	wyk. pvc heterogen.
1.35	Sala chorych 2-osobowa	11.40	wyk. pvc heterogen.
1.36	Łazienka	3.60	wyk. pvc heterogen.
1.37	Punkt pielęgniarski	12.80	wyk. pvc heterogen.
1.38	Sala chorych 2-osobowa	18.80	wyk. pvc heterogen.
1.39	Sala chorych 3-osobowa	21.70	wyk. pvc heterogen.
1.40	Łazienka	4.10	wyk. pvc heterogen.
1.41	Szatnia	11.40	wyk. pvc heterogen.
1.42	Łazienka	2.90	wyk. pvc heterogen.
	Łącznie	155.00	
ŁĄCZNIE		155.00	

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA BUDYNKU

Zgodna z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. Nr 0 poz. 463).

- Umowna głębokość przemarzania gruntów w badanym rejonie wynosi 1.00 m.
- W badanym podłożu, występują:
 - nasypy niebudowlane: grunty grunt słabonośny;
 - piasek drobny zagliniony;

- piasek gliniasty;
- glina piaszczysta;
- namuł organiczny.

3. Poziom wody gruntowej o zwierciadle swobodnym nawiercono na głębokości 2,6 m ppt., tj. na rzędnej wysokościowej: + 147,0m n.p.m.

4. W obszarze badań występują **proste warunki gruntowe**, gdyż pod kostką brukową i nasypem niebudowlanym, które należy wymienić, występują warstwy gruntu rodzimego mineralnego, które są zróżnicowane litologicznie, ale jednorodnie genetycznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, natomiast grunty o obniżonej nośności: piasek gliniasty i namuł organiczny nie wpływają na kwalifikację warunków gruntowych, gdyż piasek gliniasty nie występuje bezpośrednio pod fundamentami, a namuł organiczny gliniasty uległ procesowi konsolidacji.

5. Kategorię geotechniczną całego obiektu budowlanego lub jego poszczególnych części określa projektant obiektu budowlanego – zgodnie z zapisem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463). **Kategoria geotechniczna – II.**

Badanie sporządził uprawniony geolog mgr inż. Tadeusz Siluk w maju 2025 r.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I USŁUGOWYCH

- lokale mieszkalne - 0;
- lokale usługowe - 0.

Budynek służby zdrowia – nie dotyczy

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek służby zdrowia – nie dotyczy

9. ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek zaprojektowano z myślą o korzystaniu z niego przez osoby niepełnosprawne oraz starsze. Szerokości wszystkich dojazdów, korytarzy i drzwi, a także wielkości pomieszczeń umożliwiają manewrowanie wózkiem inwalidzkim, transport osób na łóżku szpitalnym oraz zapewniają możliwość mijania się dwóch wózków/ łóżek.

Wszystkie wejścia do budynku zaprojektowano w sposób umożliwiający swobodny dostęp do niego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wszystkie toalety dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Budynek jest wyposażony w dźwig osobowy (windę) przystosowaną dla transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich, chorych na noszach i łózkach.

W budynku również na każdej kondygnacji zaprojektowano toalety i łazienki przystosowane do korzystania dla osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano poręcze na ścianach w komunikacji na wysokości 90 cm.

Pochwyty oraz poręcze są oddalone od ścian, do których są mocowane, co najmniej 5 cm. Część chwytna poręczy będzie miała średnicę w zakresie 3,5 cm - 4,5 cm.

Na parkingu przewidziano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – miejsca istniejące.

10. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. Przewidywane dobowe zapotrzebowanie na wodę użytkową: wg obliczeń zawartych w projekcie technicznym – woda z sieci miejskiej.

10.2. Przewidywana dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarno-bytowych wg obliczeń zawartych w projekcie technicznym. Ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej miejskiej.

10.3. Odprowadzenie ścieków deszczowych realizowane będzie na nieutwardzony teren.

10.4. Projektowany budynek nie będzie emitował do środowiska zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

10.5. Proces użytkowania budynku będzie wytwarzał standardową ilość odpadów komunalnych. Na terenie Inwestora w budynku śmietnika znajdują się pojemniki na odpady i nieczystości stałe w wyznaczonym do tego miejscu.

10.6. Projektowany budynek zgodnie z przyjętym wyposażeniem i funkcją nie będzie źródłem szkodliwych hałasów i wibracji oraz jonizującego pola magnetycznego, elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.7. Oddziaływanie inwestycji na środowisko mieści się w granicach budynku i nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10.8. Projektowane prace budowlane nie spowodują żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników budynku i ich otoczenia.

10.9. Projektowana inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w myśl przepisów prawa budowlanego. W szczególności zaprojektowane parametry przestrzenne budowy spełniają wymagania przepisów dotyczących zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz usytuowania budynku względem obiektów zagospodarowania terenu określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

10.10. Obiekt nie figuruje w wykazie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

10.11. Materiały i technologie użyte do budowy budynku

Łącznik – budynek C

10.11.1. Fundamenty w postaci stóp fundamentowych, żelbetowe wylewane – beton C25/30, zbrojone stalą B500B, chudy beton C8/10,

10.11.2. Konstrukcja stalowa – wykonana z kratownic stalowych połączonych w węzłach pasów górnych i dolnych elementami stalowymi, stal S235. Konstrukcja malowana farbą pęczniejącą do klasy R30 wg oznaczeń na rysunkach,

10.11.3. Strop – żelbetowy oparty na konstrukcji stalowej, zbrojony stalą B500B, beton C20/25. Klasa odporności pożarowej R60,

10.11.4. Posadzka – wykładzina PCV,

10.11.5. Wykończenie ścian – płyta g-k gr. 1,25 cm na stelażu aluminiowym gr. 5 cm z wypełnieniem wełną mineralną pomiędzy konstrukcją stalową,

10.11.6. Okna – aluminiowe typu fix, szkło o podwyższonej wytrzymałości, $U < 0,90$ W/m²K,

10.11.7. Dach – płyta warstwowa z rdzeniem z wełną mineralną gr. 15 cm oparta na konstrukcji stalowej.

Budynek A i B

10.11.8. Zamurowania - bloczek z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5,

10.11.9. Hydroizolacja – preparatem iniekcyjno-krystalicznym np. cementowo-krzemianowym. Otwory iniekcyjne umieszczone w dwóch liniach o następujących parametrach: średnica otworu 18 mm, głębokość 2/3 grubości muru, rozstaw co 12 cm, kąt wiercenia 45 st.

10.11.10. Okna – drewniane, wielkość, forma, podział okien w ramach rekonstrukcji formy historycznej z okresu powstania obiektu, szkło o podwyższonej wytrzymałości, $U < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$,

10.11.11. Drzwi – zewnętrzne drewniane o formach historycznych, wewnętrzne: MDF, aluminiowe, przeszkłone, szkło bezpiecznie, zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, oraz przeciwpożarowe,

10.11.12. Posadzki – wykładzina PCV,

10.11.13. Wykładziny ścian w łazience – PCV,

10.11.14. Nadproża – stalowe dwuteowniki IPE połączone śrubami, malowanie farbami pęczniejącymi w klasie pożarowej ściany.

10.11.15. Okładziny stropów – płyta g-k na stelażu podwyższająca odporność ogniową stropu do REI60;

10.12.16. Wymiana pokrycia dachu – blacha płaska gr. 0,6 mm na rąbek stojący (bez przetłoczeń) w technologii tradycyjnej, z podziałem poziomym mijankowym w długości arkusza.

10.11.17. Sufity podwieszane – z płyt mineralnych 60x60 cm na stelażu systemowym.

10.11.18. Roboty elewacyjne dostosowujące obiekt do wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie tj. rekonstrukcja detalu architektonicznego, przecierka tynku-struktura tynku wapiennego, usunięcie poziomych pasów elewacyjnych i zastąpienie blendami, po jednej na każdej kondygnacji, na elewacjach ryzalitu zlokalizowanego przy ścianie frontowej należy wprowadzić gzyms wieńczący, malowanie elewacji w kolorach charakterystycznych dla stylu i czasu powstania obiektu.

Budynek D

10.11.19. Zamurowania - bloczek z betonu komórkowego gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5,

10.11.20. Okna – drewniane, wielkość, forma, podział okien w ramach rekonstrukcji formy historycznej z okresu powstania obiektu, szkło o podwyższonej wytrzymałości, $U < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$,

10.11.21. Drzwi – aluminiowe, przeszkłone, szkło bezpiecznie, zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, oraz przeciwpożarowe,

10.11.22. Posadzka – wykładzina PCV.

10.11.23. Nadproża – stalowe dwuteowniki IPE połączone śrubami, malowanie farbami pęczniejącymi w klasie pożarowej ściany.

10.11.24. Hydroizolacja – preparatem iniekcyjno-krystalicznym np. cementowo-krzemianowym. Otwory iniekcyjne umieszczone w dwóch liniach o następujących parametrach: średnica otworu 18 mm, głębokość 2/3 grubości muru, rozstaw co 12 cm, kąt wiercenia 45 st.

10.11.24. Roboty elewacyjne dostosowujące obiekt do wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie tj. rekonstrukcja detalu architektonicznego, przecierka tynku-struktura tynku wapiennego, usunięcie poziomych pasów elewacyjnych i zastąpienie blendami, po jednej na każdej kondygnacji, na elewacjach ryzalitu zlokalizowanego przy ścianie frontowej należy wprowadzić gzyms wieńczący, malowanie elewacji w kolorach charakterystycznych dla stylu i czasu powstania obiektu.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek zasilany jest w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez istniejącą wymiennikownię. Źródło to zapewnia wysoką sprawność, bezpieczeństwo dostaw oraz minimalny wpływ na środowisko. Projektowana przebudowa nie zmienia sposobu ogrzewania budynku.

Zasilanie urządzeń odbywać się będzie z istniejącej instalacji elektrycznej a oświetlenie realizowane będzie wyłącznie w technologii LED.

Z uwagi na ograniczoną skalę zapotrzebowania na chłód oraz fakt istnienia instalacji OZE, nie planuje się rozbudowy systemów alternatywnych o dodatkowe źródła ciepła, pompy ciepła ani układy kogeneracyjne. Budynek funkcjonuje już z wykorzystaniem wysoko efektywnego systemu ciepłowniczego oraz odnawialnego źródła energii elektrycznej, co w pełni realizuje wymagania efektywności energetycznej i środowiskowej.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Analiza opiera się na dotychczasowych rozwiązaniach stosowanych w tego typu obiektach i projektowany przez poniższy zespół projektowy.

W budynku znajduje się instalacja centralnego ogrzewania zasilana z istniejącego weszła cieplnego. Układ grzewczy oparty jest na grzejnikach wyposażonych w głowice termostatyczne, umożliwiające automatyczną regulację temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Rozwiązanie to pozwala użytkownikom na indywidualne dostosowanie warunków cieplnych, przy jednoczesnym ograniczeniu zużycia energii cieplnej.

Zaprojektowano również instalację wentylacji mechanicznej nawiewna wywiewnej z centralą wentylacyjną zlokalizowaną na poddaszu budynku A. Centrala wyposażona będzie w układ automatyki umożliwiający regulację wydajności nawiewu i wywiewu w zależności od potrzeb użytkowych i parametrów środowiskowych. System ten zapewni efektywne zarządzanie temperaturą i jakością powietrza z możliwością dostosowania pracy urządzeń do aktualnego obciążenia cieplnego i liczby osób przebywających w pomieszczeniach.

Zastosowanie urządzeń automatycznej regulacji temperatury i wymiany powietrza w strefach ogrzewanych i wentylowanych uznaje się za technicznie możliwe i ekonomicznie uzasadnione, szczególnie w kontekście zapewnienia komfortu użytkowników oraz ograniczenia kosztów eksploatacyjnych.

Analizując zapotrzebowanie na ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń stwierdza się, że najefektywniejszym i najekonomicznym rozwiązaniem regulującym temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach i/lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej jest zastosowanie zaworów termostatycznych przy grzejnikach oraz czujników temperatury dla poszczególnych powierzchni grzejnych.

13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

- centralnego ogrzewania, wod-kan, ciepłej wody użytkowej z węzła PEC części pomieszczeń,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- elektrycznej,
- teletechnicznej,
- system sygnalizacji pożaru

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Budynek A i B – niski (odrębna strefa pożarowa):

- | | |
|----------------------------|--------------------------|
| - powierzchnia wewnętrzna: | - 1100.00 m ² |
| - kubatura | - 5770.00 m ³ |
| - wysokość | - 12.00 m |
| - liczba kondygnacji: | |
| - nadziemnych | - 3 |
| - podziemnych | - 0 |

Budynek D – niski (odrębna strefa pożarowa):

Dane powierzchniowe określone w oddzielnym opracowaniu

- | | |
|-----------------------|-----|
| - liczba kondygnacji: | |
| - nadziemnych | - 3 |
| - podziemnych | - 1 |

Budynek C (łącznik) – niski (odrębna strefa pożarowa):

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia wewnętrzna: | - 71.50 m ² |
| - kubatura | - 350.00 m ³ |
| - wysokość | - 7.58 m |
| - liczba kondygnacji: | |
| - nadziemnych | - 1 |
| - podziemnych | - 0 |

14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego:

Zagrożenie pożarowe związane jest z występowaniem na terenie budynku i wokół niego materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz materiałów palnych jak: podstawowe wyposażenie pomieszczeń, eksploatacja instalacji, urządzeń elektrycznych i instalacji odgromowej oraz eksploatacja budynku.

Materiały te nie są zaliczane do łatwopalnych oraz nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą mieszanin wybuchowych.

14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynki A, B, C, D – kategoria zagrożenia ludzi

- kondygnacje nadziemne - budynek szpitalny – kategoria zagrożenia ludzi ZLII,

14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób

Budynek A i B:

- ZL II – niski, ilość osób: 35 pacjentów, 15 pracowników na jednej zmianie,

Budynek D:

- ZL II – niski, ilość osób: 8 pacjentów, 6 pracowników na jednej zmianie

Budynek C łącznik:

- ZL II – niski, ilość osób: 3 pacjentów, 5 pracowników w tym samym czasie.

14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Obiekty zakwalifikowano do następujących stref pożarowych o powierzchniach wewnętrznych:

Budynek A,B - strefa - ZL II (wg oddzielnego opracowania)

Budynek C (łącznik) - strefa - ZL II o pow. 90.30 m²;

Budynek D - strefa - ZL II (wg oddzielnego opracowania)

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL II – 5 000 m²

14.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM:

Strefa pożarowa nie występuje.

14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

14.7.1. Budynek szpitalny A,B,D – klasa odporności pożarowej „B”, w tym:

- główna konstrukcja nośna- R 120
- konstrukcja dachu - R 30
- strop - REI 60,
- ściana zewnętrzna - EI 60 (pas międzykondygnacyjny pionowy – min. 80 cm)
- przekrycie dachu - RE 30
- ściana wewn. – EI30,
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI120
- drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego – EI60
- strop oddzielenia przeciwpożarowego – REI60
- obudowa klatki schodowej – ściana REI60,
- drzwi w klatce schodowej – EI30 S200,
- wyłaz z klatki schodowej na dach – EI30
- wszystkie przejścia przez przegrody wydzielen przeciwpożarowych w klasie EI

odporności ogniowej tych przegród

Wszystkie materiały NRO

14.7.2. Budynek szpitalny C (łącznik) – klasa odporności pożarowej „D”, w tym:

- główna konstrukcja nośna- R 30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop - REI 30,
- przekrycie dachu – bez wymagań
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego – REI120
- drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego – EI60
- strop oddzielenia przeciwpożarowego – REI60
- wszystkie przejścia przez przegrody wydzielen przeciwpożarowych w klasie EI

odporności ogniowej tych przegród

Wszystkie materiały NRO

14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem:

- nie występują.

14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi:

14.9.1. Ewakuacja osób ze stref ZLII – budynki A,B,C

Ewakuacja osób z budynku zapewniona jest przez drzwi o wymiarach min. 90+50/200 cm w świetle przejścia z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Ewakuację osób z pomieszczeń na pobytu ludzi umożliwiają otwierane drzwi o szerokości min. 0,9 m. W obiekcie zapewniono ewakuację do sąsiedniej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji. Poziome drogi ewakuacyjne o szerokości min. 1,40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym dojściu do 10 m, przy 2 dojściach 40 m, do

obudowanej klatki schodowej wyposażone w urządzenia do usuwania dymu oraz na zewnątrz budynku. Szerokość biegu klatki schodowej min. 1.40 m w świetle barier i poręczy oraz szerokość spocznika min. 1.50 m w świetle barier i poręczy obustronnych, wysokość stopnia max. 0.15 m. Wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej min. 2,20 m. Długość przejścia ewakuacyjnego max. 40 m. Z pomieszczeń o liczbie osób większej od 6 drzwi otwierają się na zewnątrz. Pomieszczenia o liczbie osób większej od 30 – dwa wyjścia ewakuacyjne o szerokości min. 0,90 m każde w odległości min. 5,0 m między sobą.

13.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu:

- w budynku klatki schodowe należy wyposażyć w automatyczny system do usuwania dymu i doprowadzenia powietrza z zewnątrz. Wymagana minimalna powierzchnia czynna oddymiania 5 % powierzchni klatki schodowej. Powierzchnia efektywna napływu powietrza kompensacyjnego do klatki schodowej wg normy PN-B-02877-4:2025-07 z uwzględnieniem współczynnika korygującego co najmniej równa powierzchni czynnej oddymiania.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy głównym wejściu do budynku dla całego budynku,
- instalacja piorunochronna – wymagana.
- hydrant wewnętrzny – w strefach ZL wymagane H25 na każdej kondygnacji i dla każdej strefy, zasięg do 30 m, wydajność 1,5 l/s i ciśnienie 0.2 MPa,
- wyposażenie obiektu stref ZL w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostka masy środka gaśniczego 2 kg/3 dm³ na 100 m² powierzchni wewnętrznej,
- oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o czasie działania 1 godz. Na drogach ewakuacyjnych, natężenie oświetlenia 1lx w osi drogi, 5 lx przy sprzęcie przeciwpożarowym.

13.11. Przygotowanie obiektu i terenu do działań ratowniczych:

- do budynku doprowadzona jest droga pożarowa o szerokości 4,0 m o nawierzchni utwardzonej i nacisku osi na powierzchnię jezdni min.100 kN usytuowana w odległości 5,0 m od chronionego budynku – stanowi ją ulica Warszawska. Dojście pożarowe utwardzone szerokości min. 1,50 m o długości max. 30 m do wejścia do budynku.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru budynek A: 20 l/s zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej - hydranty naziemne dn80:
 - 46 m w ulicy Warszawskiej w kierunku południowo-zachodnim od chronionego obiektu;
 - 51 m w ulicy Staromiejskiej w kierunku północno-wschodnim od chronionego obiektu.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru budynek D: 20 l/s zapewnione z miejskiej sieci wodociągowej - hydranty naziemne dn80:
 - 64,70 m w ulicy Warszawskiej w kierunku południowo-zachodnim od chronionego obiektu;
 - 10,70 m w ulicy Staromiejskiej w kierunku północno-wschodnim od chronionego obiektu.

13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe:

- **usytuowanie budynku „A”:**
 - 2,27 m – od ulicy Warszawskiej;
 - 0,00 m – 0,95 m od działki Nr geod. 968/2 (ściana oddzielenia p.poż.);
 - 1,72 m – od działki Nr geod. 967 (działka będąca własnością Inwestora)
- **usytuowanie budynku „D”:**
 - 2,14 m – od działki Nr geod. 1928 (działka będąca własnością Inwestora)
 - 1,49 m – od ulicy Staromiejskiej;

13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

- W trakcie opracowywania.

15. UWAGI KOŃCOWE

Ze względu na czytelność rysunki nie zawierają wszystkich pozycji konstrukcyjnych oraz elementów wyposażenia instalacyjnego. W czasie wykonywania elementów architektoniczno-konstrukcyjnych należy wykorzystywać projekty branżowe.

Wszystkie rysunki rozpatrywać łącznie.

Rysunki architektoniczne rozpatrywać z rysunkami wszystkich branż. W razie niezgodności poinformować Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.

Opisy w drzwiach są wymiarem minimalnego przejścia w świetle.

Wszystkie stosowane wyroby i produkty budowlane muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów.

Rozbieżności w opracowaniach nie mogą być interpretowane na niekorzyść Inwestora.

Wszystkie technologie i materiały nie opisane w projekcie przed zastosowaniem i wbudowaniem wymagają akceptacji autorów projektu i inwestora.

Stosowanie wyżej wymienionych materiałów i technologii podano jako przykład rozwiązania i oczekiwanego standardu wykonania. Dopuszcza się inne równoważne systemy zapewniające identyczne lub lepsze parametry wykonania.

Autorzy dokumentacji dopuszczają zastosowanie materiałów i systemów o parametrach równoważnych bądź lepszych od zastosowanych i opisanych w dokumentacji projektowej. Ich zastosowanie wymaga przeprowadzenia procedury stwierdzającej równoważność i zatwierdzenia Inwestora.

Materiały użyte do budowy winny posiadać atest jakości ITB, atest Instytutu Bezpieczeństwa Higieny Pracy i Pożarnictwa.

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających uprawnienia budowlane.

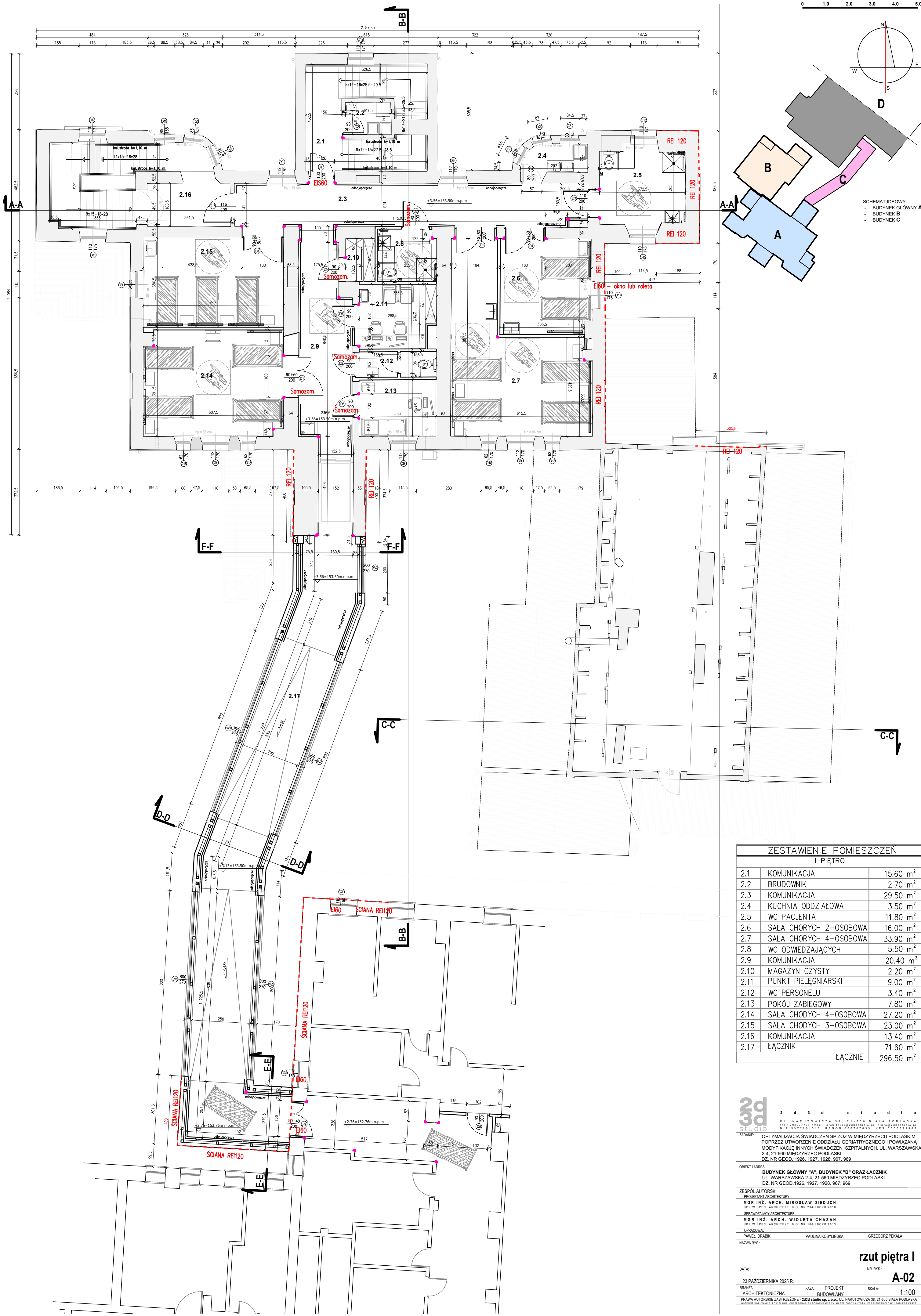
OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. MIROSŁAW DIEDUCH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR. 234/LBOKK/2018

mgr inż. arch. WIOLETA CHAZAN

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR. 106/LBOKK/2013



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I PIĘTRO		
2.1	KOMUNIKACJA	15.60 m ²
2.2	BRUDOWNIK	2.70 m ²
2.3	KOMUNIKACJA	29.50 m ²
2.4	KUCHNIA ODDZIAŁOWA	3.50 m ²
2.5	WC PACJENTA	11.80 m ²
2.6	SALA CHORYCH 2-OSOBOWA	16.00 m ²
2.7	SALA CHORYCH 4-OSOBOWA	33.90 m ²
2.8	WC ODWIEDZAJĄCYCH	5.50 m ²
2.9	KOMUNIKACJA	20.40 m ²
2.10	MAGAZYN CZYSTY	2.20 m ²
2.11	PUNKT PIELĘGNIARSKI	9.00 m ²
2.12	WC PERSONELU	3.40 m ²
2.13	POKÓJ ZABIEGOWY	7.80 m ²
2.14	SALA CHODYCH 4-OSOBOWA	27.20 m ²
2.15	SALA CHODYCH 3-OSOBOWA	23.00 m ²
2.16	KOMUNIKACJA	13.40 m ²
2.17	ŁĄCZNIK	71.60 m ²
ŁĄCZNIE		296.50 m ²

3d studio
2 d 3 d s t u d i o
UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
TEL: 780277728 email: architekci@3dstudio.pl, biuro@3dstudio.pl
NIP: 5232401113 REGON: 1426777823 KRS: 00003711845

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYZRĘCU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
24, 21-500 MIEDZYZRĘC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBJEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-500 MIEDZYZRĘC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHIT. B.O. NR 234/LBOKK12018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHIT. B.O. NR 106/LBOKK12013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK PAULINA KORYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS:

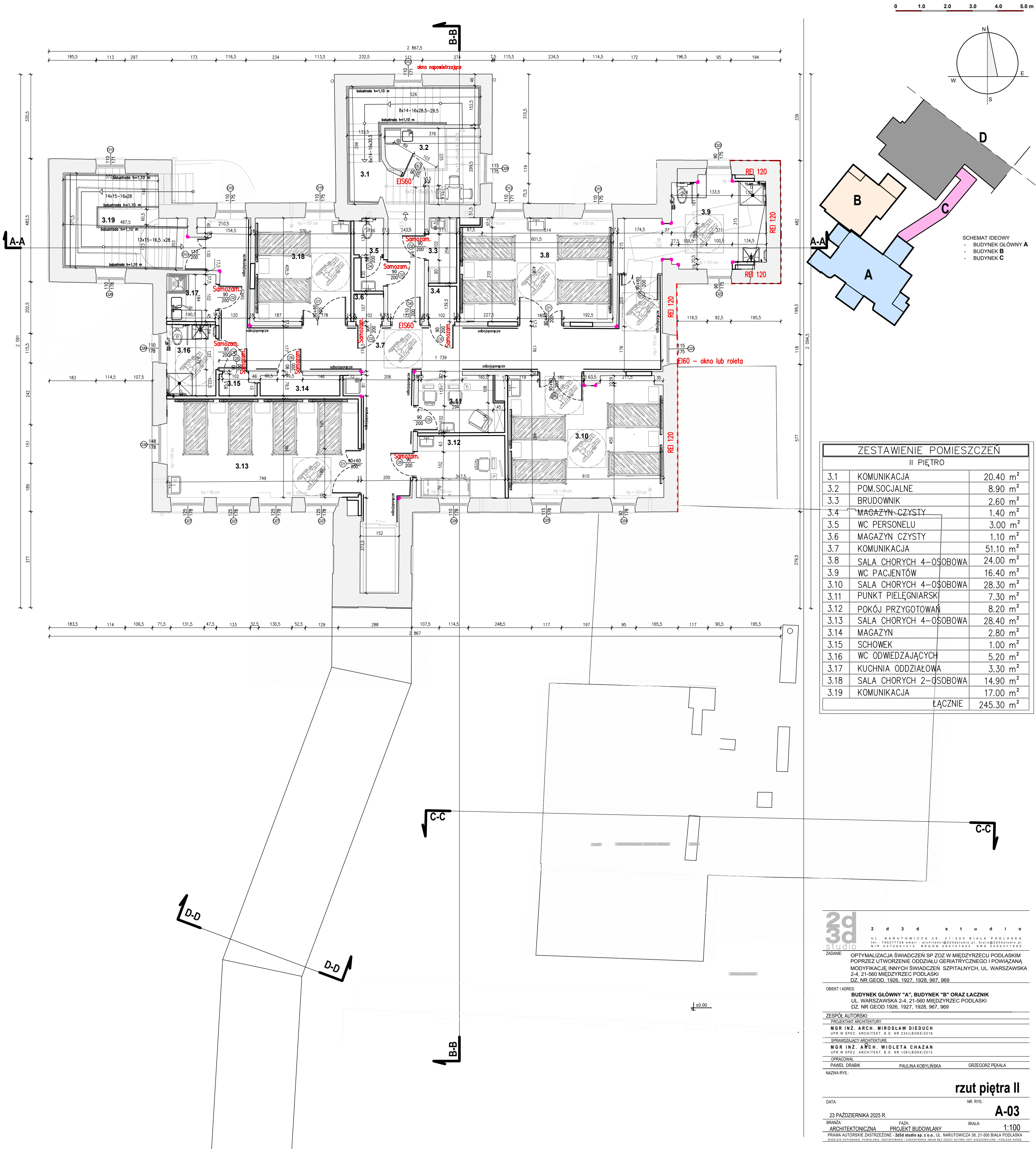
rzut piętra I

DATA: NR RYS: **A-02**

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 3d studio sp. z o.o. UL. NARUTOWICZA 38 21-500 BIAŁA PODLASKA
WZGLĘDNE APOPIRANIE, POWIĄZANIE, ZWYKŁOŚCI I KONTROLA WRAZ Z KODY AUTORA JEST NIEPODZIELNĄ I PODLEGA KART



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
II PIĘTRO		
3.1	KOMUNIKACJA	20.40 m ²
3.2	POM.SOCJALNE	8.90 m ²
3.3	BRUDOWNIK	2.60 m ²
3.4	MAGAZYN-CZYSTY	1.40 m ²
3.5	WC PERSONELU	3.00 m ²
3.6	MAGAZYN CZYSTY	1.10 m ²
3.7	KOMUNIKACJA	51.10 m ²
3.8	SALA CHORYCH 4-OŚOBOWA	24.00 m ²
3.9	WC PACJENTÓW	16.40 m ²
3.10	SALA CHORYCH 4-OŚOBOWA	28.30 m ²
3.11	PUNKT PIELĘGNIARSKI	7.30 m ²
3.12	POKÓJ PRZYGOTOWAŃ	8.20 m ²
3.13	SALA CHORYCH 4-OŚOBOWA	28.40 m ²
3.14	MAGAZYN	2.80 m ²
3.15	SCHÓWEK	1.00 m ²
3.16	WC ODWIEDZAJĄCYCH	5.20 m ²
3.17	KUCHNIA ODDZIAŁOWA	3.30 m ²
3.18	SALA CHORYCH 2-OŚOBOWA	14.90 m ²
3.19	KOMUNIKACJA	17.00 m ²
ŁĄCZNIE		245.30 m ²

2 d 3 d studio
UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
TEL.: 790277728 email: architekt@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP 5372801313 REGON 080707833 KRS 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYZRZEC PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-500 MIEDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-500 MIEDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS:

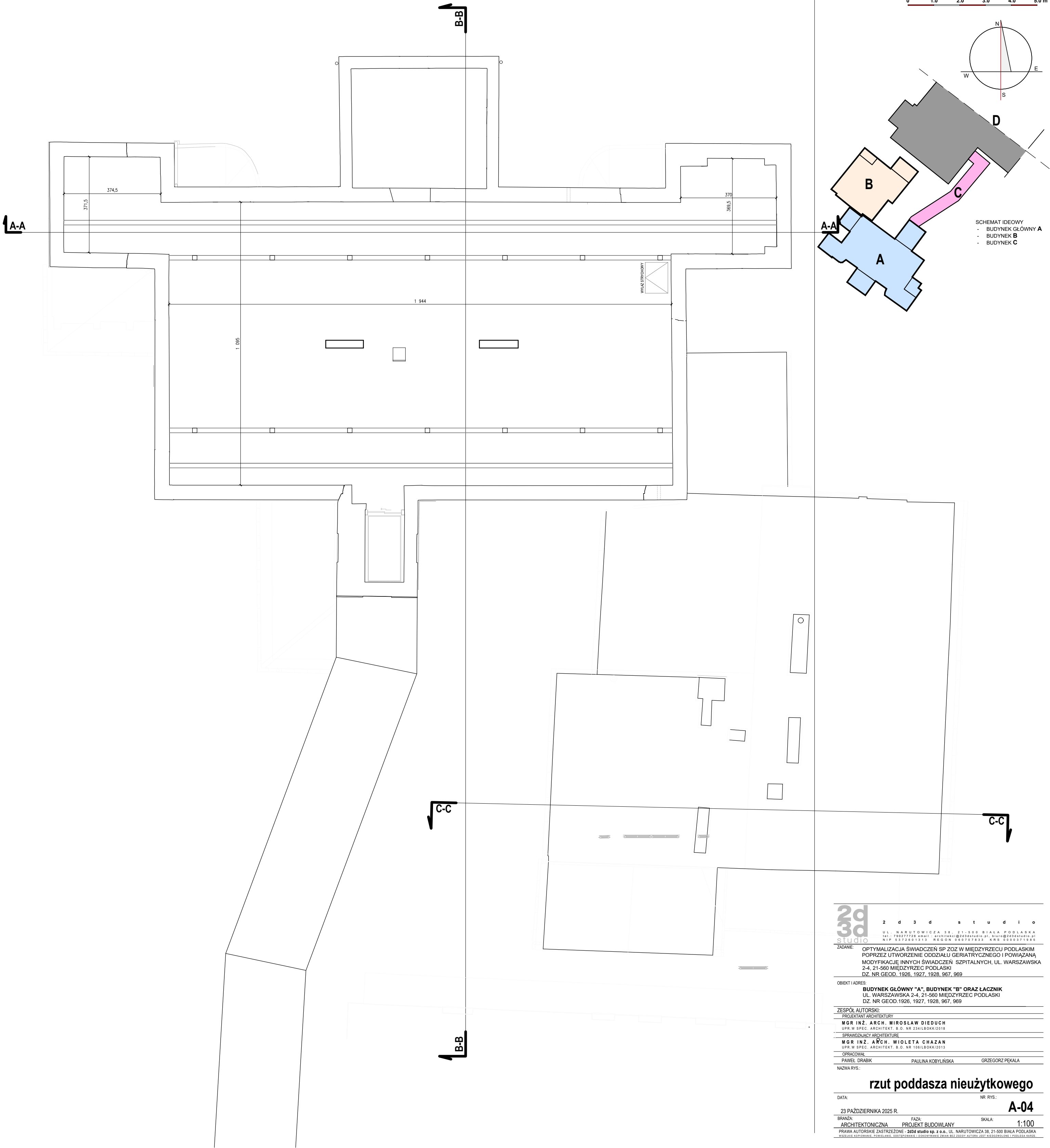
rzut piętra II

DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS: **A-03**

BRANŻA: FAZA: SKALA: 1:100

ARCHITEKTONICZNA PROJEKT BUDOWLANY

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WZGLĘDNE KOPLOWANIE, POBUDOWA, ZOSTANIE WYKONANE ZWRAZ NIE ZOSTA AUTORA JEST NIEPODOLEWANE I PODLEGA KARZE.



2d3d

studio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 795277725 e-mail: architekt@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP 5372661313 REGON 066707833 KRS 0000371985

ZADANIE:

OPTIMALIZACJA ŚWIADCZEN SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEN SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-500 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:

BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-500 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:

PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ:

PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS:

rzut poddasza nieużytkowego

DATA:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

NR RYS:

A-04

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA

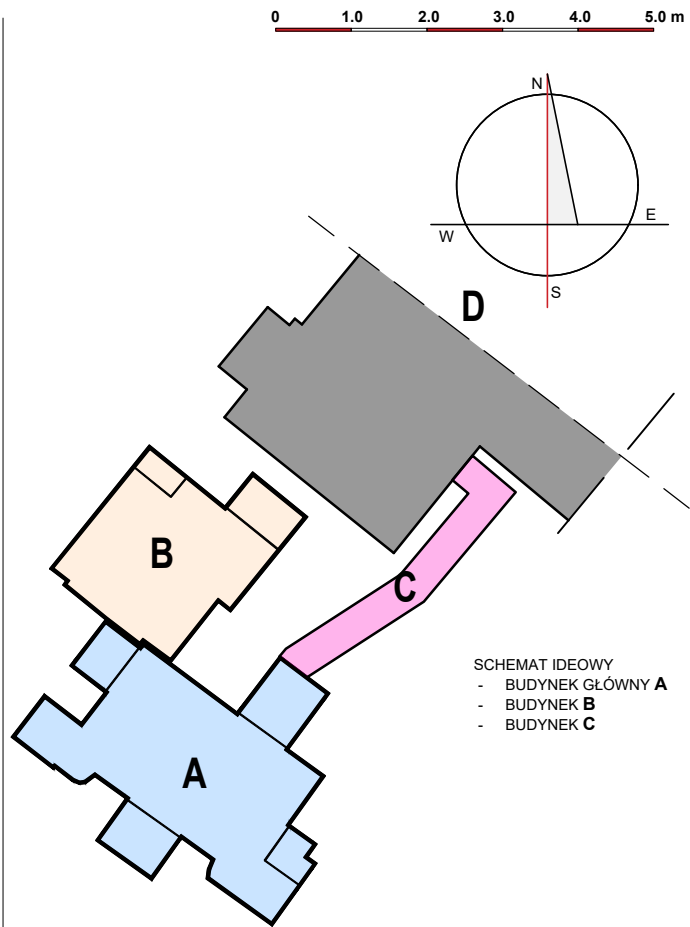
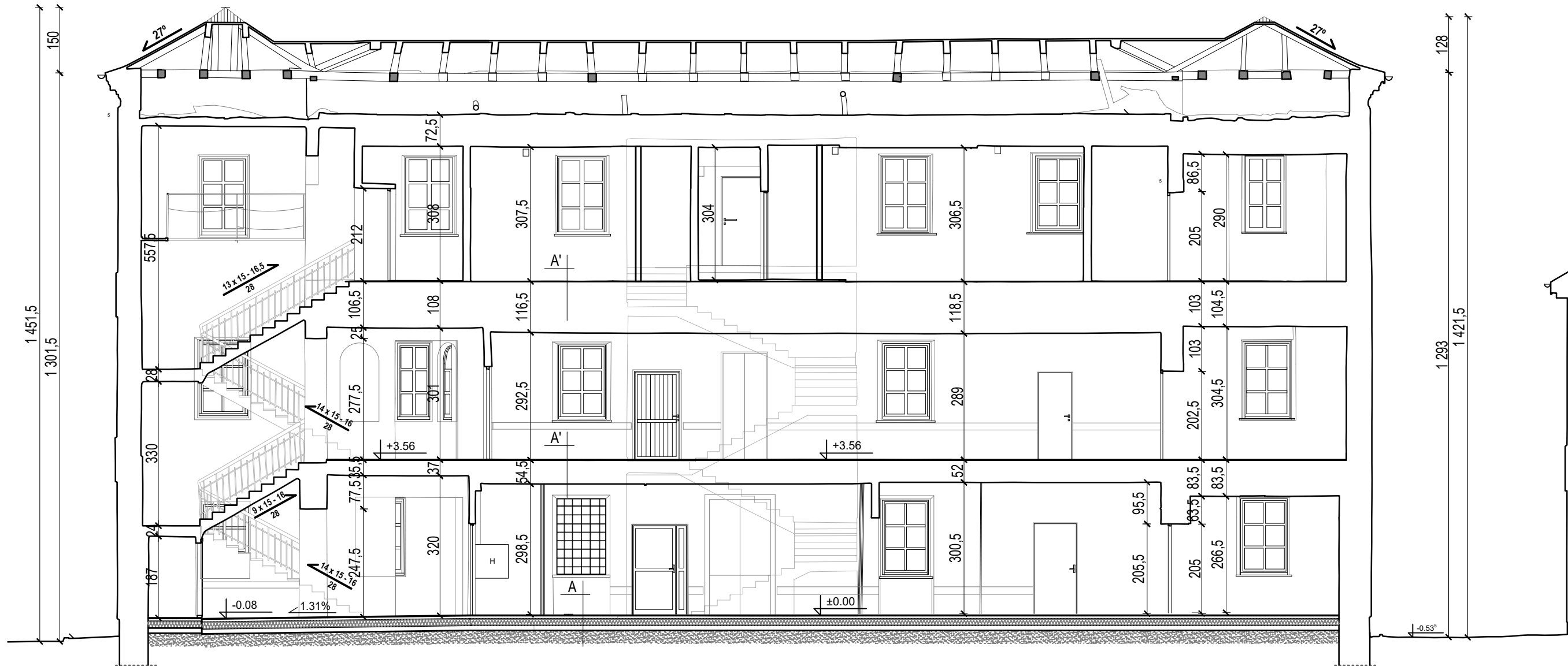
FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

SKALA:

1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WSTĘPNE KOPROWANIE, PODRISSANIE, DODATKOWE PRACE I DODATKOWE PRACE SĄ WŁASNOŚCIĄ 2D3D STUDIO I PODLEGA KARTOM



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY **A**
- BUDYNEK **B**
- BUDYNEK **C**

A		A'	
WYKŁADZINA PCV	1.0 CM	WYKŁADZINA PCV	1.0 CM
JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY	7.0 CM	ISTNIEJĄCY STROP	
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM		
STYROPIAN EPS 100-038	15.0 CM		
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM		
PODKŁAD BETONOWY	12.0 CM		
ZAGĘSZCZONY PIASEK	30.0 CM		
GRUNT RODZIMY	-		

2d3dstudio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 780277728 e-mail: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP 5372601313 REGON 060707833 KRS 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIAZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES: BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

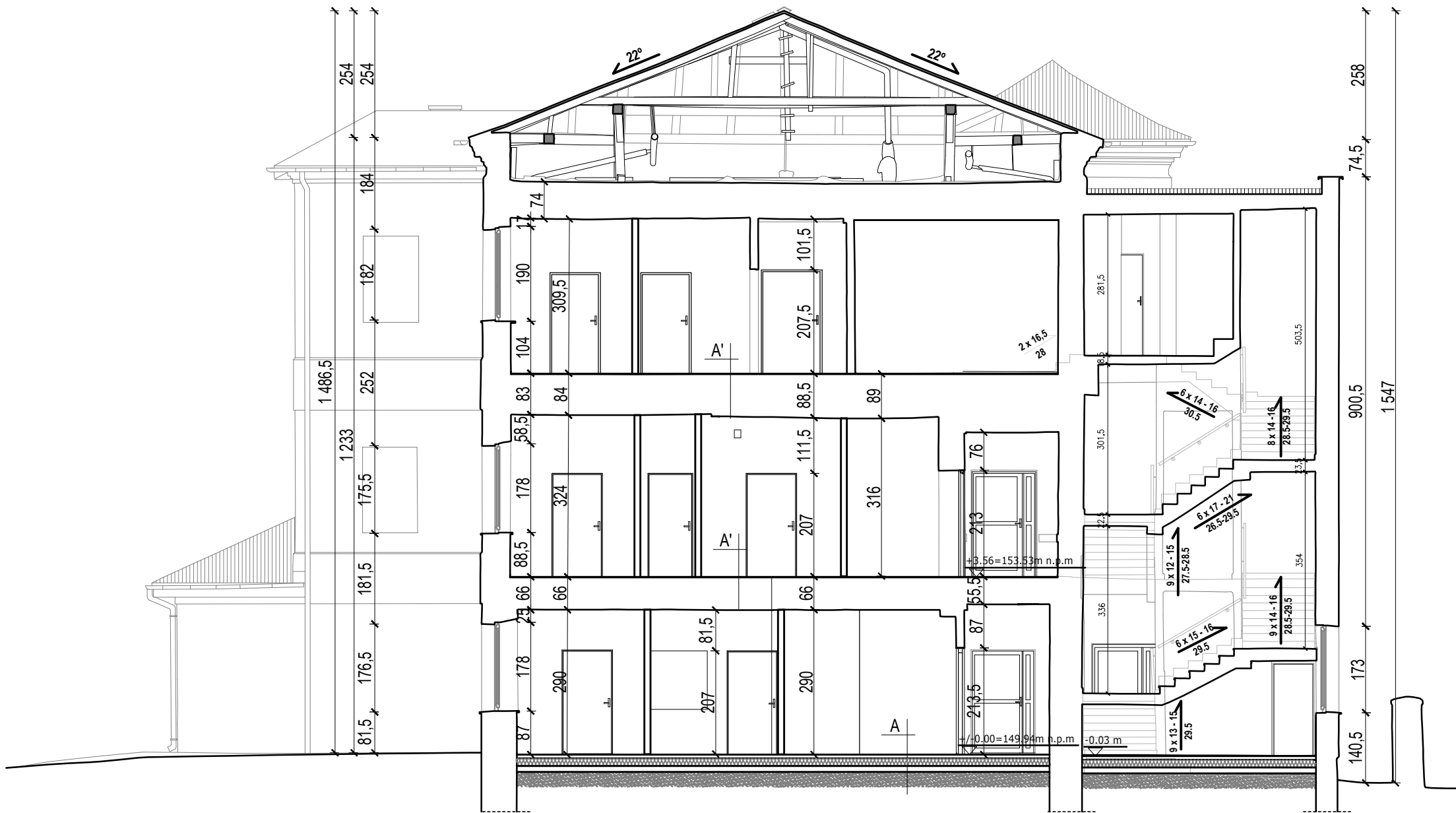
ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013
OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA
NAZWA RYS.:

przekrój a-a

DATA: NR RYS.:

A-06

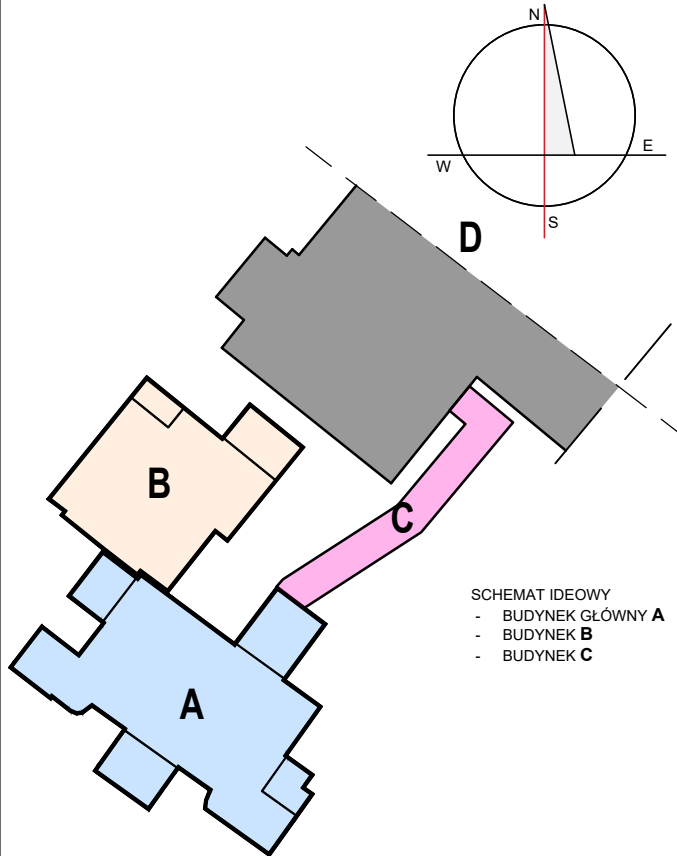
23 PAŹDZIERNIKA 2025 R.
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, OŚTĘPLOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



A	
WYKLADZINA PCV	1.0 CM
JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY	7.0 CM
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM
STYROPIAN EPS 100-038	15.0 CM
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM
PODKŁAD BETONOWY	12.0 CM
ZAGESZCZONY PIASEK	30.0 CM
GRUNT RODZIMY	-

A'	
WYKLADZINA PCV	1.0 CM
ISTNIEJĄCY STROP	

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 m



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY A
- BUDYNEK B
- BUDYNEK C

2d
studio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekt@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE:
OPTIMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

przekrój b-b

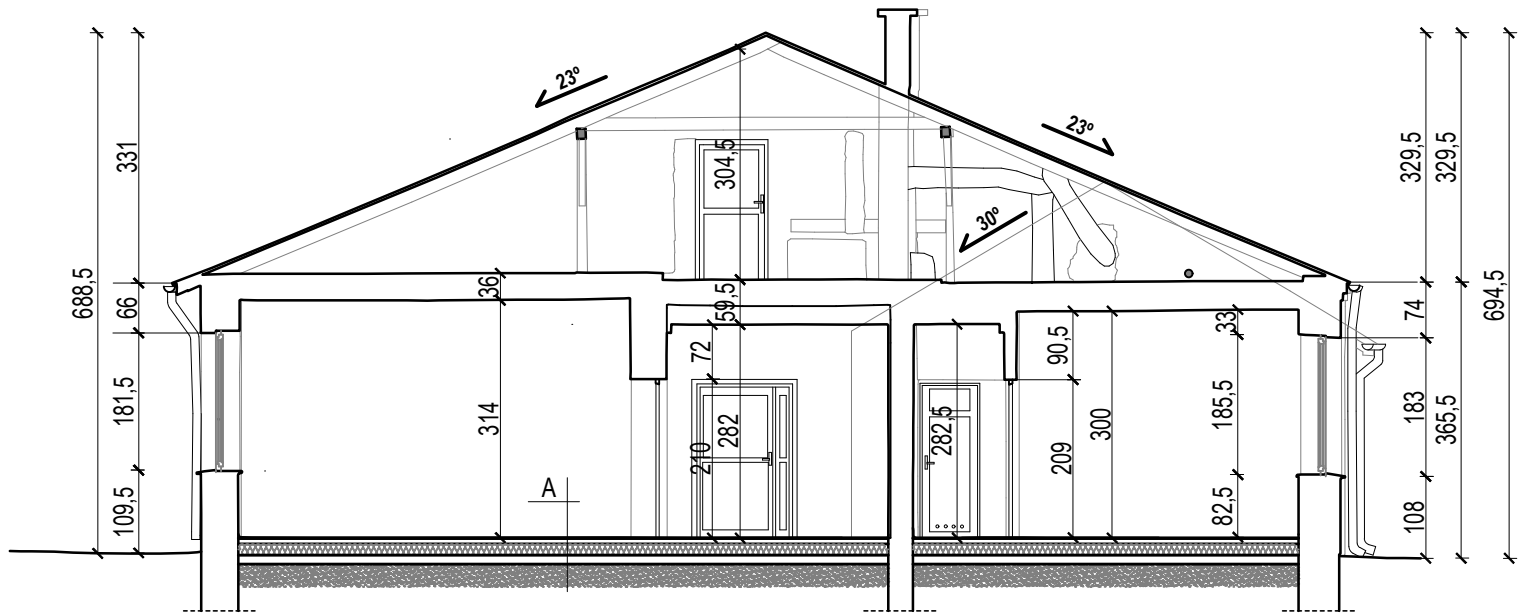
DATA: NR RYS.:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

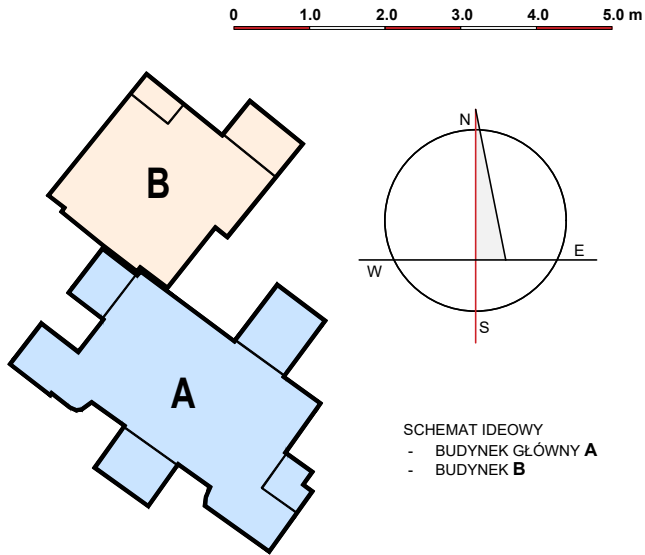
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEZDOLNE I PODLEGA KARZE



A	
WYKŁADZINA PCV	1.0 CM
JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY	7.0 CM
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM
STYROPIAN EPS 100-038	15.0 CM
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM
PODKŁAD BETONOWY	12.0 CM
ZAGESZCZONY PIASEK	30.0 CM
GRUNT RODZIMY	-



2d studio
2 d 3 d s t u d i o
UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYZRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

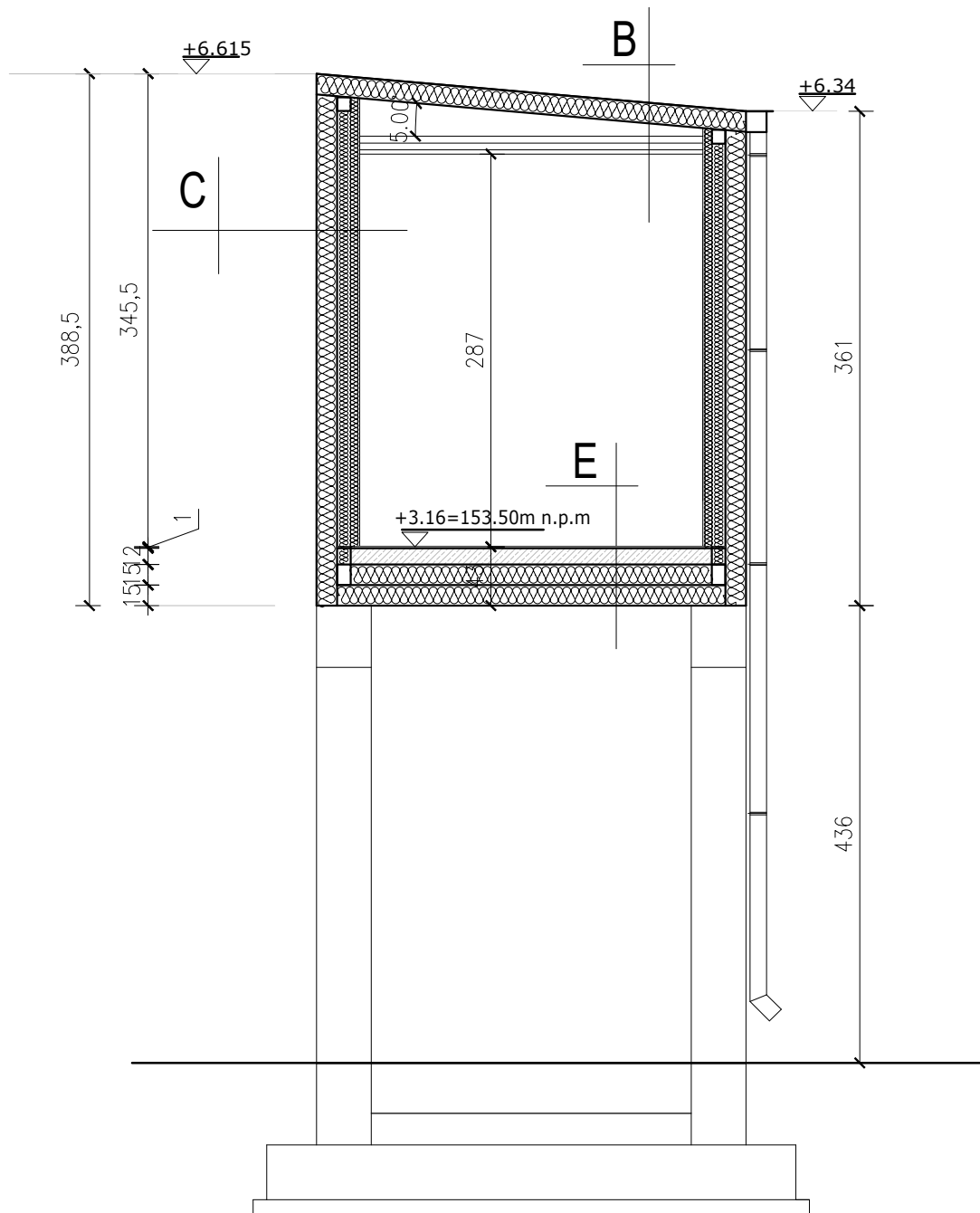
OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.: **przekrój c-c**

DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS.: **A-08**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

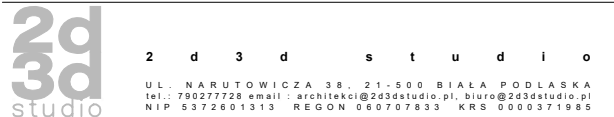
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



E	
PCV	1.00 CM
PLYTA ZEBETOWA	12.00 CM
FOLIA BUDOWLANA	
WELNA MINERALNA	15.00 CM
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM	15.00 CM
Z WELNY MINERALNEJ	

B	
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM	15.00 CM
Z WELNY MINERALNEJ	
KONSTRUKCJA STALOWA	
PUSTKA POWIETRZNA	
SUFIT PODWIESZANY Z PLYT MINERALNYCH	2.00 CM

C	
PLYTA G-K	1.25 CM
NA RUSZCIE ALUMINIOWYM	
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
WELNA MINERALNA	5.00 CM
WELNA MINERALNA MIEDZY KONSTRUKCJA	10.00 CM
PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM	15.00 CM
Z WELNY MINERALNEJ	



ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYZRZECU PODLASKIM
POPRZECZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

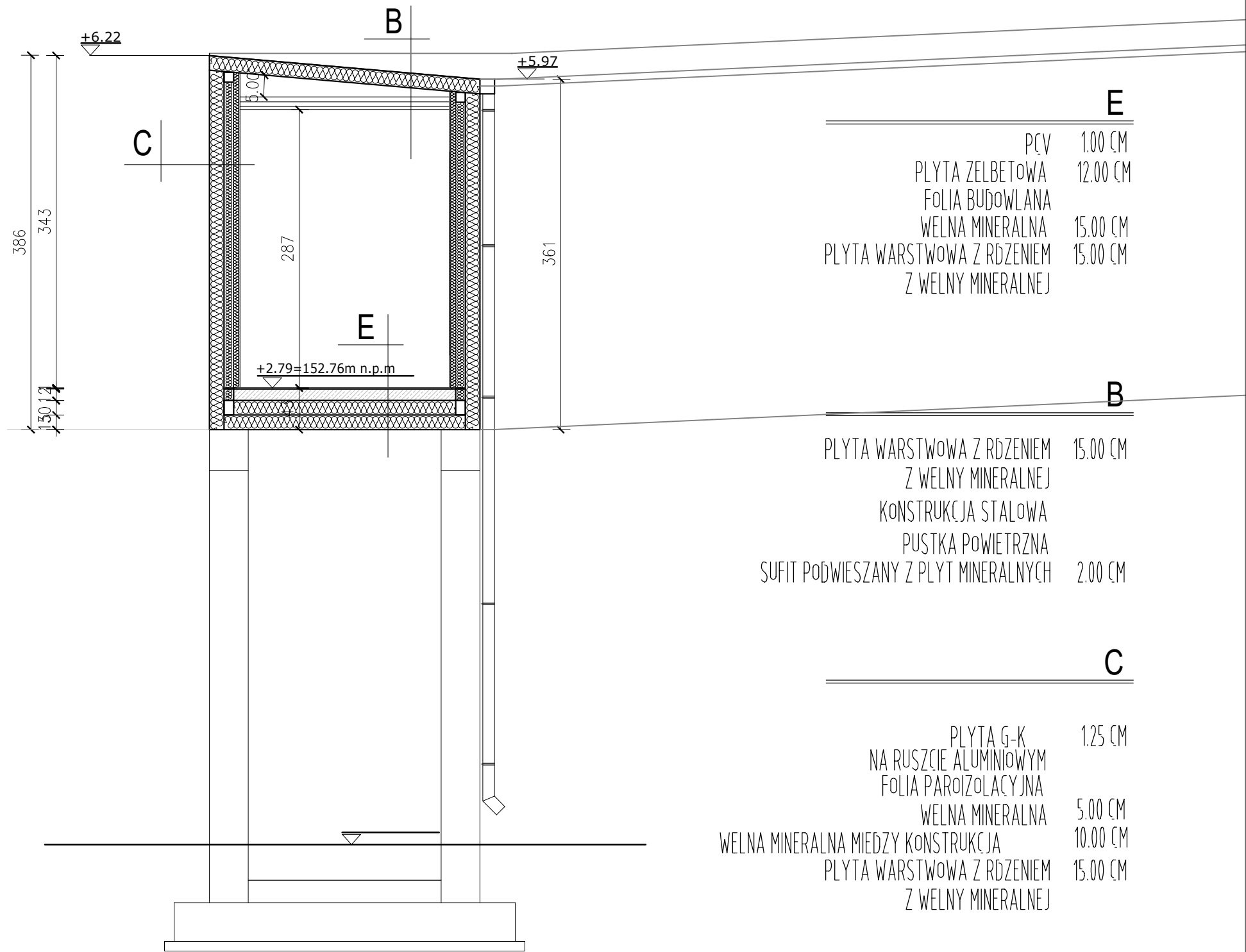
przekroje d-d

DATA: NR RYS.:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. **A-09**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:50

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIALA PODLASKA
WZELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



2 d 3 d studio
UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIALA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRZECZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

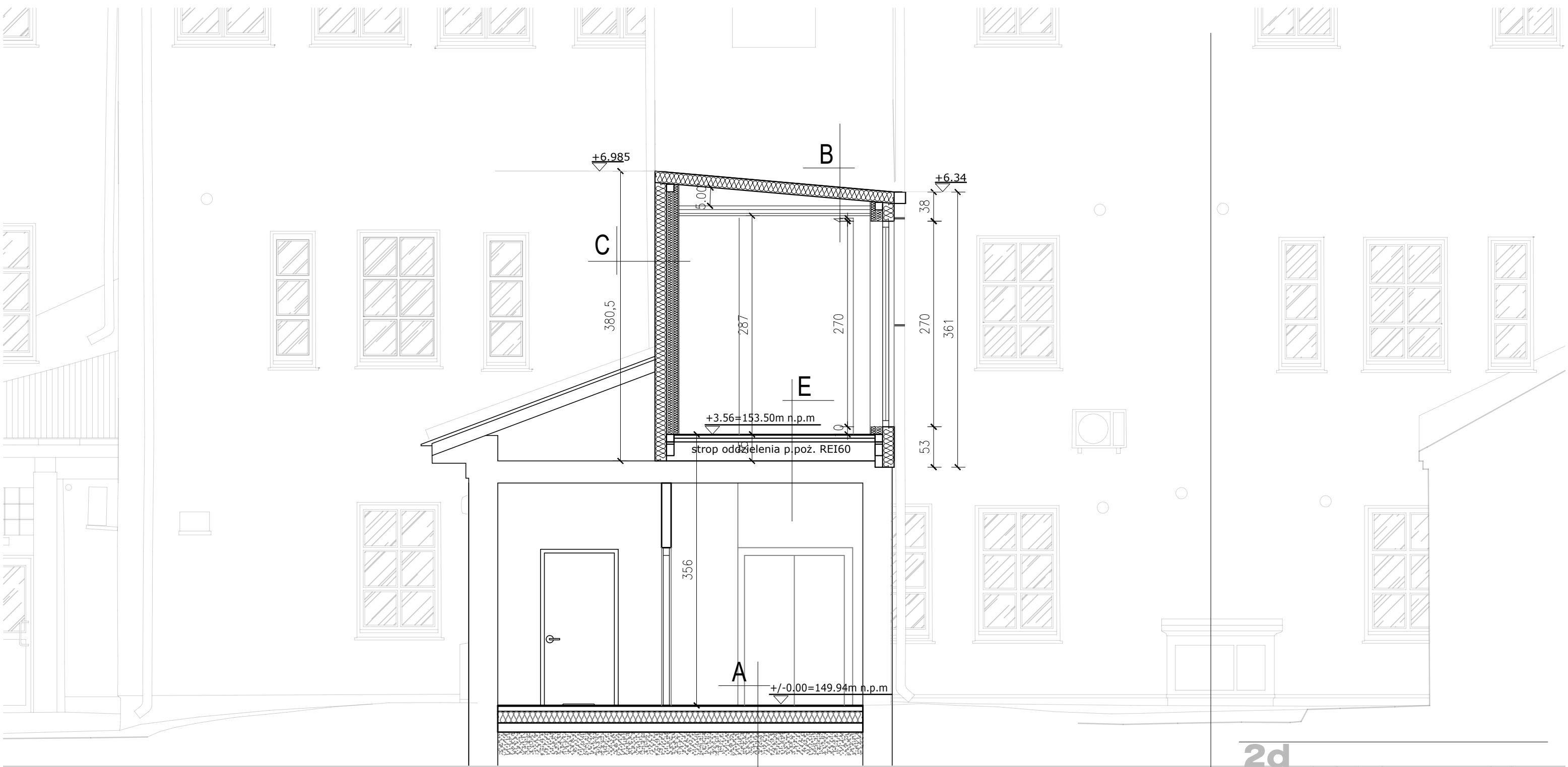
przekroje e-e

DATA: NR RYS.:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. **A-10**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:50

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIALA PODLASKA
WŻELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOŁONE I PODLEGA KARZE



A		B		C		E	
WYKŁADZINA PCV	1.0 CM	PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM	15.00 CM	PLYTA G-K	1.25 CM	PCV	1.00 CM
JASTRYCH CEMENTOWY ZBROJONY	7.0 CM	Z WELNY MINERALNEJ		NA RUSZCIE ALUMINIOWYM		JASTRYCH CEMENTOWY	4.00 CM
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM	KONSTRUKCJA STALOWA		FOLIA PAROIZOLACYJNA		FOLIA BUDOWLANA	
STYROPIAN EPS 100-03%	15.0 CM	PUSTKA POWIETRZNA		WELNA MINERALNA	5.00 CM	STYROPIAN	30.00 CM
FOLIA BUDOWLANA	0.05 CM	SUFIT PODWIESZANY Z PŁYT MINERALNYCH	2.00 CM	WELNA MINERALNA MIĘDZY KONSTRUKCJA	10.00 CM	ISTNIEJĄCY STROP	29.00 CM
PODKŁAD BETONOWY	12.0 CM			PLYTA WARSTWOWA Z RDZENIEM	15.00 CM		
ZAGĘSZCZONY PIASEK	30.0 CM			Z WELNY MINERALNEJ			
GRUNT RODZIMY	-						

2d3dstudio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRZECZUTWORZENIEODDZIAŁUGERIATRYCZNEGOI POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘINNYCHŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

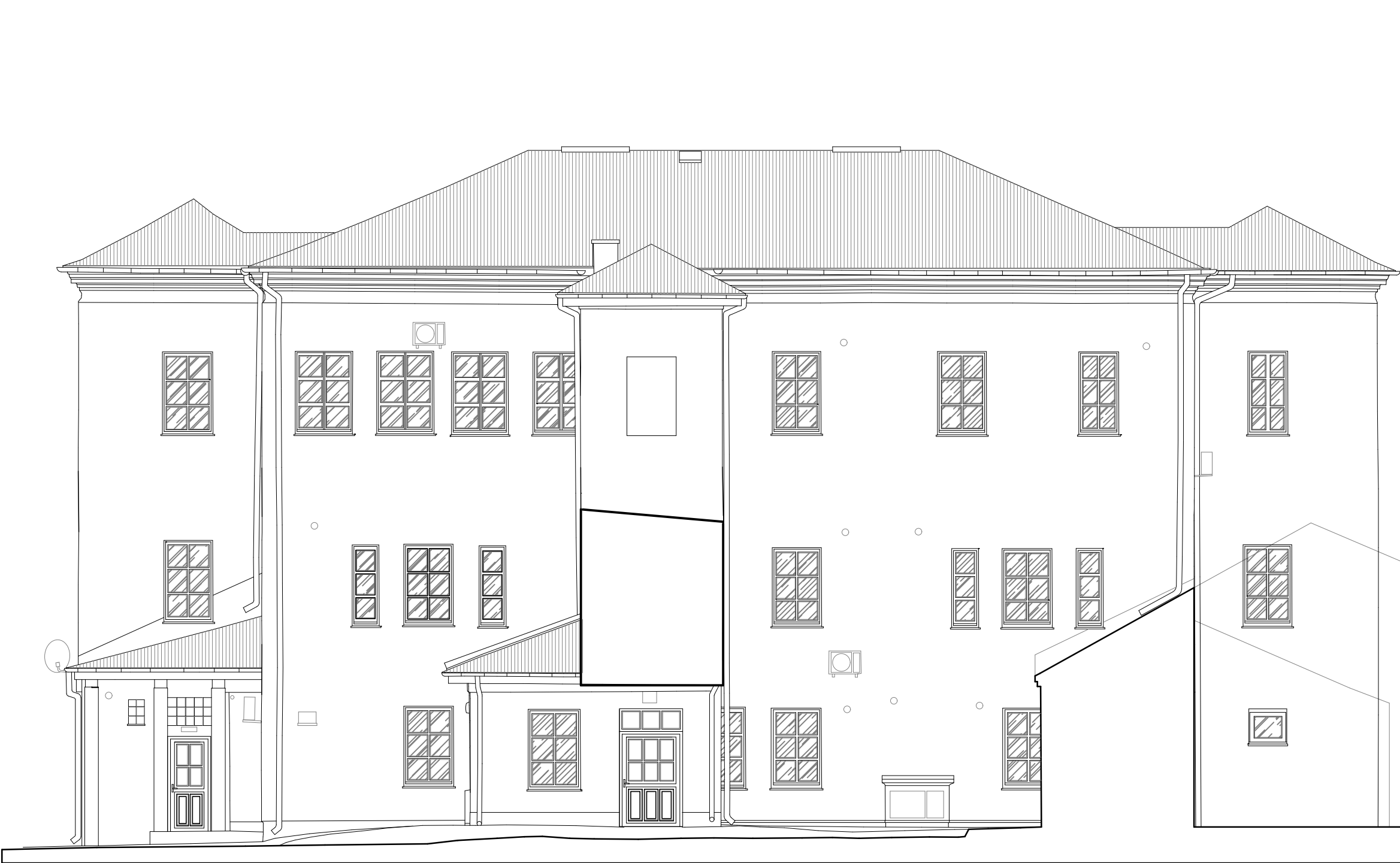
przekroje f-f

DATA: NR RYS.:

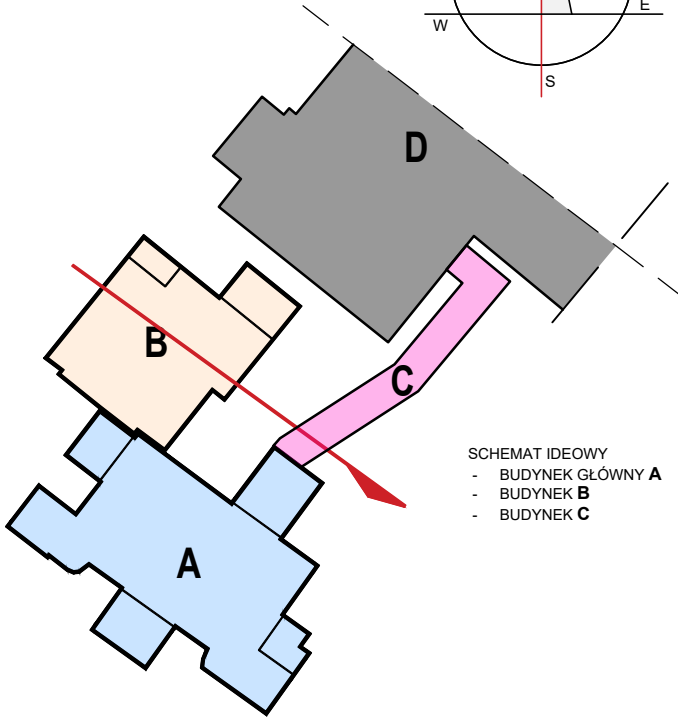
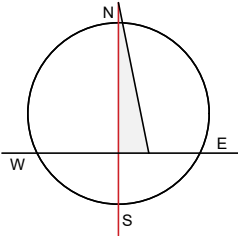
23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. **A-11**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:50

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTEPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEZDOLONE I PODLEGA KARZE



0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 m



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY **A**
- BUDYNEK **B**
- BUDYNEK **C**

2d3d
studio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ

PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

elewacja płn.-wsch.

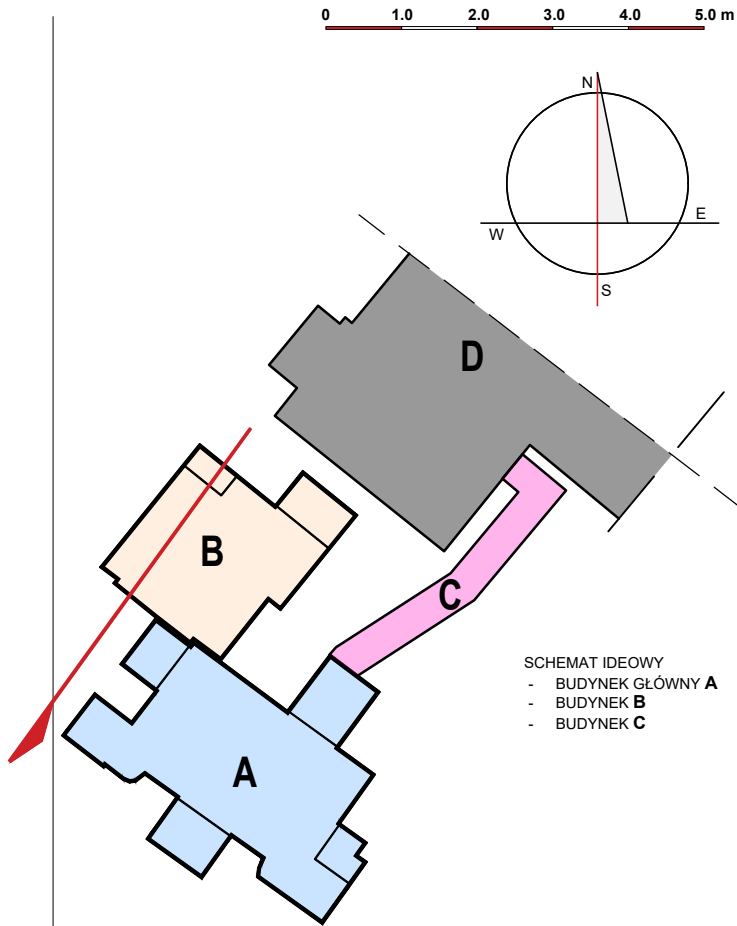
DATA: NR RYS.:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. **A-12**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA

WŻELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY **A**
- BUDYNEK **B**
- BUDYNEK **C**

2d3d
studio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekt@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRZECZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ

PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

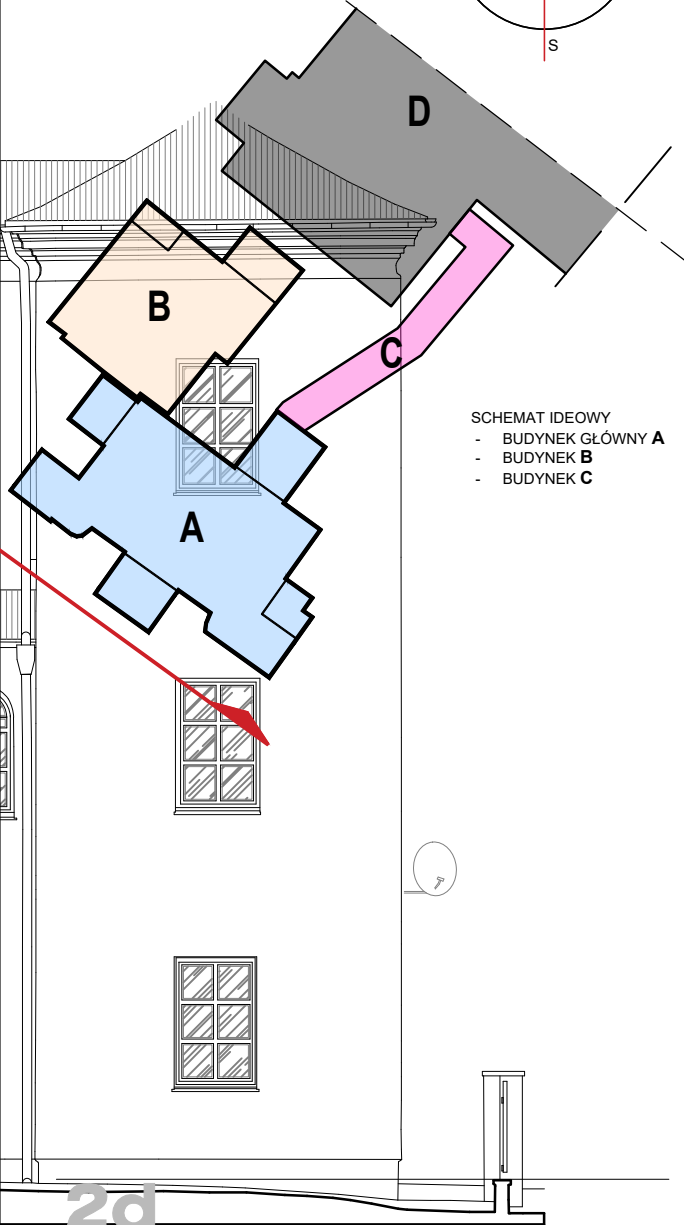
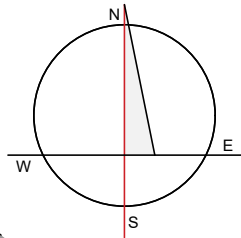
NAZWA RYS.: **elewacja płn.-zach.**

DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS.: **A-13**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE

0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 m



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY A
- BUDYNEK B
- BUDYNEK C

2d studio

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE:
OPTIMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ

PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

elewacja pld.-zach.

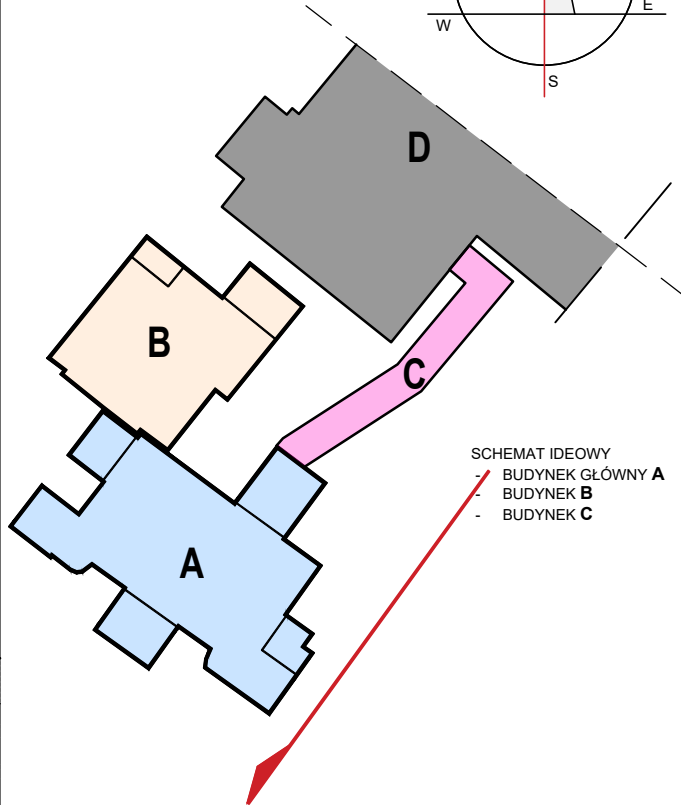
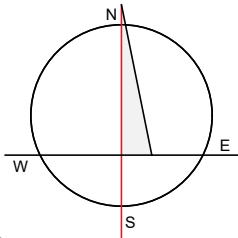
DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS.: A-14

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



0 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 m



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY A
- BUDYNEK B
- BUDYNEK C

2d
studio

2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekci@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

elewacja pld.-wsch.

DATA: NR RYS.:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R.

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

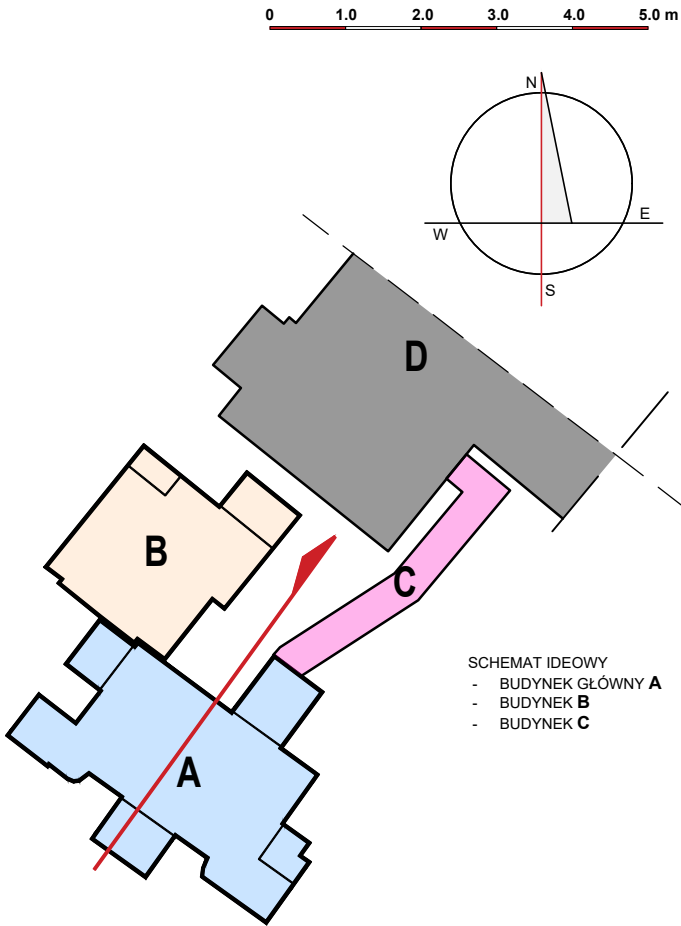
SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA

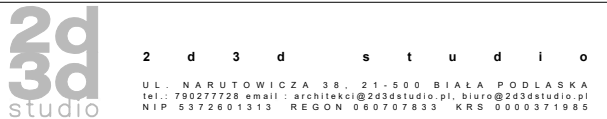
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



ELEWACJA WSCHODNIA



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY **A**
- BUDYNEK **B**
- BUDYNEK **C**



ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ

PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

elewacja pld.-wsch.

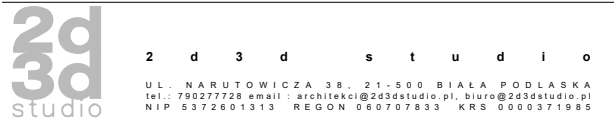
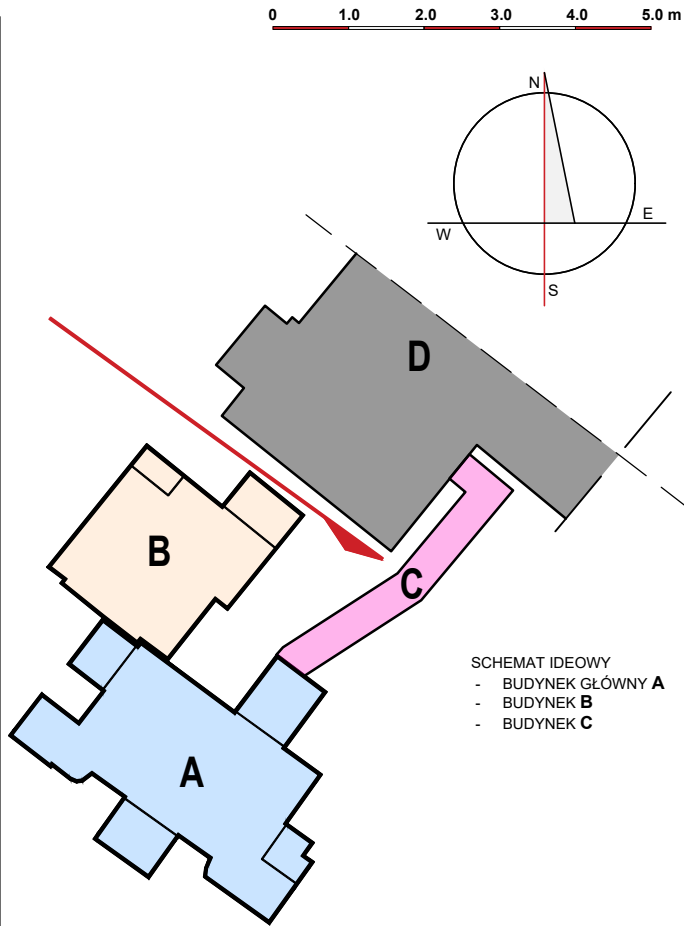
DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS.:

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM POPRZECZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES: **BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK**
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

elewacja płn.-wsch.

DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS.:

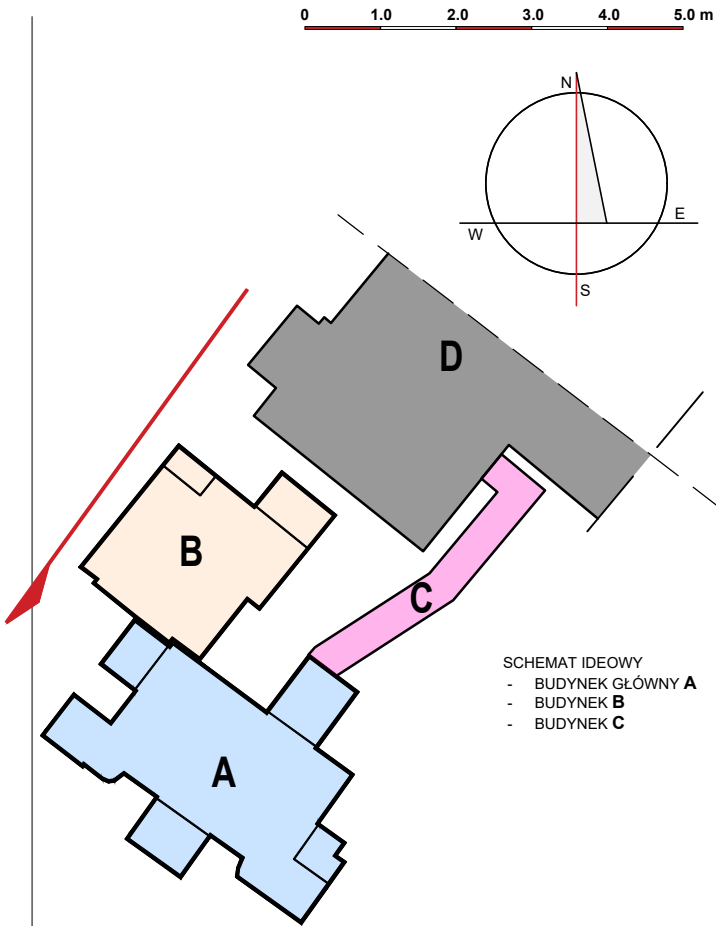
BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE

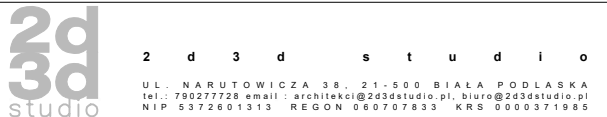
A-17



ELEWACJA ZACHODNIA



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY **A**
- BUDYNEK **B**
- BUDYNEK **C**



ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM POPRZECZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR.W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR.W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ

PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

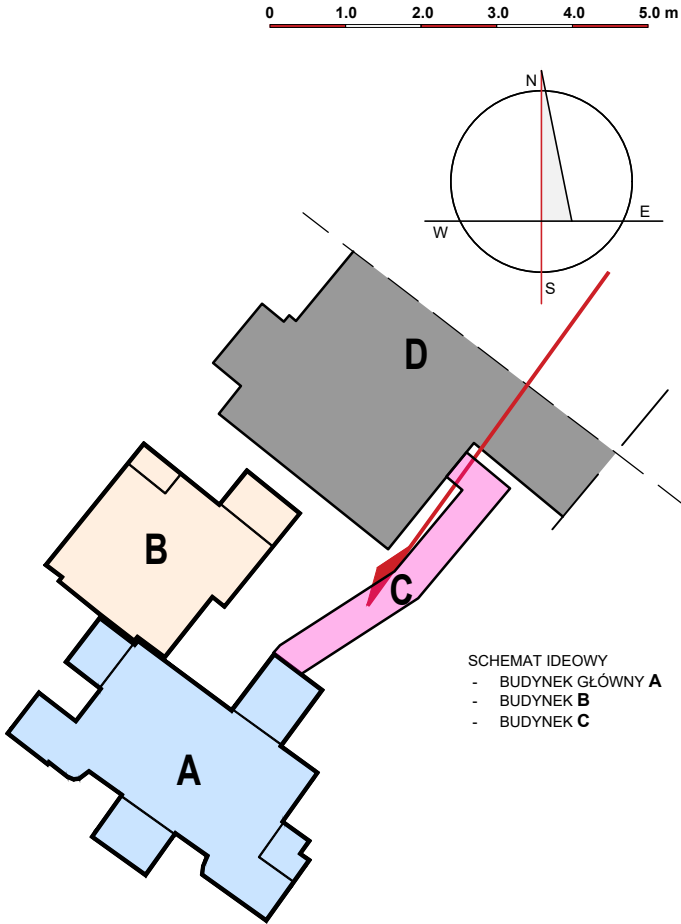
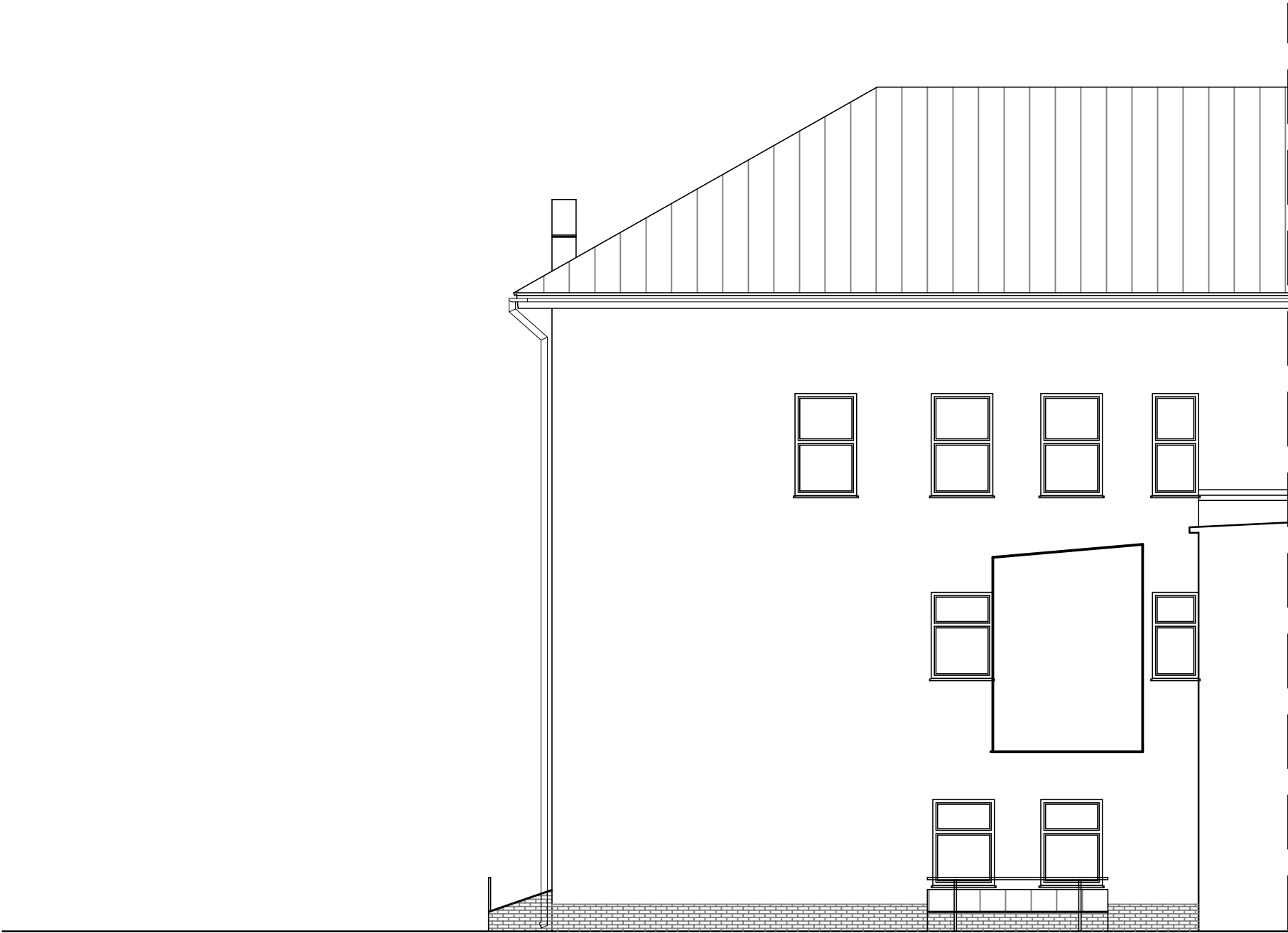
elewacja płn.-zach.

DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS.:

A-18

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY **A**
- BUDYNEK **B**
- BUDYNEK **C**



2 d 3 d s t u d i o

UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekt@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP: 5372601313 REGON: 060707833 KRS: 0000371985

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRZECZUTWORZENIEODDZIAŁUGERIATRYCZNEGOI POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘINNYCHŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ

PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

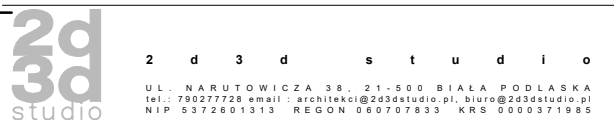
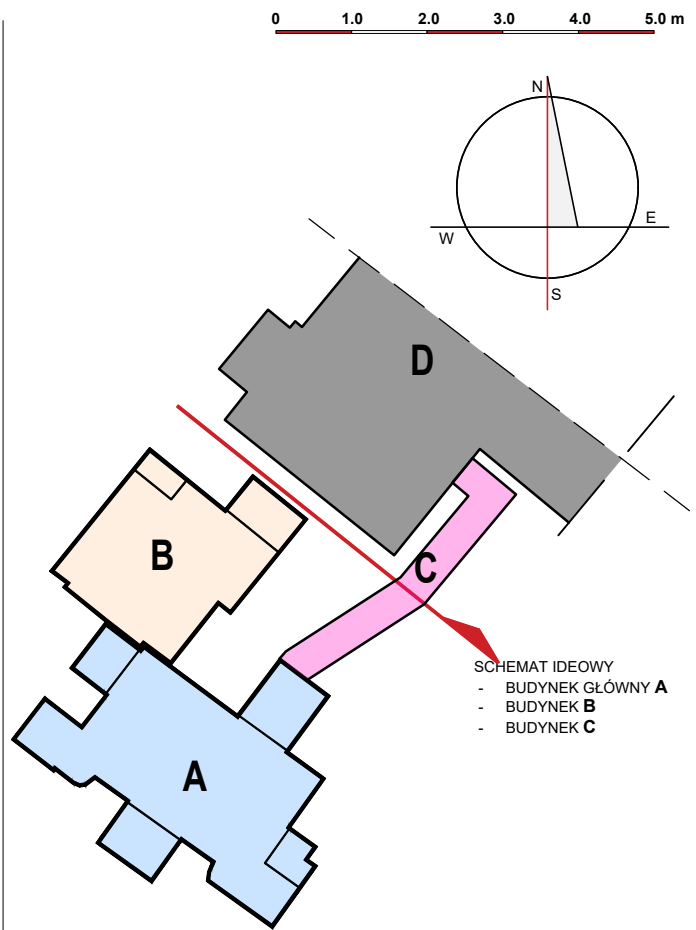
elewacja pld.-wsch.

DATA: NR RYS.:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. **A-19**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIĘDZYRZECU PODLASKIM
POPRAZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY

MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/LBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ

MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/LBOKK/2013

OPRACOWAŁ
PAWEŁ DRABIŃ PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS.:

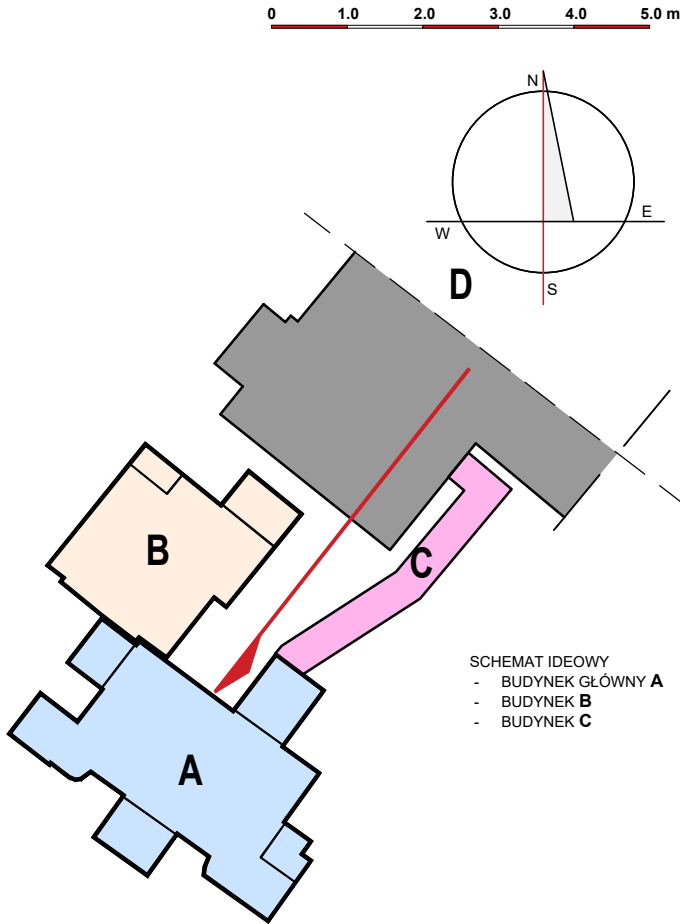
elewacja pld.-zach.

DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS.:

A-20

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
WŻELKIE KOPLOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST NIEDOZWOLONE I PODLEGA KARZE



SCHEMAT IDEOWY
- BUDYNEK GŁÓWNY A
- BUDYNEK B
- BUDYNEK C

2d3d studio
2 d 3 d s t u d i o
UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekt@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP 5372601313 REGON 060707833 KRS 0000371988

ZADANIE: OPTYMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRZECZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/ILBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/ILBOKK/2013

OPRACOWAŁ:
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS:

elevacja płn.-zach.

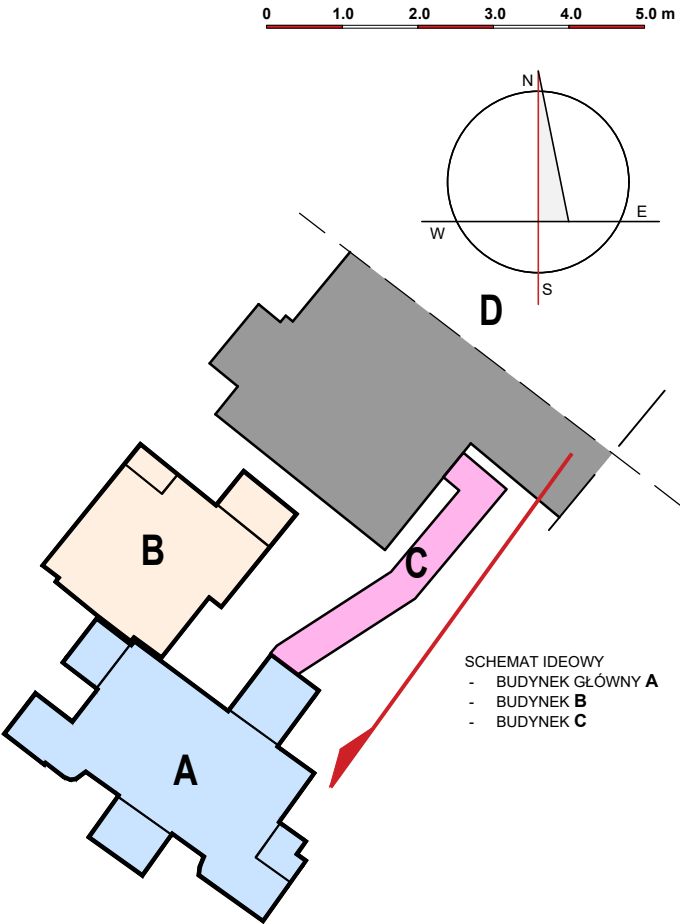
DATA: NR RYS:

23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. **A-21**

BRANŻA: FAZA: SKALA:

ARCHITEKTONICZNA PROJEKT BUDOWLANY 1:100

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
Wszelkie kopiowanie, rozpowszechnianie, wykorzystywanie bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.



2d3d studio
2 d 3 d s t u d i o
UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
tel.: 790277728 email: architekt@2d3dstudio.pl, biuro@2d3dstudio.pl
NIP 5372601313 REGON 060707833 KRS 0000371989

ZADANIE: OPTIMALIZACJA ŚWIADCZEŃ SP ZOZ W MIEDZYRZECU PODLASKIM
POPRZECZ UTWORZENIE ODDZIAŁU GERIATRYCZNEGO I POWIĄZANĄ
MODYFIKACJĘ INNYCH ŚWIADCZEŃ SZPITALNYCH, UL. WARSZAWSKA
2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

OBIEKT I ADRES:
BUDYNEK GŁÓWNY "A", BUDYNEK "B" ORAZ ŁĄCZNIK
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI
DZ. NR GEOD. 1926, 1927, 1928, 967, 969

ZESPÓŁ AUTORSKI:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY
MGR INŻ. ARCH. MIROSLAW DIEDUCH
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 234/ILBOKK/2018

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ:
MGR INŻ. ARCH. WIOLETA CHAZAN
UPR. W SPEC. ARCHITEKT. B.O. NR 106/ILBOKK/2013

OPRACOWAŁ:
PAWEŁ DRABIK PAULINA KOBYLIŃSKA GRZEGORZ PEKAŁA

NAZWA RYS:

elewacja pld.-wsch.

DATA: 23 PAŹDZIERNIKA 2025 R. NR RYS: **A-22**

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA FAZA: PROJEKT BUDOWLANY SKALA: 1:100
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE - 2d3d studio sp. z o.o., UL. NARUTOWICZA 38, 21-500 BIAŁA PODLASKA
Wszelkie kopiowanie, rozpowszechnianie, wykorzystywanie w innych bez zgody autora jest niedozwolone i podlega karze.

2 d 3 d s t u d i o
ul. Narutowicza 38, 21-500 Biała Podlaska
tel.: 504 277 728, 513 129 117
email: drabikpawel@interia.pl, mirdie@wp.pl
NIP: 537-26-01-313, REGON: 060707833, KRS: 0000371985



NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (A),
PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (B) ORAZ BUDOWA
NADZIEMNEGO ŁACZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C) ŁACZĄCEGO
BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR EWID. 1927, 1928, 1926, 967, 969**

OPRACOWANIE:

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR I ADRES:

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
W MIĘDZYZRZECU PODLASKIM
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI**

LOKALIZACJA:

**UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
ID DZIAŁKI: 060101_1.0001.1927, 1928, 1926, 967, 969**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XI

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Strona tytułowa	- str.1	.....1
II.	Spis zawartości	- str.1	.....2
III.	BIOZ	- str.5	.....3
IV.	Mapa do celów projektowych	- str.1	.....8
V.	Badania geologiczne	- str.8	.....9
VI.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	- str.55	.....17

2 d 3 d s t u d i o
ul. Narutowicza 38, 21-500 Białą Podlaską
tel.: 504 277 728, 513 129 117
email: drabikpawel@interia.pl, mirdie@wp.pl
NIP: 537-26-01-313, REGON: 060707833, KRS: 0000371985



NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (A),
PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU SZPITALA (B) ORAZ BUDOWA
NADZIEMNEGO ŁACZNIKA KOMUNIKACYJNEGO (C) ŁACZĄCEGO
BUDYNKI SZPITALNE (A) I (D)
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
DZ. NR EWID. 1927, 1928, 1926, 967, 969**

OPRACOWANIE: **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR I ADRES: **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ
W MIĘDZYZRZECU PODLASKIM
UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI**

LOKALIZACJA: **UL. WARSZAWSKA 2-4, 21-560 MIĘDZYZRZEC PODLASKI
ID DZIAŁKI: 060101_1.0001. 1927, 1928, 1926, 967, 969**

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO: **XI**

OPRACOWAŁ

PROJEKTANT: **MGR INŻ. ARCH. MIROSŁAW DIEDUCH
NR UPR.: 234/LBOKK/2018 W SPEC. ARCHITEK. B.O.
ZAM. UL. POLNA 22, 21-500 BIAŁA PODLASKA**

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność ich realizacji

Zakres robót obejmuje rozbudowę i przebudowę budynków „A”, „B”, „D” wraz z dobudową łącznika „C”, Szpitala w Międzyrzecu Podlaskim na potrzeby oddziału geriatrycznego na działce nr ewid. 1927, 1928, 1926, 967, 969 przy ul. warszawskiej 2-4 w miejscowości Międzyrzec Podlaski.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy;
- roboty ziemne;
- roboty budowlane – montażowe;
- roboty wykończeniowe;

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest obecnie zabudowana. Znajdują się na niej budynki szpitala wraz z infrastrukturą techniczną, utwardzonymi dojazdami i parkingami. Teren uzbrojony jest w media: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, sieć ciepłowniczą, telekomunikacyjną.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone deskami ochronnymi. Deski ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie desek powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie desek ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potraśnięcie pracownika łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy (brak wygrozdzenia strefy pracy koparki)

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinny posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Należy zaopatrzyć miejsce pracy w przenośną apteczkę pierwszej pomocy.

Powyższa inwestycja wymaga sporządzenia planu BIOZ.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. MIROSŁAW DIEDUCH

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR. 234/LBOKK/2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Mapa aktualna na dzień 21.05.2025 r.
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym.
Informacje o służebnościach gruntowych: NIE BADANO

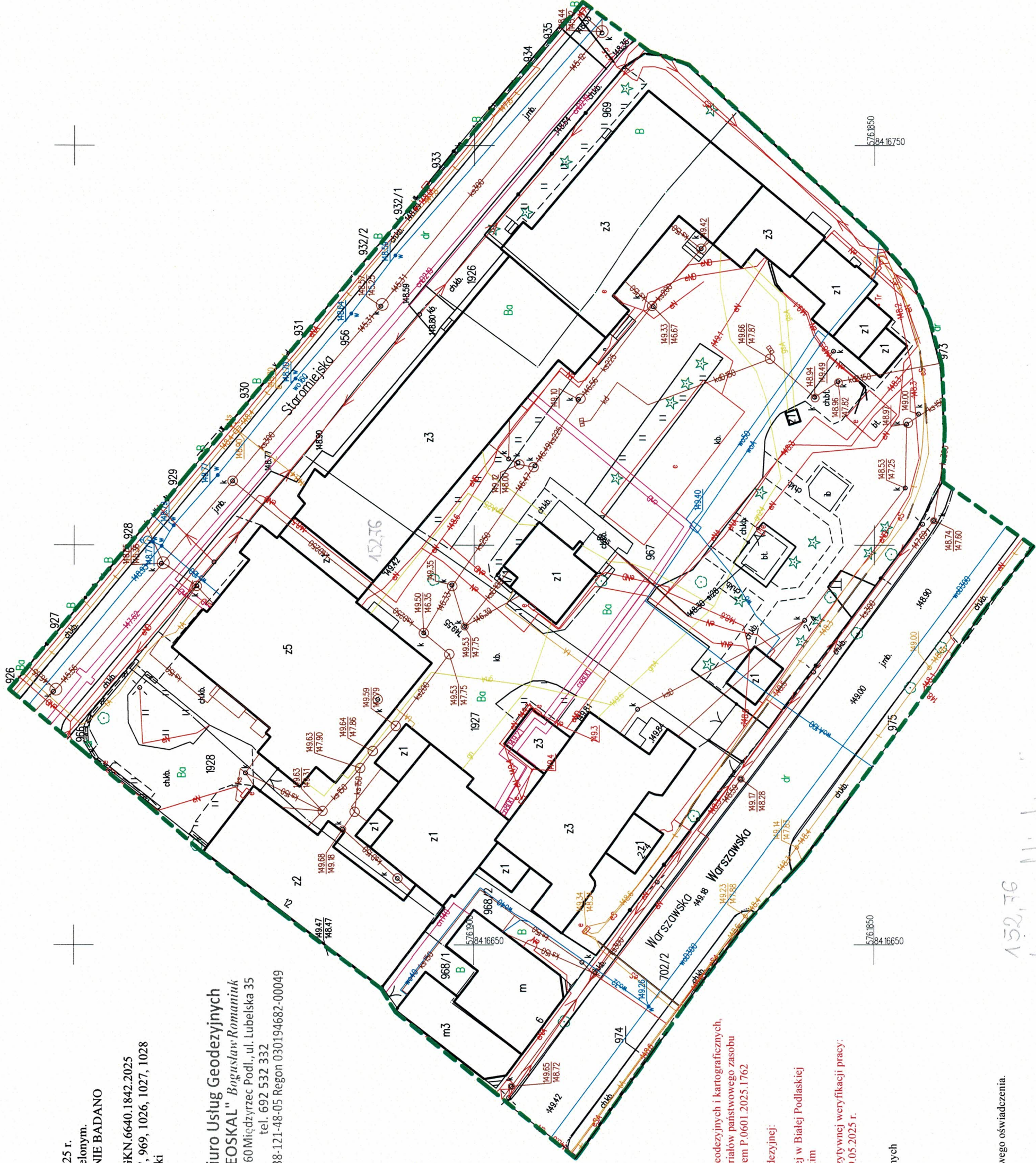
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6640.1842.2025
 Położenie: Międzyrzec Podlaski, ul. Warszawska, dz. 967, 969, 1026, 1027, 1028
 Jednostka ewidencyjna: 060101_1 m. Międzyrzec Podlaski
 Obręb ewidencyjny: 0001 Międzyrzec Podlaski
 Układ współrzędnych: 2000 strefa 8
 Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
 Sekcja: 8.168.10.18.2.2

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEOSKAL" *Bogusław Romaniuk*
21-560 Międzyrzecz Podl., ul. Lubelska 35
tel. 692 532 332
NIP 538-121-48-05 Regon 030194682-00049

GEODETA UPRAWNIONY

Bogusław Romaniuk
Upr. zaw. MGPIB Nr 14988

Miedzvzec Podlaski, 21.05.2025r



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.05.2025 r. pod numerem P.0601.2025.1762

Nazwa organu który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej:
STAROSTA BIALSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Białej Podlaskiej
Oddział Zamiejscowy w Miedzyrzeczu Podlaskim

Numer oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji pracy:
 Protokół kontroli nr GKN.6640.1842.2025 I z dnia 29.05.2025 r

Wykonawca prac geodezyjnych:
Bogusław Romaniuk - kierownik prac geodezyjnych
nr uprawnień geodezyjnych 14988

Biuro Usług Geodezyjnych
"GEOSKAL" Bogusław Romaniuk
ul. Lubelska 35

21-560 MIEDZYRZEC PODLASKI

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

152,76
vedna posodek, chivurall

Inwestor : Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
ul. Warszawska 2-4
21 – 560 Międzyrzec Podlaski
Zleceniodawca” : „GPPROJEKT” Biuro Projektów i Nadzorów
Grzegorz Pękala
ul. Sosnowa 4
21-560 Międzyrzec Podlaski

**OPINIA GEOTECHNICZNA
i
DOKUMENTACJA**

BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

pod budowę nadziemnego łącznika komunikacyjnego, (C), łączącego budynki szpitalne (A) i (D)
Szpitala Powiatowego przy ul. Warszawskiej 2-4 w Międzyrzeczu Podl., pow. bialski, woj. lubelskie.

Wykonał : **UPRAWNIONY GEOLOG**
mgr inż. Tadeusz Siluk
upr. geolod. Nr III-0456, V-1361, VII-1245
wydaje: Ministerstwo Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
tel. 607 571 672

-Biała Podlaska, maj 2025r.-

Spis treści:

1. Wstęp.
2. Zakres wykonanych prac.
3. Budowa geologiczna, morfologia.
4. Warunki wodne.
5. Charakterystyka geotechniczna terenu badań.
6. Wnioski i zalecenia.

Spis załączników :

1. Plan sytuacyjny, skala 1: 500.
2. Profile otworów wiertniczych nr 1 i ,2.
3. Przekój geologiczno-geotechniczne w skali 1:100/1:500.
4. Zestawienie parametrów geotechnicznych gruntów przy otworach nr 1 i 2.

1.Wstęp.

Opracowanie wykonano na zlecenie firmy : GPPROJEKT” Biuro Projektów i Nadzorów Grzegorz Pękala (z/s ; Międzyrzec Podlaski, ul. Sosnowa 4) reprezentowanej przez .P Grzegorza Pękalę.

Celem badań jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i ustalenie geotechnicznych warunków dla budowy nadziemnego łącznika komunikacyjnego, (C), łączącego budynki szpitalne (A) i (D) Szpitala Powiatowego przy ul. Warszawskiej 2-4 w Międzyrzeczu Podlaskim oraz ustalenie przydatności występujących gruntów do jego realizacji Zakres prac uzgodniono ze zlecającym.

W opracowaniu wykorzystano :

- 1) -Mapę morfo -i litogenetyczną gm. Międzyrzec Podlaski w skali 1:50 000.
- 2) -Mapę Geologiczną Polski 1:200 000, arkusz Międzyrzec Podlaski, w skali 1:50 000.
- 3) -normę : *PN-81/B-03020 Grunty Budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- 4) -Rozporządzenia Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. Z dn. 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

2.Zakres wykonanych prac.

W ramach prac terenowych w dniu 31 maja 2025 r., wykonano :

- 2 otwory rozpoznawcze o głębokości : 1 x 5,0 m i 1 x 6,0 m ppt. . - wiertnicą mechaniczną, sznekami o długości 2 m i średnicy 88 mm;
- obserwację występowania wody gruntowej i pomiary jego lustra.

Rodzaj gruntu rozpoznano badaniami makroskopowymi. Konsystencję gruntów spoistych ustalono tzw. „*próbą wałeczowania*” na podstawie której wyznaczono stopień plastyczności z nomogramu. Stan gruntów niespoistych (piaszczystych) ustalono met. C - przez przyjęcie najniższego st. zagęszczenia $I_D \geq 0,5$, uzyskanego moimi badaniami na najbliższych podobnych terenach.

Wartości parametrów fizyko-mechanicznych gruntów oznaczono metodą B na podstawie zależności korelacyjnych między parametrami fizycznymi lub wytrzymałościowymi, a stopniem plastyczności – I_L i stopniem zagęszczenia - I_D (ustalonym met. C).

3.Budowa geologiczna, morfologia.

Wg opisu do mapy morfo i -litogenetycznej teren badań leży w obszarze moreny dennej , zbudowanej z piaszczystej gliny zwałowej, miejscami przykrytej eluwialnymi piaskami. W obszarze moreny dennej często spotykane są zagłębienia bezodpływowe , wypełnione bądź gruntami organicznymi , bądźż deluwiami.. Wg arkusza mapy geologicznej, teren badań leży w obrębie gliny zwałowej (lub jej rezydium) stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego.

Wykonane wiercenia potwierdziły powyższe zapisy w interwale gruntów rodzimych, natomiast na powierzchni zalega kostka brukowa na zróżnicowanej podbudowie gruntowej.

4.Warunki wodne.

W obszarze badań wystąpiły w trakcie wiercenia sączenia wody do otworu w interwale warstwy piasku gliniastego. Po upływie ½ godziny od przewiertu, w otworach ustalił się poziom wody gruntowej na głębokości 2,6 m ppt., tj. na rzędnej wysokościowej +146,9 - 147,0 m n.p.m... tworząc piezometryczny poziom wody gruntowej (PPW).

Szacuję na podstawie dotychczasowych warunków pogodowych (wyższe od przeciętnych opady deszczu w maju, a wcześniej sucha wiosna) i danych hydrogeologicznych z wcześniejszych moich wierceń na terenie Szpitala Powiatowego, iż stan zawodnienia terenu jest w średnim zakresie swojej wieloletniej amplitudy wahań lustra. Prognozuję, iż w skrajnie niekorzystnych warunkach pogodowych (deszcze nawalne, czy nagłe roztopy śniegu), PPW może być wyżej circa o ½ m w odniesieniu do stanu aktualnego. Oceniam iż wody gruntowe obszaru badań nie mają związku hydrogeologicznego z wodami rzeki Krzny przepływającej po stronie południowej w odległości ok. 600 [m] z powodu zalegania bariery utworów gliniastych słabo przepuszczalnych.

5. Charakterystyka geotechniczna terenu badań.

Na powierzchni terenu zalega kostka brukowa na podbudowie z piasku o łącznej grubości 30 [cm], a głębiej nasyp niebudowlany (=warstwa I). Poniżej występują :

-warstwa II : grunty niespoiste ; -piasek drobny zagliniony (=słabo gliniasty – o cechach gruntu niespoistego).. Piasek ten jest co najmniej średnio zagęszczony o $I_D \geq 0,5$ (ustalono metodą C).

-warstwa III : grunty spoiste (dominują w obszarze badań) : -piasek gliniasty konsystencji pl/mdl : $I_L = 0,5$; -głina piaszczysta konsystencji pl : $I_L = 0,3$, -głina konsystencji tpi - $I_L = 0,1$.

-warstwa IV : grunty organiczne ; -namuł organiczny gliniasty (=grunt mineralno-organiczny) występujący w formie dwóch 50 [cm] przewarstwień w profilu otw. nr 2.

Informacja* ; Występujący namuł organiczny gliniasty zawiera ok. 10 % substancji organicznej, uległ on procesowi konsolidacji, spowodowanej ciężarem nadległego nasypu, który spowodował zmianę naprężeń w gruncie powodując jego odkształcenie (=zmniejszenie objętości cząstek organicznych), stał się gruntem nośnym. o jego nośności świadczy fakt, iż odkryty namuł w otworze utrzymuje ściany pionowe, a dodatkowo zalegająca kostka brukowa na powierzchni nie uległa deformacjom.

6. Wnioski i zalecenia :

1. Umowna głębokość przemarzania gruntów w badanym rejonie wynosi 1 m, (na podst. normy : PN-81/B-03020 „*Grunty budowlane.*).

2. W obszarze badań, występują :

-nasyp niebudowlany : grunt słabonośny,

-piasek drobny zagliniony , w stanie co najmniej **szg** (stalono met. C). : grunt nośny.

-piasek gliniasty konsystencji pl/mdl, objęty amplitudą wahań PPW : grunt o obniżonej nośności

-głina piaszczysta i glina, konsystencji co najmniej **pl** : grunty nośne.

-namuł organiczny gliniasty o małej zawartości substancji organicznej : grunt o obniżonej nośności.

3. Piezometryczny poziom wody gruntowej (PPW) występuje na głębokości : 2,6 ppt.. tj. na rzędnej ok. +147,0 m n.p.m; okresowo PPW może być wyżej circa o $\frac{1}{2}$ m w odniesieniu do stanu aktualnego.

4. W obszarze badań występują **proste warunki gruntowe**, gdyż pod kostką brukową i nasypem niebudowlanym, które należy wymienić, występują warstwy gruntu rodzimego mineralnego, które są zróżnicowane litologicznie, ale jednorodne genetycznie, zalegające poziomo, nieobejmujące mineralnych gruntów słabonośnych, natomiast grunty o obniżonej nośności : piasek gliniasty i namuł organiczny nie wpływają na kwalifikację warunków gruntowych, gdyż piasek gliniasty nie występuje bezpośrednio pod fundamentami (otw.1) a namuł organiczny gliniasty uległ procesowi konsolidacji (patrz wyżej **Informacja***), przy piezometrycznym poziomie wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5. Planowaną budowę nadziemnego łącznika komunikacyjnego, (C), łączącego budynki szpitalne (A) i (D) w w stwierdzonych prostych warunkach gruntowych, kwalifikuję do **II-giej kategorii geotechnicznej** – na podstawie §3 ust.1, pkt 1), i pkt 5), pkt 6), pkt 9), ust. 2-4, w związku z §4 ust.1 ust.2, pkt 1), ust.3 pkt 2) ppkt a), §5, §8 -Rozp.orzędzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. (Dz.U. z 2012, poz. 463).

Podsumowując :

I. Badane podłoże **jest korzystne** do bezpośredniego posadowienia w gruncie rodzimym fundamentów nadziemnego łącznika komunik. (C), łączącego bud szpitalne (A) i (D), a jego realizacja **wymaga** :

1) -usunięcia nasypu niebudowlanego w całym interwale głębokości ich zalegania, a w miejscach przegłębionych (przykładowo otw.2) wykonać podbudowę mineralną z piasku i żwiru, dla jej zagęszczenia wskazanym jest położenie warstwy suchego betonu w dnie wykopu.

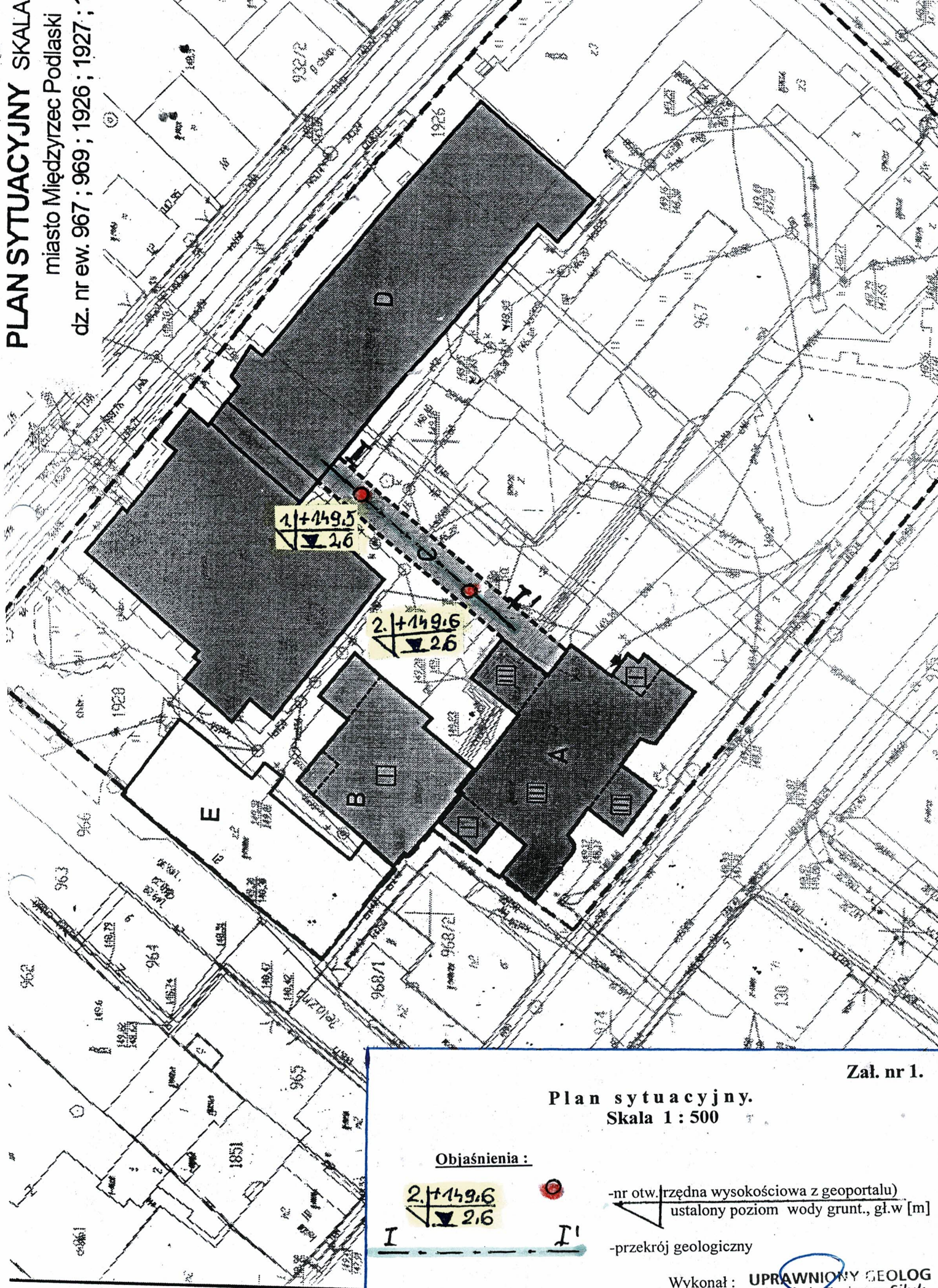
2) -ochrony wykopów fundamentowych przed napływem i infiltracją wód opadowych i roztopowych, by nie doszło do rozmoczenia i uplastycznienia piasku gliniastego i namułu organicznego gliniastego .

II. Występujące piaski gliniaste i namuły organiczne gliniaste, są wystarczająco wytrzymałe do przeniesienia obciążeń od fundamentów planowanego łącznika, pod warunkiem, iż nie zostaną naruszone wykopem i zawodnione.

Sporządził : **UPRAWNIONY GEOLOG**
mgr inż. Tadeusz Siluk
upr. geol. Nr III-0356-VI-1-1b1, VII-1245
wydał: Ministerstwo Ochrony Środowiska
Załącznik nr 4/10/12
14.04.2012

PLAN SYTUACYJNY SKALA

miasto Międzyrzec Podlaski
dz. nr ew. 967 ; 969 ; 1926 ; 1927 ;



Załącznik nr 1.

Plan sytuacyjny. Skala 1 : 500

Objaśnienia :

2. +149.6
-2.6



-nr otw. / rzędna wysokościowa z geoportalu)
ustalony poziom wody grunt., gł.w [m]

I ————— I'

-przekrój geologiczny

Wykonał : **UPRAWNIIONY GEOLOG**
mgr inż. Radeusz Siluk
upr. geol. Nr III 0456, V-1361, VII-1245
wyd. z Ministerstwa Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
tel. 607 571 672

Profile otworów wiertniczych.

Informacja ! : -Rzędne wysokościowe terenu przy otworach pozyskano z Geoportalu.

Otwór nr 1

Rzędna terenu : +149,5 m n.p.m..

- 0,0 – 0,3 m kostka brukowa na podbudowie piaszczystej;
- 0,3 – 1,2 m mieszanina ; -piasku, gruntu próchnicznego, p.gliniastego, gruzu budowlanego (=nasyp niebudowlany);
- 1,2 – 1,8 m piasek drobny zagliniony (=słabo gliniasty – o cechach gruntu niespoistego), żółty; -
- 1,8 – 3,0 m piasek gliniasty, j.brązowy, pl/mpl – $I_L=0,5$ (1 – 3 wałeczkowań);
- 3,0 – 5,0 m glina piaszczysta, j.brązowa, pl – $I_L=0,3$ (3 x 2 x 3– wałeczk.);
- 5,0 – 6,0 m glina szara, tpl – $I_L=0,1$ (31x 0 x–1 wałeczk.).

Sączenie wody do otworu w warstwie p.gliniastego, po upływie 1/2 godziny od przewiertu poziom wody w otworze ustalił się na głębokości 2,6 m ppt., tj. na rzędnej : +146,9 m n.p.m..

Otwór nr 2

Rzędna terenu : + 149,6 m n.p.m..

- 0,0 – 0,3 m kostka brukowa na podbudowie piaszczystej;
- 0,3 – 1,7 m mieszanina ; -piasku, gruntu próchnicznego, p.gliniastego, gruzu budowlanego (=nasyp niebudowlany);
- 1,7 – 2,2 m namuł organiczny gliniasty o zawartości substancji organicznej ok. 10 % (ustalono próbą rozmakania) czarno-szary, tpl – $I_L=0,2$ (6 – 7 wałeczk.);
- 2,2 – 3,0 m piasek gliniasty, j.brązowy, pl/mpl – $I_L=0,5$ (1 – 3 wałeczkowań);
- 3,0 – 3,5 m glina piaszczysta, j.brązowo-szara, pl – $I_L=0,3$ (3 x 2 x 23– wałeczk.);
- 3,5 – 4,0 m namuł organiczny gliniasty o zawartości substancji organicznej ok. 5 % (ustalono próbą rozmakania), brązowo-szary, tpl – $I_L=0,2$ (6 – 7 wałeczk.);
- 4,0 – 5,0 m glina piaszczysta, j.brązowa, pl – $I_L=0,3$ (3 x 2 x–3 wałeczk.).

Sączenie wody do otworu w warstwie p.gliniastego, po upływie 1/2 godziny od przewiertu poziom wody w otworze ustalił się na głębokości 2,6 m ppt., tj. na rzędnej : +147,0 m n.p.m..

Zestawił :

UPRAWNIONY GEOLOG
mgr inż. Tadeusz Siluk
upr. geol. Nr III 0456, V. 1361, VII-1245
wydaj. Minister Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
tel. 602 571 672

m n.p.m.

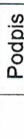


Nasyp niebudowlany
 Namuł organiczny gliniasty
 Gлина piaszczysta
 Gлина
 Piasek drobny zagliniony
 Piasek gliniasty
 poza słownikiem

UPRAWNIENY GEOLOG
mgr inż. Tadeusz Sikuk
upr. geolog. Nr 18456, V-1361, VII-1245
wydaje: Minister Geologii i Górnictwa
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
tel. 601 511 672

15.2m

Otwór nr 1 Otwór nr 2

Tadeusz Siluk Biała Podlaska				Zał.Nr 3
Przekrój geologiczny I-I'				Skala 1: $\frac{500}{100}$
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	05.06.25	Siluk		
Weryfikował				

Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego pod budowę nadziemnego łącznika komunikacyjnego, (C), łączącego budynki szpitalne (A) i (D) Szpitala Powiatowego przy ul. 1 <u>przawskiej</u> 2-4 w Międzyrzecu Podl., pow. bialski, w <u>ubelskie</u> .															Załącz. nr 4	
Zestawienie parametrów geotechnicznych gruntów przy otworach nr: 1 i 2																
PARAMETRY GEOTECHNICZNE - (charakterystyczne) wg wymogów PN-81/B-03020																
Wiek utworu	Opis litologiczno-genetyczno-stratigraficzny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN-86B-02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Spójność	Kąt tarcia wewnętrznego	Endometryczny moduł ściśliwości pierwotnej	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Wytrzymałość gruntu na ściskanie	N _c N _d N _B	Uwagi	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Qh	Nasyp na utworach lodowcowych: glinie zwałowej i jej rezydualach	I	Nn													
Qpl		II	Pdzag		0,50		6	1,65		30,5 27,5'	62000	48000	-	24,87 13,96 5,07		
		IIIA	Pg	C		0,5	19	2,05	8,5	10,0 9,0'	15500	11500		7,92 2,25 0,15		
		IIIB	Gp	B		0,3	17	2,10	28	16,5 14,8'	29000	22500		10,92 3,91 0,58		
		IIIC	G	B		0,1	16	2,15	36	18,3 16,5'	37000	28000		11,99 4,56 0,79		
		IV	Nmg	C		0,2	20	2,10	16	14,6 13,3'	29000	20500		19,98 3,36 0,42		
Wartość charakterystyczna X ⁽ⁿ⁾ współczynnik materiałowy γ ^m = 0,9 wartość obliczeniowa X ^(r)		Parametr geotechniczny ustalony metodą: A - ①, B - ②, C - ③			Wykonat:		UPRAWNIOWY GEOLOG mgr inż. <u>Andrzej Siłuk</u> upr. geol. 2011.04.15, V 14.1, VII 1245 wydaj: Ministerstwo Środowiska Zarząd Nieruchomości i Leśnictwa tel. 607 571 672								Biała Podlaska, dnia 31.05.25	

UCHWAŁA nr XLI/370/2002
Rady Miejskiej Międzyrzecza Podlaskiego
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 7, art. 8 ust.1, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15, poz. 139, zmiany Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, Dz. U. z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085 i Nr 115, poz. 1229) Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego składający się z tekstu planu określonego w § 3 i rysunku planu w skali 1:5000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Plan obejmuje swoim zasięgiem teren całego miasta Międzyrzecz Podlaski w jego granicach administracyjnych.

§ 3.

TEKST PLANU

Spis treści tekstu planu:

Część A: Ustalenia ogólne dotyczące całości planu

Część B: Ustalenia szczegółowe dotyczące obszarów

1. Ustalenia dotyczące wszystkich obszarów i stref
2. Ustalenia dotyczące obszarów mieszkaniowych
3. Ustalenia dotyczące obszarów usług
4. Ustalenia dotyczące obszarów biznesu produkcyjnego
5. Ustalenia dotyczące obszarów otwartych
6. Ustalenia dotyczące komunikacji
7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej

Część C: Ustalenia szczegółowe dotyczące stref

1. Ustalenia dotyczące stref ochrony środowiska przyrodniczego - "SP"
2. Ustalenia dotyczące stref ochrony środowiska kulturowego
3. Ustalenia dotyczące strefy centrum miasta - "SC"

CZĘŚĆ A

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁOŚCI PLANU

1. Niniejszy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego jest opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawa ta stanowi formalną podstawę opracowania planu i toku jego zatwierdzenia.
2. Bezpośrednią podstawą formalną opracowania niniejszego planu jest Uchwała Nr VI/47/99 Rady Miejskiej Międzyrzecza Podlaskiego z dnia 22 lutego 1999r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego.
3. Bezpośrednią podstawą merytoryczną niniejszego planu jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego”, opracowane przez Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej, Zakład w Lublinie i przyjęte przez Radę Miejską uchwałą nr XVIII/148/2000, z dnia 15 marca 2000 r.
4. W Studium miasta uwzględnione zostały m. in.:
 - Wytyczne ze „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa białskopodlaskiego”, (Etap I, 1997 r.),
 - Strategia rozwoju społeczno – gospodarczego, w tym „Projekt operacyjny nr 6 – Zagospodarowanie przestrzenne miasta Międzyrzecza Podlaskiego”, opracowane przez Radę Miejską w Międzyrzeczu Podlaskim i innych, w r. 1996.
5. Dokument (finalny) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego” zawiera następujące teksty ustaleń:
 - (1) Uwarunkowania i wytyczne regionalne,
 - (2) Elementy strategii rozwoju,
 - (3) Środowisko przyrodnicze,
 - (4) Środowisko kulturowe,
 - (5) Struktura terenu – obszary otwarte,
 - (6) Struktura terenu – obszary urbanizowane,
 - (7) Struktura terenu – komunikacja,
 - (8) Infrastruktura techniczna,
 - (9) Warunki realizacji,oraz ustalenia graficzne – 4 rysunki:
 - Rys. 1: Środowisko przyrodnicze,
 - Rys. 2: Środowisko kulturowe,
 - Rys. 3: Struktura terenu,
 - Rys. 4: Infrastruktura techniczna.

6. Ustalenia Studium Miasta należy traktować jako:
 - a) Ustalenia kierunków perspektywicznego rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego,
 - b) Uzasadnienie rozwoju i zagospodarowania wynikające z uwarunkowań strategicznych, tj. potencjałów i problemów rozwojowych oraz przyjętych celów rozwoju miasta.Mimo, że ustalenia studium nie są przepisem gminnym (art. 6 ust. 7 ustawy o zagospodarowaniu), tj. nie stanowią podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, stanowią jednak bezpośrednią podstawę tego przepisu wyrażonego ustaleniami niniejszego planu (art. 7, art. 18 ust. 2a ustawy).
7. Ustalenia studium miasta należy więc traktować jako przyjęte ogólne zasady i wytyczne programowe rozwoju i zagospodarowania, których obligatoryjnym wyrazem są ustalenia niniejszego planu, dotyczące obszarów i stref (część B i C ustaleń planu). Ustalenia studium można też traktować jako uzasadnienie ustaleń planu.
8. Niniejszy plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego”.
9. Horyzont czasowy planu nie jest ściśle określony. Przyjmuje się, że będzie to „bliższa perspektywa”, tj. 10–15 lat, obejmująca:
 - pożądane i możliwe w tym czasie inwestycje,
 - przygotowująca pod nie tereny i warunki realizacji,
 - zabezpieczająca tereny pod „dalszą perspektywę” (obszary rezerwowe, pasy drogowe),
 - zabezpieczająca trwale wartości przyrodnicze, kulturowe i inne wymagające ochrony.
10. Zakres przestrzenny opracowania planu obejmuje miasto w jego granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej.
11. Szczegółowy program rozwoju miasta na okres planu nie jest określony. Brak jest, jak dotąd, ustalenia zadań rządowych i samorządowych, o których mówi art. 9 ust. 2 ustawy. Nie ma też powszechnie obowiązujących standardów, określających potrzeby inwestycyjne miast, wynikające np. z zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W tych warunkach program rozwoju ma charakter ściśle przestrzenny, wyrażony wyznaczeniem bądź ofertą terenów pod inwestycje różnych funkcji – niezbędnych dla rozwoju ilościowego i podnoszenia jakości życia mieszkańców. Wyrazem tego programu jest rysunek planu.
12. W rysunku planu wyznaczono:
 - obszary mieszkaniowe różnych rodzajów (jednorodzinne, wielorodzinne, mieszane, itd.) adaptowane i proponowane do realizacji,

a także odpowiedniej wielkości i rozmieszczeniu:

- obszary usług centralnych (śródmiejskich),
- obszary usług niecentrowanych – wydzielonych większych,
- obszary miejsc pracy (poza usługami) – wydzielone, głównie biznesu typu przemysłowo – składowego,
- obszary pod funkcje komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszary otwarte – parkowe i inne – rekreacyjne.

Rysunek został sporządzony w sposób programowo zrównoważony, tzn. że obszary wyznaczone są proporcjonalne do potrzeb obecnych i przyszłych mieszkańców miasta. Spełnia też wymogi funkcjonalne, tj. odpowiedniej relacji przestrzennej obszarów (powiązanie z sobą), jak też wymogi ochrony wartości i regulacji ładu przestrzennego (w ogólnej skali).

13. Przyjmuje się, że wydzielone na rysunku obszary określają jedynie funkcję dominującą. W każdym z obszarów mogą się też znaleźć funkcje uzupełniające – wg racjonalnych potrzeb miasta (mieszkańców), pod warunkiem, że funkcje uzupełniające nie będą kolidować z funkcją główną i innymi ustaleniami planu. Bardziej szczegółowe zasady kompozycji funkcjonalnej obszarów podano w części B.
14. Zakłada się, że ostateczna forma funkcjonalna i przestrzenna każdego wydzielonego obszaru zostanie ustalona w planach w skalach szczegółowych (w „planach lokalnych”).
15. Zakłada się, że realizacja planu będzie się odbywała na zasadzie równoważenia każdego etapu rozwoju, tj. kompleksowego zaspakajania rosnących ilościowo i jakościowo potrzeb mieszkańców.
16. Ustala się, że obszary miasta zostaną pokryte planami zagospodarowania w szczegółowej skali (planami lokalnymi). W pierwszej kolejności powinny to być plany:
 - obszaru centrum (wraz z aneksami),
 - obszaru Żwirowni.Następnie plany:
 - obszarów bulwarowych,
 - nowych terenów mieszkaniowych.
17. Niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego składa się z następujących elementów stanowiących integralną całość:
 - (1) Tekst planu,
 - (2) Rysunek planu (w skali 1:5000).

Załącznikiem do planu jest:

- Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

CZĘŚĆ B

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE OBSZARÓW

1. USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH OBSZARÓW I STREF

1.1. Ilekroć w niniejszym tekście jest mowa o:

- a) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w punkcie 1 niniejszego tekstu,
- b) przepisach szczegółowych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- c) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5 000, stanowiący załącznik do niniejszego tekstu,
- d) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- e) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- f) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- g) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik rodzaju intensywności, dot. zagospodarowania (zabudowy) obszaru,
- h) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć „orientacyjne” linie rozgraniczające, co wynika z ogólnej skali rysunku (patrz p. 1.11.),
- i) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru wydzielonego (działkę, zespół działek, itp.),
- j) wskaźnik intensywności zabudowy (netto) – jest to stosunek powierzchni ogólnej budynku do powierzchni terenu (działki),
- k) urządzeniach komunikacyjnych - należy przez to rozumieć drogi, parkingi, ciągi komunikacji rowerowej, ciągi komunikacji pieszej, garaże itp.
- l) inwestycjach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć rodzaje inwestycji, usług i działalności nie wymienione w przepisach szczególnych – Prawo Ochrony Środowiska oraz inwestycji nie powodujących:
 - szkodliwego promieniowa i oddziaływania pól elektromagnetycznych
 - hałasu i drgań (wibracji)
 - zanieczyszczenia powietrza

- zanieczyszczenia gruntu i wód
- emisji związków złowonnych

wykraczających swoim oddziaływaniem poza granice działki (nieruchomości).

- 1.2. Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania obszarów składają się obowiązujące w planie:
 - a) Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte w odpowiednich punktach 2–7 części B niniejszego tekstu,
 - b) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów, wynikające ze stref polityki przestrzennej – zawarte w odpowiednich punktach części C niniejszego tekstu.
- 1.3. W granicach obszaru wyznaczonego na mapie liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów – określone zostają podstawowe rodzaje przeznaczenia terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia, a także warunki ich dopuszczenia, które obowiązują na zasadach określonych w przepisach niniejszego tekstu.
- 1.4. W granicach obszaru wyznaczonego jest niedopuszczalna lokalizacja obiektów lub funkcji kolidujących ekologicznie, funkcjonalnie lub przestrzennie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym na tym obszarze.
- 1.5. Przy zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń zawartych w punktach 2–7 części B obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.
- 1.6. Dla poszczególnych obszarów oprócz zasad dotyczących przeznaczenia obowiązują łącznie warunki zagospodarowania wynikające z każdej ze stref polityki przestrzennej obejmującej dany obszar. Warunki zagospodarowania dla każdego obszaru są określone w przepisach odnoszących się do stref problemowych:
 - a) ochrony środowiska przyrodniczego,
 - b) ochrony środowiska kulturowego,
 - c) rozwoju funkcji centralnych.
- 1.7. Przepisy zawierające warunki obowiązujące w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska przyrodniczego oraz kulturowego mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref. Przepisy zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi dozwoleń dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

- 1.8. Zagospodarowanie obszarów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym przy uwzględnieniu przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej.
- 1.9. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem, istniejąca zabudowa niezgodna z tym przeznaczeniem może być okresowo adaptowana.
- 1.10. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów możliwe jest wprowadzanie czasowego sposobu ich zagospodarowania, jako:
 - a) zagospodarowania niekubaturowego,
 - b) obiektów kubaturowych czasowych, tj. niezwiązanych trwale z gruntem, przenośnych - za wyjątkiem obszaru Centrum.
- 1.11. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowopoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekracza 10 m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów o podstawowym przeznaczeniu nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu. Nie dotyczy to minimalnych przekrojów ulic.
- 1.12. Przy wyznaczaniu nowych terenów mieszkaniowych wskazane jest objęcie ich przepisami o scaleniu i podziale nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami).
- 1.13. Określa się graniczne wskaźniki intensywności zabudowy dla obszarów mieszkaniowych. Podaje się też orientacyjne wskaźniki maksymalnego procentu zabudowy działki i minimalnego procentu pokrycia zielenią.

Graniczne wskaźniki intensywności zabudowy (netto):

Obszar/strefa	min.	max.	max. % zabudowy pow. działki	min. % zieleni pow. działki
strefa centrum MM.CC	0,8	1,8	80	10
zab. mieszk. wielorodzinna MW	0,5	0,9	40	40
zab. mieszk. mieszana MM	0,4	0,7	40	45
zab. mieszk. jednorodzinna MN	0,3	0,5	35	50
zabudowa zagrodowa MR	0,1	0,3	30	60

Ostateczny dobór wskaźników w wyznaczonych granicach powinien być przedmiotem planów w skali szczegółowej (planów lokalnych).

1.14. Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

1.14.1 W przypadku, gdy dla obszaru brak jest planu w odpowiednio szczegółowej skali uwzględniającego podział działek i sposób obsługi technicznej, a w wyniku podziału byłyby wydzielane działki pod dojścia, dojazdy, drogi, ulice lub w wyniku podziału powstałyby co najmniej 3 działki budowlane - inwestor przed uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych jest zobowiązany do przedłożenia koncepcji zagospodarowania terenu opracowanej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Koncepcja winna zawierać:

- a) zasady kompozycji przestrzennej,
- b) rozwiązanie układu komunikacyjnego z określeniem linii rozgraniczających, charakterystycznych przekrojów ulic oraz urządzeń komunikacji publicznej i parkowania,
- c) sposób zaopatrzenia w wodę i media energetyczne oraz odprowadzania ścieków,
- d) granice projektowanej zabudowy oraz granice terenów przeznaczonych pod obiekty i urządzenia służące zaspakajaniu potrzeb mieszkańców, a także tereny pod niezbędne ulice wewnętrzne i place,
- e) układ zieleni,
- f) gabaryty budynków, formę dachu, charakter elewacji.

1.14.2 Minimalne powierzchnie wydzielanych działek pod budownictwo mieszkaniowe winny wynosić:

- a) zabudowa szeregowa – 250 m²
- b) zabudowa bliźniacza – 350 m²
- c) zabudowa wolnostojąca – 500 m²

1.15. Oznaczenia na rysunku planu poszczególnych obszarów (terenów) należy czytać następująco:

- pierwsza litera oznacza strefę miasta,
- kolejne cyfry (cyfra) oznaczają numer obszaru w strefie,
- następne litery oznaczają przeznaczenie obszaru (terenu) zgodnie z opisem w części B niniejszego tekstu.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW MIESZKANIOWYCH

2.1. MW

2.1.1. Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MW” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z budownictwem mieszkaniowym.

- 2.1.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) obiektów usług publicznych o których mowa w punkcie 3.1.1,
 - b) obiektów usług komercyjnych o których mowa w punkcie 3.2.1,
 - c) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej o których mowa w punkcie 5.3.1.a),
 - d) obiektów i urządzeń w zakresie sportu i rekreacji,
 - e) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego po opracowaniu planu zagospodarowania w odpowiednio szczegółowej skali lub koncepcji zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętej przez Radę Miejską
 - f) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
 - g) małych przedsiębiorstw i rzemiosła nieuciążliwych dla otoczenia
- 2.1.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 2.1.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego (łącznie) wymienione w punkcie 2.1.2. litery a-d i f-g nie zajmowały więcej niż 30% danego obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej i nienaruszenia też dominacji funkcji podstawowej.
- 2.1.4. Dla terenów B 34 MW i B 16 MW– położonych w sąsiedztwie linii kolejowej E 20, przy lokalizacji nowych budynków, należy zapewnić zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określone w obowiązujących przepisach w tym zakresie.

2.2. MM

- 2.2.1. Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MM” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną (mieszaną) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi temu budownictwu.
- 2.2.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w punkcie 2.1.2. litery a-d i f-g, które można lokalizować pod warunkami jak w punkcie 2.1.3.

2.3. MM.CC

- 2.3.1. Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MM.CC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną oraz usługi publiczne i komercyjne o charakterze centralnym, stanowiące łącznie nie mniej niż 30% powierzchni terenu, kształtujące centrum miasta.
- 2.3.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń wymienionych w punkcie 2.1.2. litery a–d i f-g, pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie użytkowania podstawowego,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego (łącznie) nie zajmowały więcej niż 30% danego obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

2.4. MM.UC

- 2.4.1. Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MM.UC” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wraz z urządzeniami towarzyszącymi i usługami komercyjnymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki.
- 2.4.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w punkcie 2.1.2., litery a-d i f-g, które można lokalizować pod warunkiem jak w punkcie 2.1.3.

2.5. MN

- 2.5.1. Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MN” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi, o wysokości maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu.
- 2.5.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w punkcie 2.1.2. litery a-d i f-g, które można lokalizować pod warunkiem jak w punkcie 2.1.3.
- 2.5.3. Dla terenów B 15 MN, B 33 MN, B 49 MN, C 2 MN, C 29 MN przylegających do linii kolejowej E 20, przy lokalizacji nowych budynków, należy zapewnić zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu i wibracji określone w obowiązujących przepisach w tym zakresie.

2.6. MR

- 2.6.1. Wyznacza się „Obszar Mieszkaniowy MR” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę siedliskową bez prawa podziału działek.
- 2.6.2. Dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla otoczenia.
- 2.6.3. Obiekty, o których mowa w punkcie 2.6.2. można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego nie naruszając ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

2.7. MN/PR

- 2.7.1. Wyznacza się "Obszar Mieszkaniowy MN/PR" z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zakładami rzemieślniczymi - wbudowanymi lub usytuowanymi we frontowej części działki.
- 2.7.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń, o których mowa w punkcie 2.1.2. litery a-d i f-g, które można lokalizować pod warunkiem jak w punkcie 2.1.3.

2.8. USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW MIESZKANIOWYCH

- 2.8.1. W przypadku istnienia uwarunkowań geotechnicznych, hydrologicznych, hydrotechnicznych, fizjograficznych, a także innych uwarunkowań przyrodniczych i technicznych, udokumentowanych przez inwestora, właściwy organ administracji samorządowej tj. Zarząd Miasta może dopuścić odstępstwo od norm intensywności ustalonych w punktach 2.1.– 2.7., jednak nie więcej niż o 15%.
- 2.8.2. Na obszarze centrum miasta o którym mowa w punkcie 3.1.1. części C dopuszcza się zabudowę plombową pomiędzy obiektami istniejącej i nie przewidzianej do likwidacji zabudowy, pod warunkiem iż: kształt, układ bądź parametry projektowanej inwestycji nie naruszają zasad kompozycji przestrzennej na danym Obszarze i nie wywołują kolizji z obiektami lub urządzeniami otoczenia. W tych przypadkach nie mają zastosowania wskaźniki intensywności zabudowy dla danego Obszaru (jw.). Rozstrzygnięcia dotyczące spełnienia warunków, o których mowa wyżej podejmuje właściwy organ administracji.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW USŁUG

3.1. UP

- 3.1.1. Wyznacza się „Obszar Usług Publicznych – wydzielonych” (Obszar UP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
- a) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
 - b) usługi kultury,
 - c) obiekty sakralne,
 - d) obiekty administracji publicznej,
 - e) inne usługi publiczne.
- 3.1.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) terenów zieleni publicznej i urządzeń sportu,
 - b) usług komercyjnych o których mowa w punkcie 3.2.1.,
 - c) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w punkcie 3.1.1.,
 - d) targów i wystaw,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem stacji paliw.
- 3.1.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 3.1.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% danego Obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

3.2. UC

- 3.2.1. Wyznacza się „Obszar Usług Centralnych Komercyjnych” (Obszar UC) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
- a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
 - b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
 - c) obiekty turystyki i usługi łączności.
- 3.2.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) terenów zieleni publicznej,
 - b) usług publicznych określonych w punkcie 3.1.1.,
 - c) nieuciążliwego rzemiosła (tj. o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki),
 - d) nieuciążliwych, drobnych zakładów produkcyjnych (jw.),

- e) mieszkań na wyższych kondygnacjach,
 - f) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
- 3.2.3 Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 3.2.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% danego Obszaru przeznaczenia,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
- 3.2.4 Na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem B13UC dopuszcza się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne usytuowane w pasie przyulicznym.

3.3. UC/MN

- 3.3.1. Wyznacza się "Obszar Usług Komercyjnych i Budownictwa Mieszkaniowego" (Obszar UC/MN) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
- a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje i zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
 - b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
 - c) obiekty turystyki i usługi łączności,
 - d) zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 3.3.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) terenów zieleni publicznej,
 - b) usług publicznych określonych w punkcie 3.1.1.,
 - c) nieuciążliwego rzemiosła (tj. o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki),
 - d) nieuciążliwych, drobnych zakładów produkcyjnych (jw.),
 - e) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
- 3.3.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 3.3.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% danego Obszaru przeznaczenia,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej

3.4. US – USŁUGI SPORTU

- 3.4.1. Wyznacza się „Obszar Usług Sportu” – US z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia sportu.
- 3.4.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń:
 - a) terenów zieleni publicznej,
 - b) usług komercyjnych określonych w punkcie 3.2.1.,
 - c) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
- 3.4.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 3.4.2. można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nim,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% danego Obszaru przeznaczenia,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

3.5. UI – USŁUGI INNE

- 3.5.1. Wyznacza się „Obszar Usług Innych” – UI z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty bezpieczeństwa publicznego (np. straż pożarna).
- 3.5.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń:
 - a) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
- 3.5.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 3.5.2. można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nim,
 - b) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

3.6. UP/ZP

- 3.6.1. Wyznacza się "Obszar Usług Publicznych i Zieleni Parkowej" (Obszar UP/ZP) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi publiczne i zielen parkową.
- 3.6.2. Wszelkie działania na wymienionym obszarze muszą być poprzedzone decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.7. UP.K

- 3.7.1. Wyznacza się "Obszar Usług Publicznych i Usług Komunikacji" (Obszar UP/K) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
- a) usługi kultury,
 - b) obiekty sakralne,
 - c) obiekty administracji publicznej,
 - d) inne usługi publiczne
 - e) komunikacji i transportu,
 - f) nieuciążliwego rzemiosła (tj. o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki).
- 3.7.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) terenów zieleni publicznej,
 - b) usług komercyjnych o których mowa w punkcie 3.2.1.,
 - c) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w punkcie 3.7.1.,
 - d) targów i wystaw,
 - e) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem stacji paliw.
- 3.7.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 3.7.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% danego Obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

4. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW BIZNESU PRODUKCYJNEGO

4.1. PW

- 4.1.1. Wyznacza się „Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego – wydzielone” (Obszar PW) z podstawowym przeznaczeniem pod:
- a) zakłady przemysłowe (w tym energetyczne i ciepłownicze),
 - b) zakłady eksploatacji powierzchniowej,
 - c) bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
 - d) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa (na terenach miejskich),
 - e) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego.

- 4.1.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) urządzeń ograniczających skażenie środowiska,
 - b) zapleczy administracyjno – technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych, szkół przyzakładowych i ośrodków doskonalenia zawodowego,
 - c) obiektów mieszkalnych dla nadzoru technicznego itp.,
 - d) tereny zieleni,
 - e) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
- 4.1.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 4.1.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,
 - b) że funkcja podstawowa nie jest dla nich kolizyjna,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

4.2. PR

- 4.2.1. Wyznacza się „Obszar Rzemiosła Usługowego” (Obszar PR) z podstawowym przeznaczeniem pod zakłady rzemiosła, hurtowni i drobnych zakładów produkcyjnych.
- 4.2.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) terenów zieleni,
 - b) usług publicznych,
 - c) powierzchni mieszkalnych dla użytkowników zakładów,
 - d) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
- 4.2.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 4.2.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nimi,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej,
 - d) w przypadku powierzchni mieszkalnych – że nie będą one narażone na uciążliwości przekraczające dopuszczalne normy dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

5. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW OTWARTYCH

5.1. RP, RO, ZD

- 5.1.1. Wyznacza się „Obszar Terenów Otwartych – produkcyjnych” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
- uprawy polowe RP,
 - intensywne uprawy ogrodnicze RO,
 - ogrody działkowe ZD.
- 5.1.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- terenów zieleni i urządzeń ciągów spacerowych zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych i innych,
 - terenów przeznaczonych pod zalesienia,
 - urządzeń infrastruktury technicznej i dróg lokalnych,
 - na terenach RP – przy drogach o znaczeniu ponadlokalnym urządzeń komunikacji, moteli, zajazdów, campingów oraz targowisk, po uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
- dopuszcza się także:
- adaptację istniejących budynków mieszkalnych i ich rozbudowę w celu poprawy standardów zamieszkania.
- 5.1.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 5.1.2. można lokalizować pod warunkiem:
- dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego, nie kolidujących z funkcją główną,
 - zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie, wymienione w punkcie 5.1.2. litery c-e, nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru,
 - nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

5.2. ZL, ZL/D

- 5.2.1. Wyznacza się „Obszar Lasów i Urządzeń Obsługi Gospodarki Leśnej” (Obszar ZL, ZL/D) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy ochronne w rozumieniu ustawy o lasach oraz urządzeń obsługi gospodarki leśnej - ZL oraz „obszar dolesień” dla funkcji jw. – ZL/D. Przyjmuje się, że lasy i dolesienia w granicach miasta będą miały charakter terenów rekreacyjnych ogólnie dostępnych.
- 5.2.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- urządzeń sportu, wypoczynku i turystyki,
 - budynków służących bezpośrednio gospodarce leśnej,
 - urządzeń infrastruktury technicznej – w przypadku braku przestrzennych możliwości ich innego trasowania lub innej

lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych.

- 5.2.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 5.2.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i nie kolidujących z funkcją główną,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 1% danego Obszaru,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

5.3. ZP, ZI, ZŁ, ZC

- 5.3.1. Wyznacza się „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny ogólnie dostępne:
- a) zieleń parkową, skwery i zieleńce – ZP,
- oraz tereny o dostępności ograniczonej:
- b) zieleń łęgową nieurządzoną i zieleń towarzyszącą ciekom wodnym – otwartą (łącznie z zagospodarowaniem cieku) – ZŁ,
 - c) zieleń izolacyjną – ZI,
 - d) cmentarze – ZC.
- 5.3.2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- a) na terenach ZP – pojedynczych obiektów kultury (galerie plenerowe, amfiteatry, kina otwarte) i ekspozycji oraz urządzeń sportu i rekreacji, placów zabaw oraz małych obiektów handlu i gastronomii,
 - b) na terenach ZC – obiektów sakralnych i urządzeń cmentarnych towarzyszących, w granicach lokalizacji cmentarzy i ich stref ochronnych,
 - c) na terenach ZŁ - terenów zieleni i urządzeń ciągów spacerowych zapewniających dostęp do zespołów zieleni,
 - d) urządzeń komunikacji, w tym parkingów związanych z obsługą obszaru,
 - e) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) terenów przeznaczonych pod zalesienie,
- dopuszcza się także:
- g) adaptację istniejących budynków oraz budowę obiektów w ramach rekonstrukcji założeń zabytkowych.
- 5.3.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 5.3.2. można lokalizować pod warunkiem:
- a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i nie kolidujących z funkcją główną,

- b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 10% danego Obszaru,
- c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

5.4. ZP/US

- 5.4.1. Wyznacza się "Obszar Miejskiego Terenu Rekreacyjno- Sportowego z Zielenią Publiczną" (Obszar ZP/US) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia rekreacyjno - sportowe oraz tereny zieleni publicznej.
- 5.4.2. Dopuszcza się nadto lokalizację obiektów i urządzeń:
 - a) usług komercyjnych określonych w punkcie 3.2.1.,
 - b) urządzeń komunikacyjnych i infrastruktury technicznej obsługujących teren.
- 5.4.3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w punkcie 5.4.2. można lokalizować pod warunkiem:
 - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie kolidują z nim,
 - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 30% danego Obszaru przeznaczenia,
 - c) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
- 5.4.4. Dla obszaru C20 ZP/US należy opracować plan zagospodarowania w odpowiednio szczegółowej skali lub koncepcję zagospodarowania przestrzennego terenu przyjętej przez Radę Miejską.

5.5. W

Tereny wód otwartych, rzeki, naturalne i sztuczne zbiorniki wodne.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

- 6.1. Wyznacza się układ obsługi komunikacyjnej miasta obejmujący:
 - a) drogi kołowe:
 - droga docelowo ekspresowa oznaczona symbolem **K-S** w etapie **K-Gp**,
 - droga główna ruchu przyspieszonego – krajowa nr 2 – oznaczona symbolem **K-Gp**,
 - ulice główne – oznaczone symbolem **K-G**,
 - ulice zbiorcze – oznaczone symbolem **K-Z**,

- ulice lokalne – oznaczone symbolem **K-L**,
- ulice dojazdowe klasy D

Ulice dojazdowe nie są wyodrębnione na rysunku planu i znajdują się w terenach brutto dla poszczególnych funkcji obszaru.

- b) parkingi, garaże i elementy obsługi komunikacyjnej (zaplecza transportowe) - oznaczone - symbolem **K**
- c) ciągi komunikacji rowerowej
- d) ciągi komunikacji pieszej
- e) układ linii kolejowej z dworcem i stacją towarową - oznaczony symbolem **KK**.

6.2. Dla poszczególnych klas dróg obowiązują w obszarze miasta podane niżej parametry, wynikające z obowiązujących przepisów.

6.2.1. K-S

Droga ekspresowa – oznaczona w planie K-S:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie mniejsza jak 40,0 m – pożądana 50,0 m (nie dotyczy rejonów węzłów),
- droga docelowo dwujezdniowa (2 x 2),
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnątrznej krawędzi jezdni:
 - dla obiektów budowlanych:
 - na obszarach zabudowanych – 20,0 m,
 - na obszarach niezabudowanych – 40 m,
 - dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i parterowych budynków użyteczności publicznej – 90,0 m,
 - dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej – 110,0 m.
- droga nie obsługuje bezpośrednio przyległego terenu, powiązana z miejskim układem drogowym poprzez węzły (ew. skrzyżowania w I etapie).

6.2.2. K-GP

Droga główna ruchu przyspieszonego – oznaczona w planie K- nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej Gp (jako droga towarzysząca autostrady A2):

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie mniejsza jak 30,0 m – pożądana 40,0 m (nie dotyczy rejonów skrzyżowań),
- droga jedno– lub dwujezdniowa,
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnątrznej krawędzi jezdni:
 - dla obiektów budowlanych:
 - na obszarach zabudowanych – 20,0 m,
 - na obszarach niezabudowanych – 40 m,

- dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i parterowych budynków użyteczności publicznej – 90,0 m,
- dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej – 110,0 m.
- droga nie obsługuje bezpośrednio przyległego terenu, powiązana z miejskim układem drogowym poprzez skrzyżowania, z drogą ekspresową poprzez węzeł.

6.2.3. K-G

Drogi główne – oznaczone w planie K-G:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie mniejsza jak 25,0 m – pożądana 35,0 m (nie dotyczy rejonów skrzyżowań),
- drogi jednojezdniowe,
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnątrznej krawędzi jezdni:
 - dla obiektów budowlanych – 10,0 m,
 - dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i parterowych budynków użyteczności publicznej – 20,0 m,
 - dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej – 40,0 m,
 - dla budynków szpitali i sanatoriów – 130,0 m.
- drogi mogą wiązać się z drogami klasy Z i L poprzez skrzyżowania. Ograniczona obsługa bezpośrednia przyległego terenu – poprzez ulicę obsługującą serwisową).

6.2.4. K-Z

Drogi zbiorcze – oznaczone w planie K-Z:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie mniejsza jak 20,0 m – pożądana 30,0 m (nie dotyczy rejonów skrzyżowań),
- drogi jednojezdniowe,
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od zewnątrznej krawędzi jezdni:
 - dla obiektów budowlanych – 8,0 m,
 - dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i parterowych budynków użyteczności publicznej – 15,0 m,
 - dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej – 40,0 m,
 - dla budynków szpitali i sanatoriów – 130,0 m.
- należy dążyć do zmniejszenia ilości powiązań dla obsługi bezpośredniej przyległych terenów.

6.2.5. K-L

Drogi lokalne – oznaczone w planie KL:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie mniejsza jak 12,0 m – pożądana 15,0 m (nie dotyczy rejonów skrzyżowań),
- drogi jednojezdniowe,
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od osi jezdni:
 - dla obiektów budowlanych – 9,0 m,
 - dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i parterowych budynków użyteczności publicznej – 15,0 m,
 - dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej – 20,0 m,
 - dla budynków szpitali i sanatoriów – 80,0 m.

6.2.6. DROGI KLASY - D

Drogi dojazdowe klasy D:

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – nie mniejsza jak 10,0 m – pożądana 12,0 m (nie dotyczy rejonów skrzyżowań),
- drogi jednojezdniowe,
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od osi jezdni:
 - dla obiektów budowlanych – 7,0 m,
 - dla jednorodzinnych budynków mieszkalnych i parterowych budynków użyteczności publicznej – 10,0 m,
 - dla wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej – 20,0 m,
 - dla budynków szpitali i sanatoriów – 80,0 m.

6.3. Odstępstwo od w/w parametrów będzie możliwe jedynie po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

6.4. Uwaga: W oznaczeniach na rysunku planu podano perspektywiczną klasę drogi, a obok w nawiasie – klasę okresową, pełniącą tę funkcję (mimo niewystarczających parametrów) do czasu realizacji odpowiednich odcinków tras docelowych.

6.5. Parametry ulic w obszarach zabudowanych, tam gdzie nie jest możliwe ich odpowiednie rozszerzenie, mogą być utrzymane w granicach realnych możliwości; obiekty nowe w tych pasach należy lokalizować z uwzględnieniem przynajmniej minimalnych wielkości normatywnych.

6.6. W obszarze historycznego centrum miasta ustanawia się strefę ruchu uspokojonego, wymuszającą ograniczenia uciążliwości ruchu (ograniczenie tonażu, prędkości, natężenia) i zwiększenie bezpieczeństwa.

6.7. W rejonach koncentracji celów ruchu wyznacza się zespoły parkingów wydzielonych – oznaczonych w planie symbolami K. Dodatkowo zakłada się konieczność realizacji parkingów na terenach mieszkaniowych brutto,

na terenach produkcyjnych – przy poszczególnych zakładach, w granicach działek wyznaczonych w planie obiektów usługowych oraz na terenach przeznaczonych na rekreację.

- 6.8. W zakresie obsługi komunikacyjnej uwzględnia się niżej wymienione elementy:
- adaptuje się istniejący dworzec autobusowy oznaczony w planie symbolem A57 UP/K,
 - adaptuje się bazę obsługi PKS położoną na terenach produkcyjnych oznaczonych symbolem B45 PW,
 - stacje obsługi samochodów mogą być lokalizowane na terenach wyznaczonych w planie jako tereny produkcyjne.
- 6.9. Stacje paliw mogą być lokowane w obszarze miejskim, z wyjątkiem obszaru centrum określonego w punkcie 3.3.1. części C niniejszego tekstu oraz terenów mieszkaniowych (obszary MW, MM, MN) i rekreacyjnych (ZP, ZŁ, ZP/US). Lokalizacja musi spełniać wymogi ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 6.10. Wskazane w planie ciągi rowerowe i główne ścieżki piesze przebiegają przez tereny o różnych funkcjach wiodących, często wzdłuż pasów drogowych ulic miejskich. W każdym przypadku zasadą jest możliwa bezkolizyjność ścieżki z ruchem kołowym i jej izolacja zielenią. Wytyczne do planów lokalnych tych terenów powinny zawierać warunek realizacji ciągów pieszych i rowerowych.
- 6.11. Adaptuje się tereny wykorzystane na potrzeby układu linii kolejowych wraz z dworcem osobowym i stacją towarową oznaczone symbolem B54 KK. Zakłada się przebudowę rejonu dworca osobowego oraz likwidację wszystkich przejść kolizyjnych (skrzyżowań drogi z koleją w jednym poziomie).
Projektowana modernizacja linii kolejowej E 20 powinna przewidywać prędkości do 160 km/godz.
- 6.12. W trakcie postępowania administracyjnego Urząd Miasta ma obowiązek uzgodnić z GDDP Oddział Wschodni w Lublinie wszelkie sprawy obejmujące zasady:
- podziału lub scaleń gruntów,
 - realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,
- na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych oraz inwestycji

sąsiadujących rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym:

- sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
- wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1. IT/WZ/ – ZAOPATRZENIE W WODĘ - TERENY POD UJĘCIA WODY.

- 7.1.1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenów urbanizowanych w dzielnicy północnej z ogólnomiejskiego systemu wodociągowego poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej z podłączeniem do sieci w ulicach: Brzeska, Balladyny, Zarówie, Leśna, Drohicka, Kordiana z powiązaniem wodociągów ulicznych osiedla wielorodzinnego przy ul. Kordiana i Balladyny. Najbliższym źródłem zasilania tego obszaru miasta będzie istniejące ujęcie wody i stacja wodociągowa przy ul. Brzeskiej oznaczona symbolem A 43 IT/WZ/ z założeniem jej modernizacji na nowe zwiększone zapotrzebowanie wody.
- 7.1.2. Rezerwuje się teren przy ul. Partyzantów pod nowe ujęcie wody - obszar B 20IT/WZ/.
- 7.1.3. Zaopatrzenie w wodę terenów urbanizowanych w rejonach zachodnich ustala się z sieci wodociągowej ogólnomiejskiej z podłączeniem do ulicy Warszawskiej i Tuliłowskiej.
- 7.1.4. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej położonej w obszarze południowo-wschodnim projektuje się zaopatrzyć w wodę z sieci ulicznych ulic Zahajkowskiej, Zadworne, Żwirowa, Okólna w powiązaniu z przyszłościową siecią terenów rekreacyjnych „Żwirowni”.
- 7.1.5. Ustala się przeznaczenie i zabezpieczenie terenu pod awaryjne dzielnicowe źródło wody z przeznaczeniem dla zaopatrzenia w wodę i użytkowania w warunkach specjalnych tj. kryzysowych, obrony cywilnej, nieszczęśliwych wypadków losowych itp. Będą to studnie ujęć:
 - dla dzielnicy centralnej w rejonie Rynku (1 studnia),

- dla dzielnicy północnej na terenach zieleni w jej centralnych rejonach (2 studnie),
 - dla dzielnic południowych na terenie zieleni w rejonie „Żwirowni”.
- 7.1.6. Szczegółowe określenie zasad zaopatrzenia w wodę urbanizowanych terenów zostanie dokonane w planach szczegółowych zabudowy tych terenów (mieszkaniowych i usługowych), gdy będą znane konkretne zamierzenia i przedsięwzięcia inwestycyjne.
- 7.1.7. Woda z sieci wodociągowej ogólnomiejskiej dostarczana będzie mieszkańcom dzielnic dla celów pitnych oraz p.pożarowych o normatywnej jakości i ilości. Sieć uliczna uzbrojona w zasuwę odcinającą przy skrzyżowaniach ulic oraz hydranty p.pożarowe nadziemne lokalizowane w miejscach łatwo dostępnych.

7.2. IT/NO/ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH - TERENY PRZEZNACZENIE POD OCZYSZCZALNIĘ I PRZEPOMPOWNIĘ ŚCIEKÓW

- 7.2.1. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów urbanizowanych w dzielnicy północnej do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej miasta i miejskiej oczyszczalni ścieków (A 70 IT/NO/). Podłączenie kanalizacji sanitarnej z terenów zabudowy wielorodzinnej projektuje się do istniejącego kanału sanitarnego ϕ 600 mm biegnącego od ul. Leśnej do ul. Brzeskiej.
- 7.2.2. Odprowadzenie ścieków z terenów zachodnich i północnych zabudowy jednorodzinnej projektuje się do istniejącej sieci w ul. Warszawskiej przy pomocy lokalnych przepompowni ścieków zgodnie z programem kanalizacji sanitarnej miasta.
- 7.2.3. Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej położonej w obszarze południowo – wschodnim może być obsługiwany zgodnie z programem przy pomocy przepompowni i długich odcinków kanałów grawitacyjnych i tłocznych do oczyszczalni miejskiej.
- 7.2.4. Dla nowoprojektowanej zabudowy jednorodzinnej oraz istniejącej nieskanalizowanej jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej przewodowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do indywidualnych osadników – szamb przydomowych z bezwzględnym warunkiem ich realizacji jako obiektów szczelnych, z uwagi na płytkie zaleganie wód gruntowych w mieście. Wywóz ścieków i osadów do oczyszczalni miejskiej. Warunkiem jest również lokalizacja szamb na przyszłych trasach przykanalików domowych w przyszłości łączących się z siecią uliczną kanalizacji sanitarnej miasta.

- 7.2.5. Ustala się konieczność skanalizowania terenów zachodniej dzielnicy przemysłowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Radzyńskiej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ogólnomiejskiej, zgodnie z programem, z likwidacją zakładowych indywidualnych osadników.
- 7.2.6. Nie dopuszcza się odprowadzania ścieków i wód pościekowych z istniejących osadników i lokalnych zakładowych oczyszczalni bezodpływowych do wód otwartych rzek, cieków wodnych oraz do wód powierzchniowych „Żwirowni”.

7.3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH

- 7.3.1. Ustala się, iż odprowadzanie ścieków deszczowych pochodzących z ulic, placów, chodników, dachów, będzie się odbywało zgodnie z programem kanalizacji deszczowej miasta do odbiorników, tj. rzek Krzny Środkowej, Krzny Południowej, Krzny Północnej, Piszczki oraz licznych w obszarze miasta rowów melioracyjnych mających połączenie z w/w rzekami.
- 7.3.2. Przed wpuszczeniem do odbiorników obowiązuje oczyszczenie wód do wartości normatywnych w zbiornikach będących podczyszczalniami pierwszej fali deszczu, zlokalizowanych przy wylotach kolektorów deszczowych do odbiorników.
- 7.3.3. Nie dopuszcza się odprowadzania wód deszczowych do wód powierzchniowych „Żwirowni”, projektowanych na cele rekreacyjne miasta.
- 7.3.4. Z terenów urbanizowanych w północnej części miasta zakłada się odprowadzanie wód deszczowych kanalizacją osiedlową przewodową podziemną, z podłączeniem do kolektorów biegnących w kierunku południowym do zbiornika podczyszczającego pierwszej fali deszczu zlokalizowanego, zgodnie z programem, w sąsiedztwie miejskiej oczyszczalni ścieków sanitarnych (A 70 IT/NO).

7.4. IT/NU/ USUWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH - TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH.

- 7.4.1. Ustala się, iż usuwanie odpadów stałych komunalnych z gospodarstw domowych zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej odbywać się będzie na wysypisko odpadów stałych (C 55 IT/NU) wywożonych odpowiednim nieuciążliwym dla miasta i mieszkańców systemem asenizacyjnym.
- 7.4.2. Gromadzenie odpadów w obszarach zabudowy jednorodzinnej na terenie poszczególnych posesji w pojemnikach usytuowanych w zadaszonych osłonach śmietnikowych lub odpowiednich pomieszczeniach nie

stwarzających uciążliwości dla sąsiednich posesji. Osłony śmietnikowe należy usytuować przy wjazdach na działki w granicach ogrodu z możliwością wprowadzenia zasady segregacji odpadów.

- 7.4.3. Teren istniejącego wysypiska odpadów (C 55 IT/NU) zlokalizowany w południowo-zachodniej części miasta jako obszar składowania i selekcji odpadów.
- 7.4.4. Po zakończeniu eksploatacji wysypiska należy dokonać rekultywacji tego terenu.

7.5. CIEPŁOWNICTWO

- 7.5.1. Ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło – całości zabudowy kubaturowej urbanizowanych terenów odbywać się będzie ze źródeł możliwych do pozyskania w obszarze miasta głównie konwencjonalnych, spełniających przy spalaniu paliw warunki ochrony atmosfery i czystości środowiska miasta.
- 7.5.2. Zaopatrzenie w ciepło obiektów kubaturowych zabudowy wielorodzinnej i usługowej nowoprojektowanej w północnej części oraz obiektów użyteczności publicznej może odbywać się w 2 wariantach:

Wariant 1. Z istniejącego już systemu ciepłowniczego miasta zasilanego z centralnej ciepłowni „ZREMB” pracującej na paliwie stałym – węglu, jednak przy założeniu jej modernizacji i ewentualnym przeinstalowaniu jej urządzeń na zasilanie gazem ziemnym, olejem opałowym lub innym rodzajem energii czystym ekologicznie. Istniejąca sieć ciepłownicza od ciepłowni do istniejących osiedli zabudowy wielorodzinnej w północnej części miasta o ustalonych średnicach i przepustowości na obciążenie cieplne obecnego stanu może okazać się nie wystarczająca dla podłączenia do tej sieci nowoprojektowanej zabudowy głównie wielorodzinnej i usługowej. Dlatego też konieczne jest radykalne zmniejszenie strat ciepła istniejącej zabudowy przez dokonanie termoizolacji budynków w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej, zainstalowanie zaworów termostatycznych i podzielników ciepła przy grzejnikach w gospodarstwach domowych. Uwolnią się przez to rezerwy w przepustowości sieci istniejącej dosyłowej dla nowej zabudowy, podlegającej tym samym rygorom termoizolacji i minimalizowania strat ciepła. W przypadku zbyt małych zysków w przepustowości istniejącej sieci nie wyklucza się doprowadzenia oddzielnym ciągiem magistralnym sieci c.o. dla zabezpieczenia potrzeb nowej zabudowy.

Wariant 2. Z własnych kotłowni lokalnych opalanych gazem ziemnym, olejem opałowym lub gazem płynnym propan butan dla budynków mieszkalnych z pełną termoizolacją. Przewiduje się lokalizację tych kotłowni w budynkach spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, u inwestorów indywidualnych w szczytowych partiach budynków lub wydzielonych obiektach. Wielkość instalowanych urządzeń w tych kotłowniach winna być projektowana na obciążenia cieplne i nieprzekraczalne wartości spełniające warunki dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń gazowych. Postuluje się zastosowanie powyższego rozwiązania również dla istniejącej zabudowy objętej systemem centralnego ucieplownienia miasta, celem zmniejszenia kosztów ogrzewania mieszkań poprzez stworzenie konkurencji dla praktyk monopolistycznych tylko jednego dostawcy ciepła w mieście.

- 7.5.3. Ustala się, iż w obu proponowanych wariantach zaopatrzenia w ciepło należy dążyć do stosowania technologii ogrzewnictwa budynków mieszkalnych o zużyciu energii cieplnej na ogrzewanie 1 m² powierzchni do poziomu 80–100 KWh/m²/rok i poniżej (obecnie średnie zużycie wynosi 300–350 KWh/m²/rok).
- 7.5.4. Ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło zabudowy jednorodzinnej będzie się odbywać z indywidualnych kotłowni opalanych gazem ziemnym przewodowym, propan butan, olejem opałowym lub innym rodzajem energii czystym ekologicznie, nie powodującym zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.
- 7.5.5. Korzystnym elementem dla alternatywnego źródła energii tj. gazu ziemnego w kotłowniach lokalnych zabudowy wielorodzinnej i in. w części północnej miasta jest bliskość centralnego źródła gazu tj. sąsiedztwo stacji redukcyjno – pomiarowej gazu, zlokalizowanej po północnej stronie drogi krajowej Warszawa – Terespol.

7.6. GAZYFIKACJA

- 7.6.1. Ustala się zgazyfikowanie projektowanej nowej zabudowy wielorodzinnej w północnej części miasta gazem ziemnym przewodowym, z oddzielnym podłączeniem do istniejącej centralnej stacji redukcyjno – pomiarowej gazu jak w p. 7.5.5.
- 7.6.2. Ustala się możliwość użytkowania gazu dla celów przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej oraz dla celów grzewczych w zabudowie wielorodzinnej i jednorodzinnej.
- 7.6.3. Ustala się, iż wszystkie obecne i nowe rejony miasta będą zgazyfikowane systemem sieciowym gazem ziemnym przewodowym.

7.7. IT/EE/ ELEKTROENERGETYKA - TEREN PRZEZNACZONY POD ZAKŁAD ENERGETYCZNY.

- 7.7.1. Ustala się zaopatrzenie nowoprojektowanej zabudowy wielorodzinnej w energią elektryczną z istniejącego GPZ przy ul. Brzeskiej (A 68 IT/EE), zasilającego miasto. Zasilanie obiektów przez lokalne stacje transformatorowe wewnętrzne zasilane dwustronnie liniami kablowymi z punktów wskazywanych przez Zakład Energetyczny. Przewiduje się modernizację i rozbudowę (w granicach działki) istniejącego GPZ przy ul. Brzeskiej (A 68 IT/EE).
- 7.7.2. Z uwagi na powstające kolizje istniejącego zainwestowania z liniami napowietrznymi, szczególnie terenów projektowanej nowej zabudowy miasta, praktycznie uniemożliwiającej jej realizację, przewiduje się sukcesywną likwidację linii napowietrznych i zastąpienie ich liniami kablowymi. Dotyczy to również obszarów, na których zachodzą kolizje z istniejącą zabudową.
- 7.7.3. Zabudowa działek na których występują kolizje z istniejącymi liniami napowietrznymi energii elektrycznej może nastąpić dopiero po ich likwidacji, do tego czasu obowiązuje również przestrzeganie stref bezpieczeństwa.
- 7.7.4. Oświetlenie ulic projektuje się wyłącznie w wykonaniu kablowym na słupach oświetlenia ulicznego o odpowiedniej estetyce i zabezpieczeniu.
- 7.7.5. Szczegółowa lokalizacja linii kablowych i stacji transformatorowych zostanie zaprojektowana w planach szczegółowych (w skali 1:1000), w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.
- 7.7.6. Adaptuje się istniejące linie energetyczne nie powodujące kolizji z istniejącą i projektowaną nową zabudową oraz krajobrazem miasta.
- 7.7.7. Wzdłuż linii przesyłowych WN 110 kV obowiązuje pas strefy izolacyjnej o szerokości 35,0 m (po 17,5 m w obie strony od osi linii).

7.8. TELEKOMUNIKACJA

- 7.8.1. Ustala się zabezpieczenie potrzeb mieszkańców miasta poprzez modernizację, rozbudowę i budowę nowego systemu łączności w zakresie instalowania nowoczesnych automatycznych central telefonicznych oraz ogólnomiejskiej kablowej sieci telefonicznej podziemnej.
- 7.8.2. Ustala się zakaz lokalizacji wież i urządzeń telefonii bezprzewodowej na terenie obszaru centrum określonego w punkcie 3.3.1. części C niniejszego tekstu oraz na terenach mieszkaniowych (obszary MW, MM, MN) i rekreacyjnych (ZP, ZŁ, ZP/US).

CZĘŚĆ C

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE STREF

1. USTALENIA DOTYCZĄCE STREF OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO – „SP”

1.1. STREFA „SP-I”: OBSZARY OCHRONY I REWALORYZACJI KRAJOBRAZU NATURALNEGO

1.1.1. Ustala się obszar ochrony i rewaloryzacji krajobrazu naturalnego Międzyrzecza Podlaskiego. W strukturze przyrodniczej miasta obejmuje on następujące elementy środowiska geograficznego i przyrody:

- terasę zalewową Krzny Północnej, Piszczki, Kanału Wieprz–Krzna i Krzny Południowej,
- skrawki terasy nadzalewowej z leśną roślinnością dolinną,
- kompleks leśny w części południowo–wschodniej,
- „Żwirownia”, teren zawodnionych wyrobisk poeksploatacyjnych z przyrodniczym obszarem funkcjonalnym, wyodrębnionym granicą zlewni.

1.1.2. W obszarze ochrony i rewaloryzacji krajobrazu naturalnego konieczne jest respektowanie następujących ustaleń:

(1) techniczno–higieniczne:

- zakaz zmian antropogennych w dolinach w postaci nowej zabudowy, nasypów, grobli i obwałowań, eksploatacji surowców (wiąże się to z koniecznością stosowania estakad przy przekraczaniu dolin rzecznych przez nowe ulice),
- zachowanie mikroform rzeźby dolinnej: zakola, starorzecza, torfianki, poprzez ochronę przed zasypaniem, składowaniem odpadów komunalnych, odwadnianiem,
- zwiększenie zasobów wodnych poprzez:
 - spowalnianie odpływu cieków: przetamowania koryt, mikroretancja (oczka wodne w dolinach), zakaz kanalizowania koryt cieków, wprowadzanie roślinności dolinnej,
 - zakaz lokalizowania wysokowydajnych ujęć wodnych,
- poprawę stanu jakościowego wód powierzchniowych poprzez realizację programu gospodarki wodno–ściekowej, w tym zupełny zakaz zrzutu do dolin nie oczyszczonych ścieków komunalnych, przemysłowych i deszczowych z terenu miasta, likwidację ognisk skażeń punktowych („dzikie” wysypiska śmieci i odpadów, kolektory z szamb i studzienek).

- (2) przyrodniczo–ekologiczne:
- utworzenie i realizacja programu ochrony środowiskowej - użytek ekologiczny „Stawy” zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/289/2001 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Podlaskim z dnia 30 maja 2001r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 51, poz. 775 z 2001r.) - oznaczony na rysunku planu jako obszar szczególnej ochrony wartości przyrodniczych,
 - opracowanie i realizacja wieloletniego i wielokierunkowego programu zwiększenia różnorodności biologicznej w dolinach, w którym należy m.in. uwzględnić: nasadzenia kępowej roślinności dolinnej i przykorytowej, ochronę torfianek, zawodnionych wyrobisk poeksploatacyjnych,
 - zachowanie powiązań ekologicznych z terenami sąsiednimi o najwyższych walorach (rezerwat przyrody „Liski”, projektowany Bialskopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu, krajowy korytarz ekologiczny).

1.2. OGÓLNE WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA.

1.2.1. Konieczna jest, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami prawa:

- (1) ochrona powietrza atmosferycznego przez systematyczną likwidację tzw. emisji niskiej, czyli pojedynczych drobnych źródeł ciepła głównie w centralnej części miasta, a także oddziaływania tzw. skażeń komunikacyjnych (metale ciężkie, azbest, kauczuk) poprzez realizację programu terenów zieleni, pasów izolacyjnych, fitomeliorację topoklimatyczną,
- (2) Należy zwiększyć udział terenów zieleni parkowej, izolacyjnej, dolinnej, zadrzewień, zakrzaczeń – czyli realizować program nasycania miasta terenami biologicznie aktywnymi tj. różnego rodzaju formami szaty roślinnej; wskazane jest opracowanie takiego programu,
- (3) Należy zachować optymalną proporcję terenów otwartych w stosunku do zabudowanych, ogólną proporcję wskazuje rysunek planu; w planach szczegółowych należy zachować podobną proporcję w zagospodarowaniu poszczególnych obszarów,
- (4) wg programu „ECONET Polska” miasto położone jest w tzw. korytarzu krajowym – ustalenia ochronne dot. tego korytarza zostały uwzględnione w ogólnej strukturze miasta (w rysunku i tekście planu); należy je uwzględniać również w planach szczegółowych obszarów,

- (5) należy uwzględnić ochronę zbiornika wód podziemnych obejmującego obszary miasta; powinno się to wyrazić przede wszystkim ochroną przed skażeniami powierzchniowymi, nadmierną eksploatacją zasobów (ponad możliwość odnawiania zbiornika podziemnego),
- (6) tereny otwarte w granicach miasta można wykorzystać dla celów rekreacji pod warunkiem zachowania naturalnej chłonności rekreacyjnej terenu.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE STREF OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

2.1. STREFA „SK-I”

obszary wymagające szczególnej ochrony wyjątkowych wartości kulturowych

- 2.1.1. W celu zachowania wyjątkowych wartości kulturowych założeń miejskich: pałacowo–parkowych, sakralnych, cmentarnych oraz użyteczności publicznej zachowanych w swym historycznym układzie i substancji – ustanawia się strefę szczególnej ochrony wartości kulturowych oznaczonych w planie „SK–I”.
- 2.1.2. W strefie tej podstawowym działaniem jest ochrona i konserwacja założeń przestrzennych i substancji architektonicznej. Działaniami dodatkowymi jest rekonstrukcja założeń i obiektów architektonicznych. Zabronione jest dokonywanie zmian kompozycji założeń w zakresie rozplanowania urbanistycznego, układów zieleni, wód, rzeźby terenu oraz obiektów architektonicznych, które nie byłyby zgodne z ich zabytkowym, historycznym charakterem. Dopuszcza się natomiast uzupełnienia brakujących elementów założeń historycznych oraz infrastruktury technicznej – pod warunkiem uzyskania odpowiednich decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2.1.3. Obszary i obiekty objęte strefą „SK–I” znajdują się pod ścisłą ochroną konserwatorską i wpisane są do rejestru zabytków d. Województwa białkopodlaskiego. Wykaz zabytkowych zespołów i obiektów architektonicznych zamieszczono w punkcie 2.4.
- 2.1.4. Strefa urbanistyczna ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmuje obszar Starego Miasta wpisany do rejestru zabytków d. Województwa białkopodlaskiego.
 - (1) W strefie tej podstawowym działaniem jest ochrona, konserwacja i rewaloryzacja układu przestrzennego Starego Miasta. W tym celu należy przestrzegać wytycznych konserwatorskich zawartych

w „Studium wartości kulturowych obszaru śródmieścia Międzyrzecz Podlaskiego” opracowanego przez p. mgr Anetę Semeniuk i zaopiniowanego przez OW PSOZ w Białej Podlaskiej nr 1392/72/98. Zalecają one:

- zachowanie sieci istniejących ulic zarówno pod względem ich przebiegu jak i przekroju, z zachowaniem dawnych linii rozgraniczających, linii i wysokości zabudowy,
- zachowanie obecnych gabarytów wysokościowych (2,5 kondygnacji), kompozycji elewacji z bezwzględnym podkreśleniem osi kompozycyjnych (pionowych i poziomych),
- zakaz wprowadzania obiektów wielkowymiarowych i obowiązek przeprojektowania istniejących (w zakresie bryły i elewacji) – dysharmonijnych w stosunku do otoczenia,
- zakaz zabudowy placów,
- dla nowych obiektów – obowiązek nawiązania (sytuacją, skalą, bryłą i artykulacją elewacji) do zabudowy zabytkowej,
- utrzymanie funkcji mieszkaniowej połączonej z usługową.

(2) W obszarze Starego Miasta ochrona walorów kulturowych obejmuje:

- zasadę kompozycji układu miejskiego,
- przebieg i kształt ulic i placów,
- istniejące linie zabudowy,
- historyczne szerokości działek,
- historyczną zasadę zagospodarowania działek,
- dominanty przestrzenne uznane za pozytywne,
- historyczne gabaryty zabudowy,
- zabudowę (substancję architektoniczną) o wartościach kulturowych – tj. wpisaną do ewidencji zabytków (p. 2.4.) oraz charakteryzującą się cechami historycznymi, zharmonizowaną z historycznym charakterem obszaru.

2.1.5. Wszystkie działania inwestycyjne dotyczące tych obiektów (założeń i substancji architektonicznej) muszą być poprzedzone właściwą decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a prace przy nich prowadzone podlegają nadzorowi konserwatorskiemu.

2.2. STREFA „SK-II”

obszary wymagające ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego

2.2.1. W celu odtworzenia i uzupełnienia walorów kulturowych obszarów miejskich ustanawia się strefy ochrony i rewaloryzacji krajobrazu kulturowego oznaczone w planie „SK-II”.

- 2.2.2. W strefach tych podstawowym działaniem jest integracja i dopełnienie układu urbanistycznego oraz ochrona i konserwacja znajdujących się w nich obiektów zabytkowych. Zabronione jest dokonywanie zmian zachowanych elementów układów urbanistycznych na terenie działek na których zlokalizowane są obiekty zabytkowe wymienione w punkcie 2.4.
- bez wcześniejszego zaopiniowania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 2.2.3. Strefy te obejmują:

- przedmieście „Stołpno”,
- przedmieście „Nowe Miasto”,
- przedmieście „Piszcanka”,
- tereny zielone dolin rzecznych Krzny Środkowej i Południowej.

W strefach tych znajdują się obszary i liczne obiekty zabytkowe, które objęte są bezpośrednią lub pośrednią ochroną konserwatorską tzn. figurują w rejestrze lub ewidencji zabytków. Wykaz tych obiektów zamieszczono w p. 2.4.

Ochrona konserwatorska obiektów wpisanych do rejestru zabytków obejmuje formę zewnętrzną i wewnętrzną. Wszystkie działania inwestycyjne dotyczące ich muszą być poprzedzone odpowiednią decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ochrona konserwatorska obiektów figurujących w ewidencji zabytków dotyczy ich wyglądu zewnętrznego. Wszystkie działania dotyczące zmiany ich struktury muszą być zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 2.2.4. Ochrona walorów kulturowych obejmuje:

- w obszarach przedmieść „Stołpno”, „Nowe Miasto” i „Piszcanka”:
 - przebieg i parametry ulic i placów,
 - istniejące linie zabudowy lub trwałych ogrodzeń od strony ulicy,
 - historyczne szerokości działek,
 - obiekty o walorach kulturowych – tj. wpisane do ewidencji zabytków (p. 2.4.) oraz charakteryzujące się cechami historycznymi, zharmonizowane z historycznym charakterem obszaru.
- w obszarach dolin rzecznych Krzny Środkowej i Południowej:
 - naturalny krajobraz związany przestrzennie z historycznym założeniem miasta.

- 2.2.5. Dla poszczególnych obszarów historycznych miasta (p. 2.1.4. i 2.2.3.) wskazane jest opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej (1:1000, ew. 1:500) o charakterze planów rewaloryzacji historyczno-kulturowej tych obszarów. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie do tych opracowań zawarte są

w cytowanym „Studium wartości kulturowych obszaru śródmieścia Międzyrzecz Podlaskiego”.

2.3. POZOSTAŁE OBSZARY MIASTA

- 2.3.1. Na obszarze całego miasta – tj. również we fragmentach nie objętych strefami ochrony wartości kulturowych – w celu zachowania tożsamości kulturowej miasta tzn. utrzymania bądź uzyskania kulturowego krajobrazu miejskiego zharmonizowanego z historycznymi obowiązującą zasadą projektowania nowych obiektów urbanistycznych i architektonicznych zgodnie z kontekstem przestrzennym.
- 2.3.2. Układy urbanistyczne powinny nawiązywać do istniejących (historycznych) przebiegów ulic i dróg – jako kontynuacja układu miejskiego. Kompozycje przestrzenne należy kształtować wg zasady „ulic mieszkaniowych” z usługami na głównych ciągach komunikacyjnych.
- 2.3.3. Nowa zabudowa miasta powinna być kształtowana w nawiązaniu do charakterystycznych typów i form architektonicznych poszczególnych stref miejskich:
- na obszarze stref centralnych jako „kamienica mieszczańska” lub „kamienica czynszowa z oficyną” z dopuszczeniem „architektury monumentalnej” obiektów o funkcji usługowej i zabudowy willowej,
 - na obszarach podmiejskich – jako zabudowa willowa wolnostojąca, zabudowa typu „wiejska–zagrodowa” – tj. niskie domy mieszkalne z budynkami gospodarczymi,
 - na obszarze zabudowy obrzeżającej doliny rzeczne (tzw. „zabudowy bulwarowej”) należy lokalizować budynki tworzące niską pierzeję uliczną – jednostronnie obudowaną z zielonym otwarciem w kierunku krajobrazu dolin rzecznych.

2.4. WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH

Obiekty sakralne

- **Zespół kościoła p.w. św. Mikołaja:**
(zespół wpisany do rejestru zabytków)
 - kościół rzymsko–katolicki, murowany, p.w. św. Mikołaja, 1477, 1753–1756, między 1802 a 1811,
 - dzwonnica, murowana, ok. 1747,
 - kapliczka, murowana, ok. 1753–1756 (ul. Kościelna),
 - brama i mur cmentarny przy kościele, murowany, 1905,
 - plebania, murowana, pocz. XX w., (ul. Łukowska nr 6),

- d. wikariat, murowany, ok. 1874 (ul. Łukowska nr 9),
 - d. szkoła parafialna, murowana, 1850–1851 (ul. Łukowska nr 11),
 - budynek gospodarczy przy plebanii, murowany, 1 poł. XIX w.
- **Zespół kościoła p.w. św. Piotra i Pawła (ul. Lubelska):**
(zespół wpisany do rejestru zabytków)
 - d. cerkiew greko–katolicka, ob. kościół rzymsko–katolicki p.w. św. Piotra i Pawła, murowany, 1772–1774,
 - dzwonnica, murowana, ok. 1772–1774.
- **Zespół kościoła p.w. św. Józefa (Plac Jana Pawła II):**
(zespół wpisany do rejestru zabytków)
 - d. cerkiew greko–katolicka, ob. kościół rzymsko–katolicki p.w. św. Józefa, murowany, 1782–1784, 1899, 1923,
 - dzwonnica, murowana, 1923,
 - brama, murowana, 1923,
 - ogrodzenie, murowane, 1783, ok. 1852,
 - plebania, drewniana, przed 1914 (ul. Staromiejska nr 28),
 - d. dom służby kościelnej i organistówka, drewniane, przed 1914 (ul. Staromiejska nr 9),
 - d. dom bracki, murowany, ok. 1847 (ul. Warszawska nr 14).
- Kaplica cmentarna p.w. św. Rocha, murowana, 1839 (ul. Brzeska).
- Kapliczki:
 - ul. Kościelna, murowana, ok. 1753–1756,
 - zbieg ul. Młynarskiej i ul. Piłsudskiego, murowana, XVIII w.,
 - ul. Warszawska, murowana, XVIII w.,
 - ul. Lubelska, murowana, XVIII w.,
 - zbieg ul. Kościuszki i ul. Partyzantów, murowana, 3 ćw. XIX w.,
 - ul. Brzeska, murowana, ok. poł. XIX w.,
 - zbieg ul. Drohickiej, ul. Leśnej i ul. Stodolnej, murowana, k. XIX w. lub pocz. XX w.,
 - zbieg ul. Zawadki i ul. Stodolnej, murowana, 1910,
 - zbieg ul. Strzeleckiej i ul. Przechodniej, murowana, 1933,
 - ul. Partyzantów, murowana, XVIII w.,

Obiekty rezydencjonalne

- **Zespół pałacowo–parkowy (ul. Lubelska):**
(zespół wpisany do rejestru zabytków)
 - pałac, murowany, 1852–1855, 1922–1928,
 - oficyna, murowana, ok. 1860,
 - ośmiorak, murowany, ok. 1860 (ul. Lubelska nr 65A),
 - dwanaściorak, drewniany, poł. XIX w., 1923 (ul. Lubelska nr 122),

- dom służby pałacowej (ob. dom zakonny Sióstr Opatrzności Bożej), 1924 (ul. Lubelska nr 69),
 - wieżyczka, murowana, ok. 1840,
 - gorzelnia, murowana, ok. 1890, 1922–1923,
 - wytwórnia win, murowana, 1908, 1924,
 - magazyn spirytusowy, murowany, ok. 1890.
- Zespół dworski „Na Stołpnie” (ul. Kościuszki nr 1):
 - dom mieszkalny, drewniany, ok. 1877,
 - budynek gospodarczy, drewniany, k. XIX w.

Obiekty użyteczności publicznej

- **Zespół poczty konnej (ul. Warszawska nr 34):**
(zespół wpisany do rejestru zabytków):
 - d. poczta konna, murowany, 2 ćw. XIX w.,
 - d. stajnia, murowana, 2 ćw. XIX w.,
 - d. wozownia, murowana, 2 ćw. XIX w.
- d. szpital żydowski, murowany, 1846, 1928–1929 (ul. Warszawska nr 2),
- d. szkoła, drewniana, 1866–1867, 1925 (ul. Warszawska nr 12),
- d. szkoła powszechna, murowana, 1924 (ul. Warszawska nr 40),
- d. remiza straży pożarnej, murowana, 1925–1927 (ul. Łukowska nr 4, róg ul. Kościelnej),
- d. budynek obwodu drogowego, tzw. koszarka drogowa, murowany, ok. 1823–1824 (ul. Warszawska nr 36),
- d. odwach (od 1918 r. Magistrat), murowany, 1838, 1845, 1929 (Plac Jana Pawła II nr 3),
- d. kino i dom, murowane, ok. 1923–1925 (ul. Staromiejska nr 30),
- Zespół dworca kolejowego:
 - dworzec kolejowy, murowany, ok. 1867,
 - magazyn, murowany, k. XIX w. (ul. Kolejowa nr 49),
 - dom mieszkalny, drewniany, k. XIX w. (Plac Dworcowy nr 6),
 - budynek dawnej przychodni, murowany, 1942,
 - dom dróżnika, ob. magazyn, murowany, k. XIX w. (ul. Kolejowa),
- d. cerkiew i cekhauz, murowane, 1847–1848 (ul. Warszawska nr 117),

Obiekty przemysłowe

- młyn, murowany, ok. 1910 (ul. Brzeska nr 44),
- młyn i elektrownia, murowane (szach.), przed 1910, 1924 (ul. Brzeska nr 28),
- młyn, murowany, k. XIX w. lub pocz. XX w. (ul. Narutowicza 16, ul. Poprzeczna nr 2),
- d. szcztokarnia, ob. Liceum Ogólnokształcące, murowany, ok. 1910, budynek towarzyszący, murowany, ok. 1910 (ul. Lubelska nr 57/59),

Pozostałe obiekty

- ul. Brzeska:
 - dom nr 12, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 12A, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 14, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 14A (oficyna), murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 20, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 20A, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 22, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 24A, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 48, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Czysta:
 - dom nr 2, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 41, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Drohicka:
 - dom nr 7, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 8, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 13, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Garbarska:
 - dom nr 1, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 8, murowany, ok. 1920,
 - dom nr 17, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 19, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Graniczna:
 - dom nr 7, drewniany, l. 20-te XX w.,
 - dom nr 10/12, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Jatkowa:
 - **dom nr 3, patrz Plac Jana Pawła II nr 24**

(obiekt wpisany do rejestru zabytków)

- ❑ dom nr 8, murowany, XIX/XX w. (przed 1914),
 - ❑ dom nr 10, murowany, 1926/1927,
 - ❑ dom nr 12, murowany, 1 ćw. XIX w., po 1846, po 1875,
 - ❑ dom nr 13, patrz Plac Jana Pawła II nr 19,
 - ❑ dom nr 15, patrz Plac Jana Pawła II nr 18,
 - ❑ dom nr 17, patrz Plac Jana Pawła II nr 17,
 - ❑ dom nr 18, murowany, pocz. XX w., 1936,
 - ❑ dom nr 22, murowany, ok. 1914,
 - ❑ dom nr 23, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Kolejowa:
 - ❑ dom nr 6, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Kościelna:
 - ❑ magazyn nr 4, murowany, ok. 1900,
 - ❑ budynek gospodarczy nr 4, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Kościuszki:
 - ❑ dom nr 1, drewniany, ok. 1877,
 - ❑ dom nr 1, drewniany, poł. XIX w.,
 - ❑ dom nr 5, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 6, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 12, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 13, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 14, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 15, drewniany, ok. 1892,
 - ❑ dom nr 16, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 17, drewniany, ok. 1880,
 - ❑ dom nr 19, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 22, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 26, drewniany, ok. 1910,
 - ❑ dom nr 28, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 73, drewniany, ok. 1870,
- ul. Krótka:
 - ❑ dom nr 5, murowany, 1921,
- ul. Listopadowa:
 - ❑ dom nr 7, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 11 drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Lubelska:
 - ❑ dom nr 4/6, murowany, 2 ćw. XIX w., ok. 1913, budynek gospodarczy, murowany, ok. 1913,
 - ❑ dom nr 5, murowany, 1846, 1958–1860,

- ❑ dom nr 7 (kamienica z oficyną), murowany, 1829, po 1845, 4 ćw. XIX w., oficyna pocz. XX w.,
- ❑ dom nr 7, murowany, 1928,
- ❑ dom nr 8, murowany, k. XVIII w., ok. 1812, 1846, po 1875,
- ❑ dom nr 9/11, murowany, 1 ćw. XIX w., 4 ćw. XIX w.,
- ❑ dom nr 10, murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w., 1846,
- ❑ dom nr 10 (oficyna), murowany, 2 poł. XIX w., okres międzywojenny,
- ❑ dom nr 13, murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w., 1924,
- ❑ dom nr 15, murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w., 1924,
- ❑ dom nr 14, murowany, między 1852 a 1858, 1928,
- ❑ dom nr 16, murowany, k. XVIII w., po 1812, ok. 1850,
- ❑ dom nr 17 (róg ul. Jatkowej), murowany, 3 ćw. XIX w.,
- ❑ dom nr 18, murowany, 2 poł. XVIII w., 1 ćw. XIX w.,
- ❑ dom nr 19, murowany, 1923–1926,
- ❑ dom nr 20, murowany, k. XVIII w., ok. 1815,
- ❑ dom nr 21, murowany, ok. 1930,
- ❑ dom nr 22 (kamienica z oficyną), murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w., oficyna 1922 i 1926,
- ❑ dom nr 24, murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w., po 1845,
- ❑ dom nr 26, murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w.,
- ❑ dom nr 30, murowany, ok. 1831–1834, 2 poł. XIX w. (po 1864), 1910,
- ❑ dom nr 31, drewniany, ok. 1910,
- ❑ dom nr 32, drewniany, ok. 1875,
- ❑ dom nr 32a (oficyna), drewniany, okres międzywojenny,
- ❑ dom nr 32b (oficyna), drewniany, okres międzywojenny,
- ❑ dom nr 33, murowany, ok. 1910,
- ❑ dom nr 34, drewniany, 4 ćw. XIX w.,
- ❑ dom nr 35, drewniany, ok. 1910,
- ❑ dom nr 37, murowany, 1 ćw. XX w.,
- ❑ dom nr 41, murowany, 1911,
- ❑ dom nr 43, drewniany, k. XIX w.,
- ❑ dom nr 45/47, murowany, 1 poł. XIX w.,
- ❑ dom nr 53/55, drewniany, ok. 1920,
- ❑ dom nr 58, murowany, 1922,
- ❑ dom nr 64 (d. oficyna), murowany, pocz. XX w.,
- ❑ dom nr 66, murowany, 1910,
- ❑ dom nr 72, drewniany, 1 poł. XIX w.,
- ❑ dom nr 74, drewniano–murowany, ok. 1900,
- ❑ dom nr 76, drewniany, ok. 1910,
- ❑ dom nr 80, drewniany, k. XIX w.,
- ❑ dom nr 84, drewniany, ok. 1910,
- ❑ dom nr 86A, drewniany, k. XIX w.,
- ❑ dom nr 86B, drewniany, ok. 1910,
- ❑ dom nr 88A, drewniany, pocz. XX w.,
- ❑ dom nr 88B, drewniany, pocz. XX w.,

- ❑ dom nr 90, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 94 (d. oficyna), murowany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 98, murowany, 1925,
 - ❑ dom nr 100, murowany, ok. 1920,
 - ❑ dom nr 102, drewniany, ok. 1910,
 - ❑ dom nr 106, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 112, murowany, ok. 1920,
 - ❑ dom nr 114, murowany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 122 (d. dwanaściorak), drewniany, poł. XIX w.,
- ul. Łukowska:
 - ❑ dom nr 3, murowany, 1 ćw. XIX w., ok. 1845, ok. 1875,
 - ❑ magazyn nr 3, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ oficyna nr 3, murowana, ok. 1875–1880,
 - ❑ dom nr 5, murowany, k. XIX w. (po 1875),
 - ❑ dom nr 5 (oficyny A i B), murowane, okres międzywojenny,
 - ❑ dom nr 7, murowany, ok. XIX w. (przed 1864),
 - ❑ d. wikariat, nr 9, murowany, k. XVIII w.,
 - ❑ d. szkoła parafialna, nr 11, murowana, poł. XIX w.,
 - ❑ dom nr 10, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 17, murowany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 19, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 32, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 36, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 38/40, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 42, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 43, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 45/47, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 52, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 55, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 56, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 60, murowany, pocz. XX w.,
- ul. 3 Maja:
 - ❑ dom nr 10, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 25/27, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 32, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 36, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 89, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Mała:
 - ❑ dom nr 4, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 6, murowany, pocz. XX w., 1954,
 - ❑ dom nr 8, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Mydlarska:

- dom nr 2, murowany, 1928,
- ul. Narutowicza:
 - dom nr 4, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 6, murowany, 1929,
 - dom nr 7, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 9, murowany, 1914,
 - dom nr 9 (d. oficyna), murowany, ok. 1914,
 - dom nr 9 (d. oficyna), drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 10, drewniany, k. XIX w.,
 - dom nr 12, murowany, 3 ćw. XIX w.,
 - budynek gospodarczy nr 12, murowany, ok. 1870,
 - dom nr 17, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Nowa:
 - dom nr 1, murowany, pocz. XX w., (przed 1913),
 - dom nr 2, murowany, ok. 1920,
 - dom nr 5, drewniany, okres międzywojenny,
 - dom nr 6, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 19, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Ogrodowa:
 - dom nr 5, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Partyzantów:
 - dom nr 21/23, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Piłsudskiego:
 - dom nr 4, murowany, 20–lecie międzywojenne,
 - dom nr 5, drewniany, XIX/XX w.,
 - dom nr 8, murowany, 1928,
 - budynek gospodarczy nr 8, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 12, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 13 (oficyna), drewniany, okres międzywojenny,
 - dom nr 15 (ul. Wiejska 1), drewniany, 1925,
 - dom nr 15A (ul. Wiejska 3), drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 16 (oficyna), drewniano–murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 19, drewniany, 1932,
 - dom nr 21/23, drewniany, pocz. XX w. (przed 1914),
 - dom nr 26, drewniany, k. XIX w.,
 - dom nr 27, murowany, 1909,
 - dom nr 29/31, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 30/32, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 38, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 42/40, drewniany, k. XIX w.,
 - dom nr 44, drewniany, pocz. XX w.,

- dom nr 45/47, murowany, pocz. XX w.,
- Zagroda młynarska:
 - d. młyn, murowany, l. 20-te XX w.,
 - dom nr 196, drewniany, l. 20-te XX w.,
- dom nr 51, murowany, k. XIX w.,
- dom nr 53, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 57, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 59, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 60, murowany, 1937,
- dom nr 63, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 64, murowany, pocz. XX w.,
- dom nr 65, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 66, murowany, pocz. XX w.,
- dom nr 69, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 71/73, drewniany, 2 poł. XIX w.,
- dom nr 75/77, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 76, murowany, pocz. XX w.,
- dom nr 79, drewniany, k. XIX w.,
- dom nr 81, drewniany, ok. 1860,
- dom nr 83, drewniany, ok. 1810,
- dom nr 85/87, drewniany, ok. 1880,
- dom nr 86, drewniany, 2 poł. XIX w.,
- dom nr 93, drewniany, 2 poł. XIX w.,
- dom nr 95, drewniany, k. XIX w.,
- dom nr 97, drewniany, k. XIX w.,
- dom nr 102, drewniany, ok. 1920,
- dom nr 104, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 112, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 114, drewniany, l. 20-te XX w.,
- dom nr 117, drewniany, 1939,
- dom nr 133, drewniany, ok. 1924,
- dom nr 134, drewniany, 3 ćw. XIX w.,
- dom nr 137, drewniany, ok. 1920,
- dom nr 140, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 141, drewniany, ok. 1920,
- dom nr 145, drewniany, ok. 1892,
- dom nr 150, drewniany, ok. 1910,
- dom nr 151, murowany, k. XIX w.,
- dom nr 152, drewniany, ok. 1910,
- dom nr 153, murowany, k. XIX w.,
- dom nr 156, drewniany, k. XIX w.,
- dom nr 157, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 158, drewniany, ok. 1915,
- dom nr 159, drewniany, pocz. XX w.,
- dom nr 163, murowany, ok. 1895,

- dom nr 164, drewniany, ok. 1917,
 - dom nr 165, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 170, murowany, XIX/ XX w.,
 - dom nr 171, drewniany, poł. XIX w.,
 - dom nr 173, drewniany, poł. XIX w.,
 - dom nr 174, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 176, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 178, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Piwna:
 - dom nr 1, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 3, drewniany, ok. 1920,
 - dom nr 5, drewniany, ok. 1920,
- ul. Podłeczna:
 - dom nr 4, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 5, drewniany, 1905,
 - dom nr 7 A i B, drewniany, 1896,
 - dom nr 9, drewniany, k. XIX w.,
 - dom nr 15, murowany, ok. 1880,
 - dom nr 17 a, murowany, 1885,
 - dom nr 18, murowany, ok. 1900,
 - dom nr 21, murowany, ok. 1880,
- ul. Podrzeczna:
 - dom nr 3, drewniany, k. XIX w.,
 - dom nr 4, drewniany, ok. 1905,
 - dom nr 7, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Przechodnia:
 - dom nr 1, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 2 (ul. Strzelecka 8), drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 11, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Pułaskiego:
 - dom nr 52, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 66, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 77, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 77 a, murowany, pocz. XX w.,
- Plac Jana Pawła II:
 - dom nr 1, murowany, patrz ul. Lubelska nr 15,
 - dom nr 2 (kamienica z oficyną), murowane, 1828–1831, oficyna k. XIX w. lub pocz. XX w.
 - dom nr 3 d. Odwach, od 1918 magistrat, murowany, 1838, 1929,
 - dom nr 5, murowany, 1 ćw. XIX w. (przed 1822),

- ❑ dom nr 6, murowany, k. XVIII w., ok. 1820–1822, ok. 1845,
 - ❑ dom nr 9, murowany, pocz. XIX w. (przed 1835), poł. XIX w., pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 10/11, murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w.,
 - ❑ dom nr 14, murowany, przed 1832,
 - ❑ dom nr 15, murowany, 1 poł. XIX w., 1875,
 - ❑ dom nr 17 (ul. Jatkowa nr 17), murowany, k. XVIII w., 1 ćw. XIX w., l. 30–te XX w.,
 - ❑ dom nr 18 (ul. Jatkowa nr 15), murowany, 4 ćw. XVIII w., 1 ćw. XIX w.,
 - ❑ dom nr 19 (ul. Jatkowa 13), murowany, między 1795 a 1806, 1 ćw. XIX w.,
 - ❑ dom nr 21/22, murowany, k. XVIII w., po 1875,
 - ❑ dom nr 24 (ul. Jatkowa nr 3), murowany, k. XVIII w., pocz. XIX w., po 1875, 1979,
 - ❑ dom nr 25 (ul. Jatkowa nr 1 – róg ul. Lubelskiej), murowany, przed 1845, po 1875,
- ul. Sikorskiego:
 - ❑ dom, murowany, l. 20–te XX w.,
 - ❑ dom nr 15, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 48, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 50, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 52, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Staromiejska:
 - ❑ dom nr 4, murowany, 1913,
 - ❑ dom nr 7, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 8 (oficyna), murowany, 1924,
 - ❑ dom nr 8 b, drewniany, okres międzywojenny,
 - ❑ dom nr 8 c, murowany, przed 1914,
 - ❑ dom nr 9 (d. dom służby kościelnej i organistówka), drewniane, przed 1914,
 - ❑ dom nr 10, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 12, drewniany, 1923,
 - ❑ dom nr 13, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 16, drewniany, ok. 1939,
 - ❑ dom nr 20, murowany, 1922,
 - ❑ dom nr 22, drewniany, pocz. XX w. (przed 1914),
 - ❑ dom nr 24 (oficyna), drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 26, murowany, 1925,
 - ❑ dom nr 26 a (oficyna), murowany, okres międzywojenny,
 - ❑ dom nr 26 b (oficyna), murowany, przed 1939, po 1945,
 - ❑ dom nr 26 c (oficyna), murowany, okres międzywojenny,
 - ❑ dom nr 28 (plebania), drewniany, pocz. XX w.,

- ❑ dom nr 32, murowany, l. 30-te XX w.,
 - ❑ dom nr 34 (oficyna), murowany, ok. 1910,
 - ❑ dom nr 36 B, drewniany, pocz. XX w. (przed 1916),
 - ❑ dom nr 38 A, drewniany, ok. 1918,
 - ❑ dom nr 40, murowany, 1905–1914,
 - ❑ dom nr 42 (ul. Nowa 2), murowany, k. XIX w.,
- ul. Strzelecka:
 - ❑ dom nr 4, drewniany, k. XIX w.,
 - ❑ dom nr 5, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 7, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 8 (ul. Przechodnia 2), drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 10, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 12, murowany, 1928,
 - ❑ dom nr 14/16, drewniano–murowany, pocz. XX w.,
- ul. Targowa:
 - ❑ dom nr 5 (róg ul. Granicznej), drewniany, XIX/XX w. (przed 1914),
 - ❑ dom nr 20, murowany, 1923–1924,
- ul. Warszawska:
 - ❑ dom nr 5 (ul. Nassuta 2), murowany, ok. 1845, ok. 1880,
 - ❑ dom nr 7 (róg ul. Żelaznej), murowany, 4 ćw. XIX w.,
 - ❑ dom nr 7 (oficyna), drewniany, XIX/ XX w., 1930,
 - ❑ dom nr 8 (róg ul. Żelaznej), murowany, ok. 1900,
 - ❑ dom nr 9 (róg ul. Żelaznej), murowany, przed 1847, ok. 1913–1914,
 - ❑ d. szkoła nr 12, drewniana, ok. 1866–1867, 1925,
 - ❑ dom nr 13, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 14 (d. dom bracki), murowany, ok. 1847,
 - ❑ dom nr 16, drewniany, pocz. XX w. (przed 1914),
 - ❑ dom nr 17, murowany, okres międzywojenny,
 - ❑ dom nr 18, drewniany, k. XIX w. lub pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 19, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 20 (ob. Urząd Gminy), murowany, k. XIX w. lub pocz. XX w. (przed 1913), 1923,
 - ❑ dom nr 26, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 27 (róg ul. Kościelnej – ob. Komenda Policji), murowany, 4 ćw. XIX w., budynek gospodarczy, murowany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 28, murowany, 1930,
 - ❑ dom nr 43, murowany, 1929,
 - ❑ dom nr 45, murowany, ok. 1925,
 - ❑ dom nr 47, murowany, ok. 1923,
 - ❑ dom nr 49, murowany, ok. 1900,
 - ❑ dom nr 50, drewniany, pocz. XX w.,
 - ❑ dom nr 51, murowany, ok. 1923,

- dom nr 51 A, murowany, k. XIX w.,
 - dom nr 52, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 54, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 56, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 57, murowany, 1907–1909,
 - dom nr 58, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 59, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 63, murowany, ok. 1915,
 - dom nr 65, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 67, murowany, ok. 1900,
 - dom nr 70/72, drewniano–murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 74, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 78, drewniany, k. XIX w.,
 - dom nr 84, drewniany, ok. poł. XIX w.,
 - dom nr 99, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 103 (d. oficyna), murowany, pocz. XX w.,
- ul. Wiejska:
 - dom nr 3 (ul. Piłsudskiego 15A), drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 76, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 78, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Zachodnia:
 - dom nr 23, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Zamczysko:
 - dom nr 4, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 3, murowany, ok. 1910–1914,
 - magazyn nr 12, murowany, pocz. XX w.,
- ul. Zarówie:
 - dom nr 1, drewniany, 1 ćw. XIX w.,
 - dom nr 19, murowany, 1 ćw. XX w.,
 - dom nr 24, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 25, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 28, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 34, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 36, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 40, murowany, 1921,
 - dom nr 42, murowany, k. XIX w.,
 - dom nr 48, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 49, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 52, murowany, pocz. XX w.,
 - dom nr 53, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 57, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 60, drewniany, pocz. XX w.,

- dom nr 62, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 66, murowany, 1914,
 - dom nr 70, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 71, murowany, ok. 1920,
 - dom nr 72, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 74, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 89, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 92, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 96, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 102, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 108, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 124, drewniany, pocz. XX w.,
 - dom nr 126, drewniany, pocz. XX w.,
- ul. Zawadki:
 - dom nr 19, drewniany, k. XIX w.,
 - ul. Żelazna:
 - dom nr 2, drewniano–murowany, 1865,
 - dom nr 4, drewniany, 1864.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE STREFY CENTRUM MIASTA – „SC”

3.1. STREFA „SC-I”: OBSZAR CENTRUM HISTORYCZNEGO

- 3.1.1. Wyznacza się obszar centrum miasta **SC-I** – centrum historycznego, określony na załączniku mapowym.
- 3.1.2. Obszar centrum powinien być objęty sukcesywną rewaloryzacją, opartą o plan zagospodarowania przestrzennego w szczegółowej skali (1:1000 lub 1:500) w celu podniesienia jego atrakcyjności funkcjonalnej, przestrzennej i kulturowej.
- 3.1.3. W obszarze centrum obowiązuje priorytet lokalizacji usług centrotwórczych z zakresu: kultury, administracji, organizacji społecznych, ochrony zdrowia, finansów i ubezpieczeń, nauki, turystyki i wypoczynku, łączności, handlu, gastronomii, hoteli, itp., o znaczeniu ogólnomiejskim. Budynki mieszkalne powinny mieć w części funkcje usługowe, dotyczy to zwłaszcza budynków nowych.
- 3.1.4. Wobec wszystkich budynków nowych i przebudowywanych w rejonie centrum stosuje się podwyższone wymagania jakości architektury i wykonawstwa. Dotyczy to także zagospodarowania terenów, małej architektury, itd.

- 3.1.5. W obszarze centrum wprowadza się priorytet ruchu pieszego. Ruch kołowy powinien być ograniczony rygiem ruchu uspokojonego. W planie szczegółowym (planie rewaloryzacji) należy wskazać ciągi ruchu wyłącznie pieszego.
- 3.1.6. Wyznacza się następujące rejony kulminacji centrum w jego obszarze:
- Rynek Główny – Plac Jana Pawła II,
 - Plac u zbiegu ulic J. Piłsudskiego i Warszawskiej,
 - Plac kościoła św. Mikołaja,
 - Nowy plac – obecny dworzec PKS,
 - Ciągi ulic: Warszawska – Brzeska,
 - Ciągi ulic: Kościelna – J. Piłsudskiego.
- W rejonach kulminacji centrum wymagania funkcjonalne, przestrzenne i kulturowe zostają podwyższone.
- 3.1.7. Fragment bulwaru nadrzecznego w obszarze centrum powinien spełniać wymagania stawiane zarówno centrum, jak i zabudowie bulwarowej. Zakłada się, że będzie to kulminacyjny odcinek bulwaru o podwyższonych wymaganiach (jak w p. 3.1.6.).

3.2. STREFA „SC-II”: OBSZARY I CIĄGI ŚRÓDMIEJSKIE

- 3.2.1. W granicach miasta poza obszarem centrum wyznacza się następujące obszary i ciągi śródmiejskie:
- Zespół pałacowo–parkowy,
 - Plac przed dworcem PKP,
 - Plac wejściowy do kompleksu rekreacyjnego „Żwirowni”,
 - Ciąg ulicy Lubelskiej – od Rynku Głównego do Zespołu pałacowo–parkowego,
 - Ciąg ulicy Partyzantów – od ulicy Pocztovej do kompleksu „Żwirowni”,
 - Ulica Zamczysko – od Rynku do Zespołu pałacowo–parkowego (centrum parku) – jako ciąg pieszy,
 - Ciągi bulwarowe – wzdłuż rzeki Krzny i częściowo Piszczki, w tym:
 - ciąg północny – bulwar Starego Miasta,
 - ciąg południowy – bulwar Nowego Miasta.
- 3.2.2. Wobec obszarów i ciągów śródmiejskich stosuje się w zasadzie analogiczne wymagania jak dla obszaru centrum (p. 3.1.)
- 3.2.3. Szczególną rolę w nowej strukturze miasta powinny pełnić obszary bulwarowe – „otwierające” miasto na doliny rzeczne, zwiększające obszar śródmiejski miasta i jego funkcje rekreacyjne. Poprzez obszar bulwarowy należy rozumieć zabudowę mieszkaniowo–usługową,

z dużym udziałem funkcji rekreacyjnej oraz bulwar rekreacyjny (szeroki ciąg pieszy, ciąg rowerowy, ew. ulicę jezdnią o ograniczonym ruchu) w oparciu o zielen parkową. Tereny te powinny być zaprojektowane i zrealizowane z uwzględnieniem ich rangi i funkcji w mieście. Wskazane jest objęcie ich projektami konkursowymi.

3.2.4. Szczególną rangę w strukturze miasta powinien mieć obszar Żwirowni, jako zespół rekreacyjny o funkcji ponadmiejskiej. Pozostaje on poza obszarem śródmieścia, ale powinien być z nim ściśle powiązany placem wejściowym, odpowiednio eksponowanym.

3.2.5. Całość obszarów i ciągów śródmiejskich powinna być powiązana funkcjonalnie i przestrzennie z obszarem centrum, tworząc łącznie strefę centralną miasta. Powinny to być powiązania ciągami usług i ruchu pieszego oraz odpowiednio rozmieszczonymi akcentami architektury. Możliwe jest dalsze rozwijanie struktury centrum (śródmieścia) w oparciu o plany szczegółowe zwłaszcza nowych kwartałów miasta.

§ 4.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty o której mowa w art. 36 ust. 3 w/w ustawy – w wysokości 20% wzrostu wartości nieruchomości. Dotyczy to następujących obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolami: A82MN, A81MN, A86MN, A85MN, A80MN, A78MN, A79MN, A89MN, A90MN, A42MN, B44MN/PR, C3MN, C2MN, C9PR, C10MN, C16MN, C47MN, C38MN, C41MN, C44MN z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod budownictwo w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia uchwalenia niniejszego planu, wymienionym w § 5.

§ 5.

Wraz z wejściem w życie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, tracą swoją moc niżej wymienione plany zagospodarowania i uchwały zatwierdzające plany zagospodarowania przestrzennego :

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego - zatwierdzony uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Międzyrzeczu Podlaskim nr IV/27/89 z dnia 24 lutego 1989 r. (Dz. Urz. WRN w Białej Podlaskiej nr 5, poz. 47 z 10.03.1989 r.)
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzecza Podlaskiego – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Międzyrzeczu Podlaskim Nr XXIV/150/92 z dnia 17. 06. 1992 r (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 5 poz. 59 z 15.07.1992 r.– zmiany Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego nr 7 poz. 86 i nr 9 poz. 124 z 1992 r.)

3. Uchwała Nr V/41/90 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 5 września 1990 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego „Wysoka” w Międzyrzecu Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 6 października 1990 r. Nr 15 poz. 106),
4. Uchwały wymienione w Uchwale Nr IX/61/90 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 28 grudnia 1990 r. w sprawie wykazu aktów prawa miejscowego (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 11 lutego 1991 r. Nr 3 poz. 32):
 - Uchwała Nr 36/140/70 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radzynie Podlaskim z dnia 20 kwietnia 1970 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu budownictwa jednorodzinnego w m. Międzyrzecu Podlaskim (Dz. Urz. WRN w Lublinie z dnia 30 sierpnia 1973 r. Nr 11 poz. 104) – teren określony rzeką Piszczką, ul. Siedlecką, ul. Tułiowską i Warszawską oraz ul. Tułiowską do Górnej i przedłużenie na południe ul. Górnej jako granica zachodnia, teren łąk jako granica południowa i ul. Siedlecka od wschodu,
 - Uchwała Nr 102/35/71 Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radzynie Podlaskim z dnia 13 grudnia 1971 r. w sprawie szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego (oś. Młynarska cz. A),
 - Zarządzenie Nr 8/81 Naczelnika Miasta w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 30 marca 1981 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Brzeska” w Międzyrzecu Podlaskim,
 - Uchwała Nr IV/27/89 Miejskiej Rady Narodowej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 24 lutego 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 10 marca 1989 r. Nr 5 poz. 47),
 - Uchwała Nr VI/43/89 Miejskiej Rady Narodowej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 21 lipca 1989 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Przylesie” (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego Nr 17 poz. 208),
 - Uchwała Nr XI/74/90 Miejskiej Rady Narodowej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 30 kwietnia 1990 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Górna” (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 25 maja 1990 r. Nr 12 poz. 91),
 - Uchwała Nr XI/80/91 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 27 lutego 1991 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa

- jednorodzinnego „Drohicka” w Międzyrzecu Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 10 maja 1991 r. Nr 6 poz. 90),
- Uchwała NR XI/81/91 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 27 lutego 1991 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego „Staromiejska – Zarówie – Nowa – Brzeska” w Międzyrzecu Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 29 marca 1991 r. Nr 5 poz. 76),
 - Uchwała Nr XXIII/146/92 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 29 kwietnia 1992 r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej „Warszawska” w Międzyrzecu Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 31 maja 1992 r. Nr 4 poz. 51),
 - Uchwała Nr XXIV/150/92 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 17 czerwca 1992 r. w sprawie wprowadzenia zmian do planu ogólnego zagospodarowania miasta Międzyrzec Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 15 lipca 1992 r. Nr 5 poz. 59),
 - Uchwała Nr XXVI/164/92 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 16 września 1992 r. w sprawie wprowadzenia zmian do planu ogólnego zagospodarowania miasta Międzyrzec Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 28 października 1992 r. Nr 7 poz. 86),
 - Uchwała Nr XXVIII/174/92 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 25 listopada 1992 r. w sprawie wprowadzenia zmian do planu ogólnego zagospodarowania miasta Międzyrzec Podlaskiego (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 31 grudnia 1992 r. Nr 9 poz. 124),
 - Uchwała Nr XXVIII/176/92 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 25 listopada 1992 r. w sprawie uchwalenia planu uproszczonego zagospodarowania terenu na cele zabudowy mieszkaniowo–usługowej położonego przy ul. Brzeskiej w Międzyrzecu Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 31 grudnia 1992 r. Nr 9 poz. 125),
 - Uchwała Nr XXXVI/238/93 Rady Miejskiej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia 6 października 1993 r. w sprawie uchwalenia planu uproszczonego szczegółowego zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego Brzeska II w Międzyrzecu Podlaskim (Dz. Urz. Woj. Białkopodlaskiego z dnia 31 grudnia 1993 r. Nr 7 poz. 95),

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Międzyrzecza Podlaskiego.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

